

Förslag till nya avgifter för upplåtelser av offentlig plats

Bilaga 1

Allmänna bestämmelser för samtliga upplåtelseändamål exkl 1:5 torgplatser

* Avgifterna föreslås börja tillämpas 1 januari 2010.

* Avgifter i nedanstående tabell redovisas i prisläge år 2009. Sedan avgiftsrevidering trädde i kraft år 2005 har avgifterna inte indexreglerats. Avgifterna räknas upp till 2010 års prisläge med septemberindex för 2009 och avrundas enligt gängse avrundningsregler till närmast jämna 10-tal kronor. Indexjustering görs vid varje kommande årsskifte enligt ovan med basmånad september 2009. För ändring av avgifterna i tabellen krävs nytt fullmäktigebeslut.

* Avgifterna regleras med KPI index för september.

* Avgifterna ska tillämpas strikt för samtliga oavsett vem eller i vilken organisationsform tillståndshavaren är. Detta för att upprätthålla likabehandling och konkurrensneutralitet.

*Nolltaxa

Oavsett vad som anges i tabellerna nedan kan avgiften sättas till noll om något av följande kriterier uppfylls:

- Tillståndshavaren är trafikkontoret, exploateringskontoret, stadsdelsförvaltning eller entreprenör till någon av dessa och ändamålet är arbeten på gatu- eller parkmark.

- Av trafikkontoret, exploateringskontoret, fastighetskontoret, stadsdelsförvaltning eller idrottsförvaltningen uppförd anläggning eller byggnad för allmänhetens nyttjande.

* Övergångsbestämmelser gällande punkt 4:1, "Byggetableringar Inhägnade arbetsområden"

Från och med 2010-01-01 upphör möjligheten för eventuell återbetalning av markupplåtelseavgift för byggetablering. För byggetablering som pågår över årskiftet 2009 - 2010 gäller tidigare avgiftsnorm under upplåtelseperioden.

* Finns fler sökande för samma plats och med samma eller snarlika ändamål, väljer staden genom sin vetorätt i ordningslagen vilken sökande som ska få tillståndet. Sökande som bedrivit verksamhet på platsen har förtur, så länge denne har bedrivit sin verksamhet utan anmärkning under tidigare tillståndsp perioder och staden inte har för avsikt att upplåta platsen till annan typ av verksamhet eller använda den för annat ändamål.

* Staden accepterar inte försäljning av tillstånd.

* Till innerstaden hör Norrmalm, Östermalm, Södermalm, Kungsholmen, Gamla stan, Riddarholmen, Norra och Södra Djurgården, Skeppsholmen och Blasieholmen, Stora och Lilla Essingen, Långholmen och Reimersholme samt Hammarby Sjöstad. Inom innerstaden ligger cityzonen som begränsas av Kungsgatan - Birger Jarslgatan - Nybroviken - Karl Johansslussen - Riddarfjärden - Klara Sjö - Kungsbron. Resterande delar av staden utgör ytterstaden.

* Vid bestämning av läge för upplåtelsen gäller:

