



STADSBYGGNADS
KONTORET

Bygglövsavdelningen
Annika Colbengtson
Tfn 08-508 266 70

REMISS

2009-07-17

Dnr 2009-09317-571

Stadsdelsförvaltning Enskede-Årsta-Vantör
Registraturet SDF Enskede-Årsta-Vantör
Box 81
121 22 JOHANNESHOV

Fastighet: Älvsjö 1:1

Adress:

Stadsdel: Hagsätra

Ärendet avser Nybyggnad av hotell (Älvsjöbadet), omklädningsbyggnad, sophus och parkeringar.

Sökande

Stockholm Fair Hotel AB, c/o Hotellia AB
Carlo Taccola
Box 518
136 25 HANINGE

Kontaktperson

Se ansökan

Remissen ska besvaras inom fem veckor från denna skrivelser datum.

Remissvar

☐ ingen erinran

☐ avstyrker

Yttrande

.....
.....
.....

☐ yttrande enligt bilaga

.....
Datum

Granskad av

.....
Handläggare

.....
Telefon

.....
Namnförtydligande

Stockholm Fair Hotel AB

C/o Hotellia AB

Box 518

136 25 HANINGE

Besök: Nynäsvägen 8, Haninge

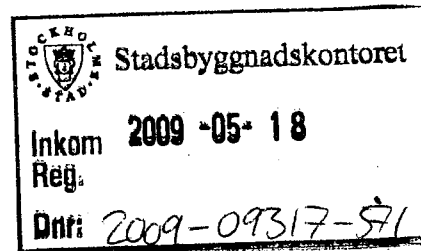
Telefon: 08-777 84 33

Telefax: 08-741 8436

Org.nr 556626-3215

Bolaget innehar F-skattesedel

E-post: carlo.taccola@hotellia.se



Datum: 2009-5-15

Vår ref: Carlo Taccola

Stockholms Stads

Stadsbyggnads Kontoret

Bygglovsavdelningen

Box 8314

104 20 Stockholm

Hotell i Älvsjö vid Älvsjöbadet

Ärendet tillstyrktes av Exploateringskontoret, Trafikkontoret och Idrottsförvaltningen. För Idrottsförvaltningen är projektet ett välkommet förslag, som skapar mer trygghet och tillsyn som idag är svår att upprätthålla, särskilt kvällar och nätter.

Miljökontoret tillstyrkte förslaget, men önskade färre p-platser.

Ansökan om bygglov avslogs dock i Stadsbyggnadsnämnden 08 06 12 i enlighet med stadsdelsnämndens beslut efter anmärkningar från kringboende att hotellet begränsar badets möjligheter och parkering skulle bli störande

Kommentarer:

Hotellia AB har gjort följande förändringar inför ny ansökan om bygglov, vilket framgår av ny situationsplan i skala 1:400 dat 09 04 23 upprättad av Bengt Edlund Ark SAR MSA.

Parkeringsplatsen intill Ormkärsvägen har tillkommit för att minska badgästernas störande parkering inom närliggande bostadsområde. En c:a 1,5 m hög föreslagen jordvall med häck avskärmar den från badplatsen, som därmed blir helt ostörd.

Parkeringsplatsen omfattande 21 platser på fältet i områdets nordöstra del i tidigare förslag har flyttats till skogspartiet i norr, där tidigare förrådsbyggnad legat. Själva badområdet har därmed blivit mer öppet och tillgängligt solbadande och picknickande.

