



Tid: 25 september 2007 kl 16.30 – 16.45

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 25 september 2007

Mikael Söderlund

Jan Valeskog

Närvarande:

Ledamöter

Mikael Söderlund (m), ordförande

Jan Valeskog (s) vice ordförande

Berthold Gustavsson (m)

Tord Bergstedt (m)

Anna Johansson (m)

Annika Davidsson (m)

Inge-Britt Lundin (fp)

Anders Broberg (kd)

Annika Ödebrink (s)

Jimmy Lindgren (s)

Torhild Lamo (v)

Mats Lindqvist (mp)

Ersättare

Bo Arkelsten (m)

Datevig Mardirossian Lönn (m)

Christoffer Kuckowski (m)

Anna Manhag (m)

Åsa Nilsson Söderström (fp)

Charlotte Svensson (s)

tjänstgörande

Adnan Bozkurt (s)

Milly Namiro Darlson (s)

Lars Randerz (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Hampus Rubaszkin (mp)

Personalföreträdare

Charlie Magnusson SKTF

Tjänstemän

Trafikdirektör Magdalena Bosson och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ted Ell, Karin Hebel, Lars Jolerus, Erica Lawesson, Ulla Ritzén, Anette Scheibe, Marita Söderqvist och Michael Åhström, samt borgarrådssekreteraren från roteln Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Magnus Thulin.

§ 7

Program för butiksgalleria under Odenplan. Remiss

Dnr T2007-512-02160

Protokollsutdrag

Trafikkontoret hade den 27 augusti 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar, att som svar på remissen överlämna och återopa kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Inge-Britt Lundin (fp) och ledamoten Anders Broberg (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Vice ordföranden Jan Valeskog m fl (s) och ledamoten Torhild Lamo (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

Ledamoten Mats Lindqvist (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C3**.

Beslut

Trafik- och renhållningsnämnden beslutade, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Inge-Britt Lundin (fp) och ledamoten Anders Broberg (kd) framställda yrkandet d v s:

1. Kontorets förslag till beslut godkänns i huvudsak.
2. Därutöver anføres följande:

Stockholmstrafiken kommer under många år framöver präglas av de olägenheter som följer av att ett extremt eftersatt underhåll av gatu- och vägnätet nu åtgärdas samt genomförandet av mycket stora nyinvesteringar. Stockholmarna kommer att uppleva att de lever i en byggarbetsplats. Kontorets uppgift är därför att minimera olägenheterna för alla i staden. Vad gäller Odenplan måste kontoret arbeta frekvent med informationsinsatser och ett förebyggande arbete så att alla berörda, boende och resenärer i området, känner en trygghet i vad som kommer att ske. En analys av parkeringsbehovet bör genomföras. Staden måste visa respekt för den oro som finns men fortfarande vara tydlig i att arbetets huvudinriktning kommer att genomföras.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Jan Valeskog m fl (s) och ledamoten Torhild Lamo (v) med hänvisning till sittgemensamma yrkande i **bilaga C2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Mats Lindqvist (mp) med hänvisning till sitt

yrkande i **bilaga C3**.

Paragrafen förklarades **omedelbart justerad**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 7, bilaga C1

Trafik- och renhållningsnämnden
2007-09-25

Tillhör ärende 7

Program för butiksgalleria under
Odenplan

Mikael Söderlund m.fl. (m)
Inge-Britt Lundin m.fl. (fp)
Anders Broberg (kd)

Förslag till beslut

Att i huvudsak godkänna kontorets förslag,

att därutöver anföra följande:

Stockholmstrafiken kommer under många år framöver präglas av de olägenheter som följer av att ett extremt eftersatt underhåll av gatu- och vägnätet nu åtgärdas samt genomförandet av mycket stora nyinvesteringar. Stockholmarna kommer att uppleva att de lever i en byggarbetsplats. Kontorets uppgift är därför att minimera olägenheterna för alla i staden. Vad gäller Odenplan måste kontoret arbeta frekvent med informationsinsatser och ett förebyggande arbete så att alla berörda, boende och resenärer i området, känner en trygghet i vad som kommer att ske. En analys av parkeringsbehovet bör genomföras. Staden måste visa respekt för den oro som finns men fortfarande vara tydlig i att arbetets huvudinriktning kommer att genomföras.