-ändamålet med upplåtelsen

-nyttjarens fördel av upplåtelsen

-kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen

-den enskilda platsens belägenhet

-trafikintensitet, både vad avser fordonstrafik och fotgängare

-närhet till andra intressdragande företeelser

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
1. Kiosker, serveringar, försäljningsplatser m m			
<i>Ändamålet med upplåtelse under denna rubrik att bedriva försäljning eller verksamhet i anslutning till försäljning.</i>			
1:1 Permanent kiosk- och serveringsbyggnad Fristående kiosk- och serveringsbyggnader stående på plats hela året.		Avgiftsberäkning sker enligt beräkningsformulär.	Räknas upp med index vid förlängning. Vid överlåtelse av verksamheten lämnas beräkningsunderlaget tillsammans med yttrandet.
1:2 Säsongbetonad kiosk- och serveringsbyggnad Fristående kiosk- och serveringsbyggnad stående på plats del av år.		Avgiftsberäkning sker enligt beräkningsformulär.	Räknas upp med index vid förlängning.
1:3 Permanent restaurangveranda Tillbyggnad belägen på offentlig plats men i anslutning till och beroende av lokal på kvartersmark.			Avgift per m ² och år. För bestämning av läge se sid 1.
	Cityzonen	3850 kr/m ² o år	
	Innerstad	2620 kr/m ² o år	
	Ytterstad A-läge	2080 kr/m ² o år	
	Ytterstad B-läge	1060 kr/m ² o år	
1:4 Uteservering Yta för bord och stolar i anslutning till serveringslokal. Upplåtelsen sker under sommar-, vintersäsong eller året runt upp till tre år i följd			Avgift per m ² och år för ianspråktagen yta. För bestämning av läge, se sid 1. Sommarsäsong 1 april - 15 oktober Vintersäsong 16 oktober - 31 mars
	Cityzonen	2400 kr/m ² o år	
	Innerstad	1650 kr/m ² o år	
	Ytterstad A-läge	1300 kr/m ² o år	
	Ytterstad B-läge	650 kr/m ² o år	
1:5 Torgplatser			Se separat blad.
1:6 Försäljningsplatser, tillfällig försäljning, kioskvagnar samt glassboxar och liknande utanför butiklokal Försäljning på offentlig plats som inte är avlyst enligt punkt 1:5 ovan			Avgift per m ² och år. Om tillståndet avser helt dygn tas hela avgiften. Om tillståndet avser halvt dygn, kl 07-19 el kl 19-07, halveras avgiften. För tillfällig försäljning gäller fast avgift per dag, max 5 dagar i följd.
	Cityzonen	12100 kr/m ² o år	
	Inner- och ytterstad	8720 kr/m ² o år	
	Tillfällig försäljning innerstad	500 kr/dag	
	Tillfällig försäljning ytterstad	250 kr/dag	

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
1:7 Julgransförsäljningsplats Exakt datum för försäljningsperioden bestäms från år till år av staden i samarbete med polismyndigheten.			Avgift per påbörjad försäljningsperiod.
	Innerstad	3490 kr/påbörjad försäljningsperiod	
	Ytterstad	2330 kr/påbörjad försäljningsperiod	
1:8 Skyltvaror/demonstrations-objekt i direkt anslutning till butiklokal Skyltvaror som upptar gångyta i direkt anslutning till butiksfasad. Ingen försäljning får bedrivas på yta för skyltvaror, i så fall bedöms enligt punkt 1:6.	Inner- och ytterstad	2350 kr/plats o år	Avgift per år, inte kalenderår. Yta: 80% av lokalens fasadlängd dock längst 10 m. Bredd: innerstad 0,5 m, ytterstad 1 m. För större bredd proportioneras avgiften.
2. Reklam och skyltar <i>Ändamålet med upplåtelser under denna rubrik är reklam, marknadsföring och information som vänder sig till de som rör sig på offentlig plats. Media kan vara av olika teknik - sedvanliga skyltar, affischer, vepor, banderoller, bildskärmar, filmprojicering och målning direkt på olika ytor. Upplåtelseerna kan ha reklam etc som huvudsyfte, men de kan också utgöra del i annan upplåtelse, typ reklamvepa fäst på byggnadsställning.</i>			
2:1 Reklam Löpande reklamupplåtelser. Stillastående bilder såväl som bildväxling, belysta som obelysta.			Avgift per m ² affischyta och år.
	Innerstad	3190 kr/m ² o år + moms	
	Ytterstad	1590 kr/m ² o år + moms	
2:2 Tillfällig reklam Stillastående bilder såväl som bildväxling, belysta.			Avgift per m ² affischyta och påbörjad vecka.
	Innerstad	320 kr/m ² o påbörjad v + moms	
	Ytterstad	160 kr/m ² o påbörjad v + moms	
	Inner- och ytterstad	3540 kr/föremål + moms	
			Lägsta avgift per reklamföremål.
2:3 Informationstavlor och hänvisningsskyltar För museer, sjukhus, skolor och andra allmännyttiga ändamål. Hänvisningsskyltar tillstyrks endast i undantagsfall och inte för kommersiella ändamål.	Inner- och ytterstad	Nolltaxa om inget reklamslag 3540 kr/plats och år om reklam	Avgift per plats och år.