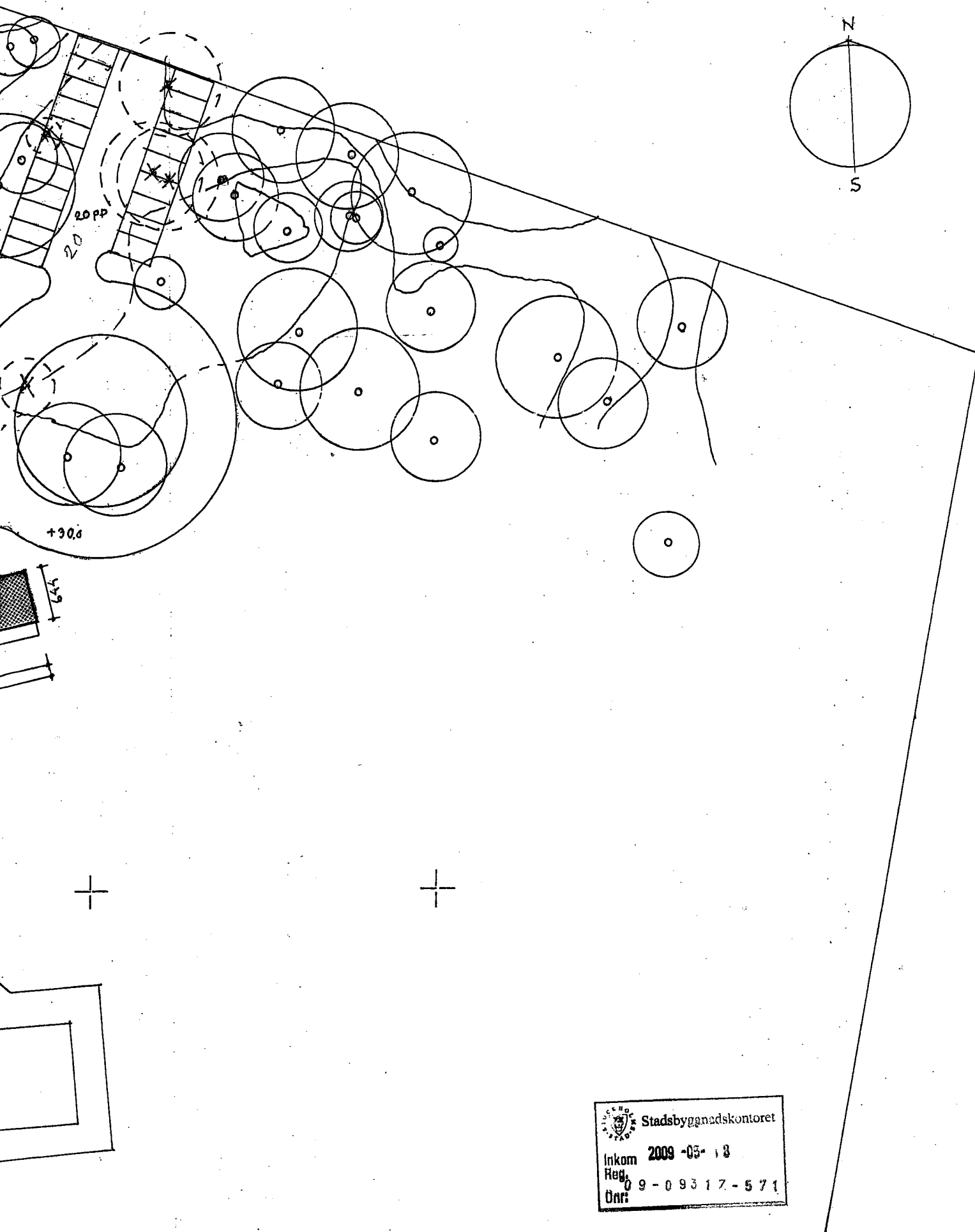
Hotellbyggnaden upptar i princip tidigare läge för nedbrunnen omklädningsbyggnad och innebär egentligen inte utökad bebyggelse. Störningar och bus är ett återkommande gissel inom badområdet särskilt kvällar och nätter då bevakning saknas. Hotellbygget innebär den fördelen att bevakning väsentligt förbättras till skydd för anläggningen och trivseln, vilket även måste räknas de kringboende till godo.

Hotellet har flyttat något närmare infarten från Ormkärsvägen för att markera öppenhet.