Tillhör § 7, bilaga C2

Trafik- och renhållningsnämnden
2007-09-25

Tillhör ärende 7

Program för butiksgalleria under
Odenplan – svar på remiss från
Stadsbyggnadskontoret

Jan Valeskog m fl (s)
Torhild Lamo (v)

Förslag till beslut

Trafiknämnden beslutar

- att i huvudsak tillstyrka förvaltningens yttrande,
- att stödja förslaget att bygga en ny Galleria under förutsättning att *inte* störningstiderna ovan jord i samband med byggandet av Citybanan förlängs påtagligt,
- att uppmana exploateringskontoret att tillsammans med berörda intressenter undersöka möjligheterna att placera Gallerian främst i kvarteret Spelbomskans och under angränsande gatumark för att eventuellt kunna minska de synliga störningarna under byggtiden,
- att därutöver anföra följande:

Vasastaden och Odenplan står inför stora förändringar. Citybanan, som är en nödvändig investering för att kunna öka den regionala pendlingen till och från Stockholm, ger med station Odenplan en starkt förbättrad tillgänglighet för stockholmarna. Det är just placeringen centralt i stadsdelen med anslutning till tunnelbana och bussar, som ger den stora förbättringen jämfört t.ex. med dagens station Karlberg. Att placera stationen någon annanstans ger ett sämre utbyte av denna jätteinvestering. Stadsbiblioteket, en arkitektonisk världskändis, har blivit för litet. Genom att bygga till det befintliga biblioteket säkerställs att Stockholms huvudbibliotek fortfarande blir Asplunds fantastiska skapelse, och den nya byggnaden kan dessutom bli en besöksmagnet i sig själv.

Den ökade tillströmningen av människor till Odenplan gör naturligtvis att efterfrågan på butiksytor ökar. Det är viktigt att nya ytor tillkommer för att behålla en levande stadsmiljö också ovan jord. Sedan ska inte Vasastadsborna tvingas lämna sin stadsdel för att kunna göra sina inköp. Om man tvingas resa för att hitta de stora butikerna förlorar snart också de små butikerna sina kunder. En galleria kommer att öka attraktiviteten i området och undersökningarna visar att omsättningen för kringliggande butiker genom tillkomst av en Galleria också kommer att öka. Det är viktigt att handeln är utformad så att den kan möta de trafikströmmar av boende och passerande som finns i området.

Att i den täta stenstaden hitta utrymmen för nya butiker som inte inkräktar på grönområden eller kulturhistoria är i det närmaste omöjligt. Det är därför begripligt att investerare och Stadsbyggnadskontoret söker sig under jord för att hitta utrymmen. Enligt exploateringskontoret kommer de kraftiga störningsarbetena ovan jord, som kommer pågå under cirka 3,5 år, inte att förlängas genom byggandet av Gallerian. Däremot påverkas vilka ytor som tas i anspråk under byggtiden, beroende på vilken lösning för Gallerian som väljs. Byggandet av Gallerian får inte innebära att utbyggnaden av Citybanan försenas utan dessa bägge projekt måste samordnas. Dock bör det prövas om det är möjligt att lägga Gallerian under annan del av Odenplan.

Det finns en uppenbar möjlighet att lösa behovet av tillkommande butiksyta inom norra delen av kvarteret Spelbomskan, där Läkarhuset ligger. Kvarteret skulle vinna på en ombyggnad. En underjordisk del under Norrtullsgatan med förbindelse med t-bana och pendeltåg skulle med fördel kunna kombineras med en butiksgalleria i två eller flera plan ovan jord. En sådan ombyggnad skulle kunna också kunna hantera en del av de problem med att få det nya Stadsbiblioteket att samspela med Läkarhuset, som identifierats under arkitekttävlingen om biblioteket.