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
2:3.2 Samlingstavla Endast inom industriområde.	Inner- och ytterstad	Ingen avgift	Endast utan reklam.
2:4 Banderoll Banderoll, banér, flagga fäst på gatuordning eller hängande över gågata. Tillstyrks inte över trafikerad gata/väg.	Inner- och ytterstad	350 kr/dag + moms	Avgift per påbörjad dag och reklamföremål.
2:5 Varumärkesskylt Skylt med enbart firma- eller produktnamn i direkt anslutning till butikslokal eller liknande.			Avgift per m ² skyltyta och år.
	Innerstad	3190 kr/m ² o år + moms	
	Ytterstad	1590 kr/m ² o år + moms	
	Dock lägst	3540 kr/skylt o år + moms	
2:7 Byggskylt, reklam på byggnadsställning, reklamvepa Avser skylt eller vepa på byggnadsställning eller liknande.			Avgift per skyltyta och år. För skylt eller vepa större än 15 m ² krävs bygglov.
		Avgift större än 15 m ²	
	Innerstad	3190 kr/m ² skyltyta + moms	
	Ytterstad	1590 kr/m ² o år + moms	
		Mindre än 15 m ² ingen avgift	
2:8 Överdagenskylt Utformad i enlighet med av staden godkända principer.	Inner- och ytterstad	Ingen avgift	Ingen avgift

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
3. Markdisposition i samband med evenemang, kultur, sport och idrott.			
<i>Motsvarar ordningslagens allmänna sammankomst och offentlig tillställning, där offentlig plats ianspråkats. Här återfinns också anläggningar för sportaktiviteter av olika slag.</i>			
3:1a Evenemang utan avgift Arrangemang utan direkt koppling till en eller flera produkter eller företag. Om det finns koppling till produkt/produkter och/eller företag som ska marknadsföras bedöms arrangemanget som reklamevent enligt 3:1b.	<i>Hjälpverksamhet och samhällsinformation</i> Ingen avgift för hjälpverksamhet eller samhällsinformation i mindre omfattning utan inslag av försäljning och reklam. <i>Sammankomst enl OrdL 2 kap 1§ pl</i> Ingen avgift för sammankomst som utgör demonstration eller som annars hålls för överläggning, opinionsyttring eller upplysning i allmän eller enskild angelägenhet. <i>Mindre evenemang med barn- och ungdomsverksamhet</i> Ingen avgift för mindre evenemang utan möblering med ungdomsverksamhet typ skolor, daghem, scoutföreningar, idrottsföreningar och liknande. <i>Stadens parkteatrar/amfiteatrar</i> Ingen avgift för föreställningar för allmänheten med endast scen och utan entréavgift.		Ingen avgift
3:1b Evenemang med avgift Arrangemang/evenemang även arrangemang vars huvudsyfte är att marknadsföra en produkt och/eller företag. Exempel på möblering: scen, läktare, tält av olika slag, hoppborg, karusell, bord etc.			Avgift per m ² och dag. Beräkning sker i enlighet med till ansökan inlämnad möbleringsplan. Vid arrangemang med reklam dubblas avgiften då sökandens fördel av upplåtelsen därigenom ökar. Maxavgift/dag dubblas inte.
	Cityzonen	110 kr/m ² o dag	
	Innerstad	60 kr/m ² o dag	
	Ytterstad A-läge	60 kr/m ² o dag	
	Ytterstad B-läge	30 kr/m ² o dag	
	Banderoll/reklam	Se punkt 2:4 eller 2:2	
	Evenemang innerstad	17400 kr maxavgift/dag	
	Evenemang ytterstad	8700 kr maxavgift/dag	
3:1c Evenemang lokal anknytning Avser lokala föreningar som anordnar arrangemang i sitt eget närområde.	Inner- och ytterstad	600 kr/tillfälle	Omfattning max 5 dagar per tillfälle.

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
3:1d Privata sammankomster Tillåts inte på mark som utgör allmän plats i detaljplan. Undantag kan göras om sammankomsten bara medför mindre begränsning för allmänheten.	Inner- och ytterstad	Avgift enligt 3:1a eller 3:1b	Behandlas som evenemang enligt 3:1a eller 3:1b.
3:1e Cirkus Endast på platser staden har utsett. Cirkus med djurhållning ska anmälas i god tid till staden.			Avgift per dag. Omfattning max 5 dagar.
	Innerstad	5000 kr/dag	
	Ytterstad	2500 kr/dag	
3:1f Marknader Större marknad i likhet med Bondens Marknad, Spånga Marknad och julmarknader. Max 16 m ² per stånd. Marknad i samband med jul från helgen 1:a advent tom 24 dec. Avetablering direkt efter julhelgen.			Avgift per stånd och dag.
	Innerstad	140 kr/stånd o dag	
	Ytterstad	70 kr/stånd o dag	
3:4 Tältmöten Enstaka tält för religiösa möten eller liknande sammankomst.	Inner- och ytterstad	590 kr/dag Dock lägst 2350 kr	Avgift per dag.
3:5 Bangolfbanor Avser bangolfbana eller liknande.			Avgift per år och plats. Tillkommer byggnad gäller punkt 5:1
	Innerstad	17460 kr/st	
	Ytterstad	8730 kr/st	
3:6 Tennisbanor Avser tennisbana eller liknande.	Inner- och ytterstad	20 kr/m ² o år	Avgift per m ² och år.