Stockholm Fair Hotel AB

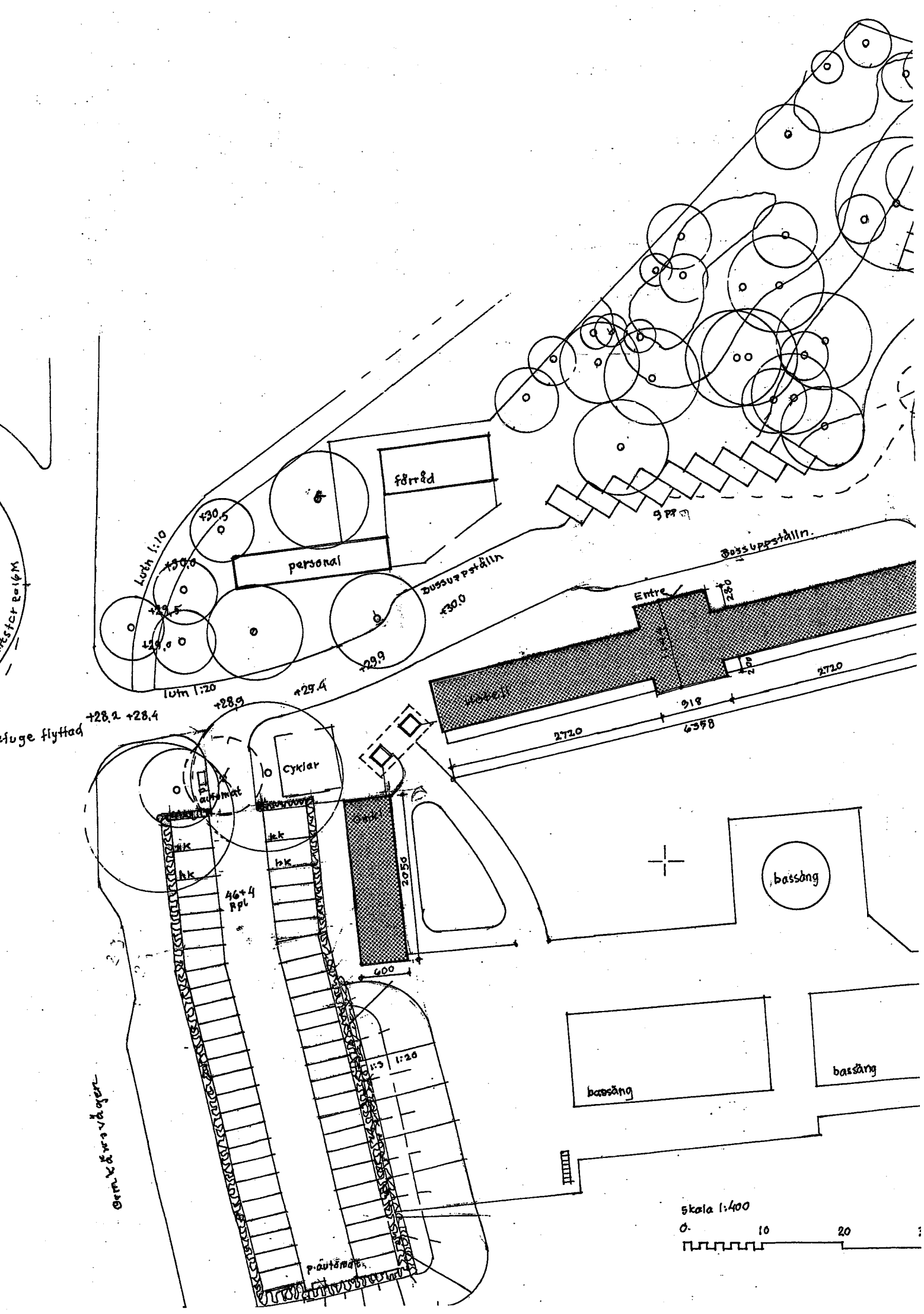
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlo Taccola', written in a cursive style.