Det är oerhört positiva förändringar som nu planeras för Vasastaden och området kring Odenplan. Med hänsyn till de stora störningar som kan förutses vid utbyggnad av en butiksgalleria enligt det remitterade förslaget, bör en alternativ lokalisering av motsvarande butiksytor inom kvarteret Spelbomskan och under intilliggande gatumark prövas i första hand. Först om detta av någon orsak är ogenomförbart bör den remitterade lösningen studeras djupare, enligt de tidsmässiga förutsättningar som angivits ovan.

Tillhör § 7, bilaga C3

Trafik- och renhållningsnämnden
2007-09-25

Tillhör ärende 7

Program för butiksgalleria under
Odenplan. Remiss

Mats Lindqvist (mp)

Förslag till beslut

Att stödja en sammanbindning av Citybanan/tunnelbanan med Stadsbiblioteket,

Att inte godkänna förslaget om en omfattande galleria under Odenplan,

Att i övrigt besluta enligt förvaltningens förslag

samt

att därutöver anföra följande:

Den station för Citybanan och tunnelbanan som kommer att byggas vid Odenplan kommer att kräva ytor som innehåller service och är levande, snygga och trygga för att få ett attraktivt och säkert resande. Vi ser det som naturligt att de två stora byggnationerna vid Odenplan - Stadsbiblioteket och Citybanan/tunnelbanan - får en sammanbindning.

Vi ser det dock som orimligt och feltänkt att lägga in ett helt galleriakoncept i tre plan. För en mer omfattande handel finns redan den nuvarande citykärnan samt Västermalmsgallerian på Kungsholmen. Området runt Odenplan har också en utbyggd detaljhandel men av lugnare atmosfär. Norrmalm är en levande stadsmiljö som med en ökad befolkning i Sabbatsberg och Norra Station samt fler besökare genom nya kommunikationer kommer att kunna utvecklas, men det bör ske på de villkor och utifrån stadsdelens särart.

Det nya Stadsbiblioteket får en helt ny funktion, nya öppettider, andra mötesytor och så vidare. Vi anser att vissa ytor i sammanbindningen upp mot Odenplans station bör kunna användas av biblioteket.

I det nuvarande skedet av programarbetet framgår det inte hur omfattande den skissade gallerian skulle komma att påverka grundvatten och de lösa grusmaterialen. Det framgår inte vilken inriktning gallerian kan tänkas få, vilka köpmönster och vilka effekter det ger i närområdet för nuvarande näringsverksamheter och påverkan i trafikmängder och hur det som helhet påverkar byggprocessen.

Vi delar dock uppfattningen att Stockholm måste få fram ny kommunikationskapacitet, där Citybanan, tunnelbanan och andra kommunikationslösningar är viktiga investeringar.

Den påverkan som byggprocessen av Citybanan och tunnelbana kommer att ha i närområdet blir kännbar, men är självklart nödvändig. Detta program handlar dock egentligen mer om vad vi långsiktigt vill ha för karaktär på kvarteren runt Odenplan. Norrmalms karaktär är äldre stenstad, småbutiker, teatrar, antikaffärer, konstnärliga verksamheter, många skolor och en närhet till citykärnans utbud. Ett galleriakoncept i den storlek som skisseras och med den inriktning som nämns och som övriga av projektägaren drivna enheter har, kommer att bryta av mot detta. Vi tror dessutom att inriktningen kan ge en betydande handel med bil. En ökad biltrafik är omöjligt att ta emot i området.

Den kommersiella potential som man vill utnyttja bland närboende i Vasastaden och de som senare når området från andra delar av regionen, kan lika gärna lockas till det nya Norra Stationsområdet på en för ändamålet bättre planerad yta. Det skulle också vara ett alternativ för staden att ändå lösa en del av finansieringen för kommunikationspaketet.