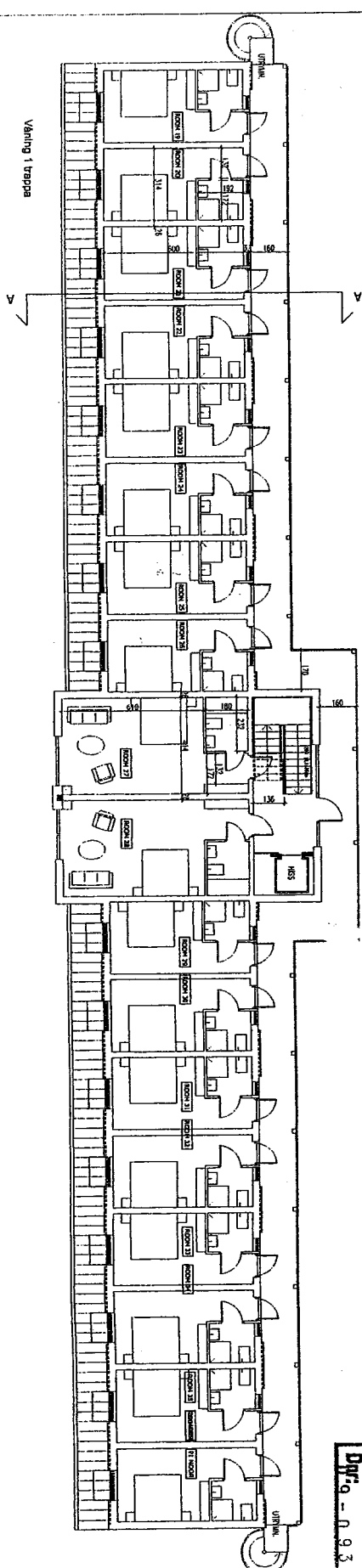
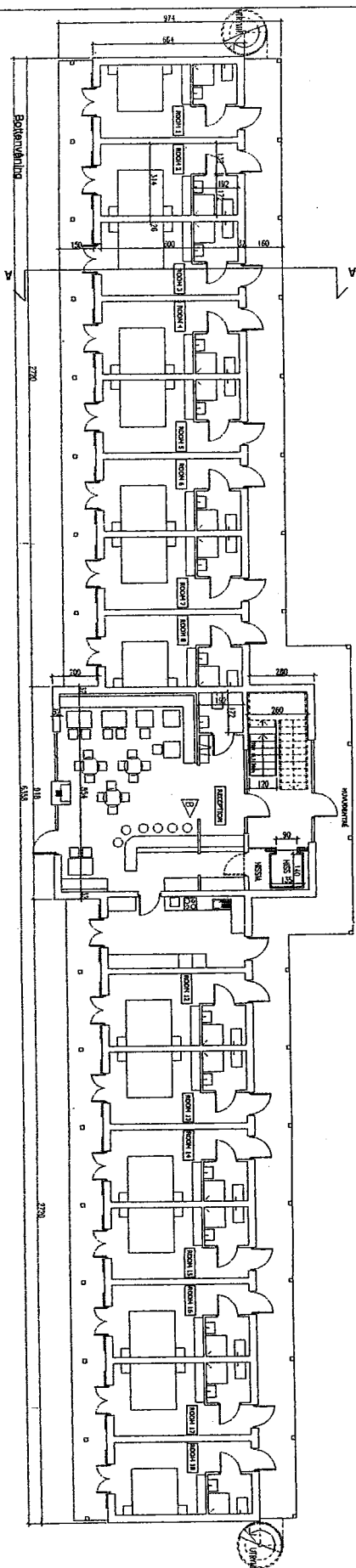
Carlo Taccola



 Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2009-05-18
Reg. 09-09317-571
Önr:

Hotellia Älvsjö
Förslag Lägenhetshotell
Situationsplan skala 1:400
Stockholm 09 04 23





Stadsbyggnadskontoret
Inkom 2009-05-18
Reg.
Dgr: 9-09317-571

BYGGLÖVSHANDLING		C - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 10 07
Hotel Alvsjöbadet		B 1 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 20
Alvsjö 1:1		BET 1 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
Hälsöstra Stockholm		BET 2 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
BOTTENVÅNING, VÅNING 1 TRAPPA		BET 3 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
PLANER		BET 4 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
Joppower Scandinavia AB		BET 5 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
Obottningsplan 65 113 S2 Stockholm		BET 6 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
Tel +468 612 00 20 jn@joppower.se		BET 7 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
500022/2005		BET 8 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
2005 08 12		BET 9 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
H. Madsen		BET 10 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
1:100 (A1)		BET 11 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
A01		BET 12 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14
C		BET 13 - ENLIGT SVENSKT: TAK, REC. BE		05 08 14