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
4. Byggverksamhet av olika slag.			
Ändamålet med upplåtelser under denna rubrik är byggverksamhet eller verksamheter som direkt eller indirekt är en följd av byggverksamhet, underhåll av byggnader eller anordningar av olika slag.			
4:1 Byggetableringar Inhägnade arbetsområden En byggetablering är ett inhägnat arbetsområde bestående av olika delkomponenter/funktioner exempel: arbetsbod, materialcontainer, bygghiss och ställningstorn.			Avgift per m ² och år. För byggskylt, reklam på ställning eller vepa se punkt 2:7. Markområde som används för schakt/skyddsområde i anslutning till byggnation, se punkt 6:5a.
	Cityzonen	4080 kr/m ² o år	
	Innerstad	2330 kr/m ² o år	
	Ytterstad	1170 kr/m ² o år	
	Dock lägst	3540 kr/tillfälle	
4:2 Fristående container, arbetsbod eller liknande En eller flera byggrelaterade föremål som inte utgör ett inhägnat etablerings- eller arbetsområde.	Upp till 15 dagar:		Uppställning upp till 15 dagar avgift per dag. Uppställning fler än 15 dagar avgift per m ² och år.
	Cityzonen	250 kr/dag	
	Innerstad	200 kr/dag	
	Ytterstad	100 kr/dag	
	Fler än 15 dagar:		
	Cityzonen	4080 kr/m ² o år	
	Innerstad	2330 kr/m ² o år	
	Ytterstad	1170 kr/m ² o år	
	Dock lägst	3540 kr/tillfälle	

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
4:3 Fristående mobilkran, saxlift, skylift, motorredskap och liknande. Fordon eller liknande arbetsredskap som ställs upp för annat ändamål än parkering enligt gällande parkeringsbestämmelser.			Uppställning färre än 6 dagar avgift per objekt. Gäller uppställning 5 dagar i följd eller 5 dagar inom 5 veckor. Uppställning 6 - 14 dagar avgift per objekt och dag. Uppställning från 15 dagar avgift per m ² och år.
	Färre än 6 dagar inner- och ytterstad	1000 kr/st	
	6-14 dagar:		
	Cityzonen	500 kr/dag	
	Inner- och ytterstad	400 kr/dag	
	Från 15 dagar:		
	Cityzonen	4080 kr/m ² o år	
	Innerstad	2330 kr/m ² o år	
	Ytterstad	1170 kr/m ² o år	
	Dock lägst	3540 kr/tillfälle	
4:4 Byggställning Ställningar av olika slag avsedda för fasadarbeten. Upplagsytan för ställningsmaterial får högst omfatta 25 m ² i samband med uppmontering under 5 dagar och nedmontering under 5 dagar.			Avgiften gäller ställning per fastighet och påbörjad 6 månaders-period. Minst 1,6 m fritt under ställningen eller minst 2 m bredd kvar för gående på gångbanan, om inte tas avgift per m ² enligt punkt 4:1. För ställning/småhusställning på parkmark /grönyta gäller avgift med fri undergång. För upplagsyta debiteras för 5 dagar uppmontering och 5 dagar nedmontering. Ligger upplaget kvar tas avgift ut i 5-dagars perioder till upplaget är borta. För reklam på ställning samt för byggskylt, se punkt 2:7.
	Upp till 6 månader	4080 kr/fastighet	
	Småhusfastighet ytters. upp till 6 mån	2040 kr/fastighet	
	Upplag 25 m ² cityzonen	2700 kr/st	
	Upplag 25 m ² inom Inner-och ytterstad	1750 kr/st	

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
5. Byggnader av olika slag, vars huvudsyfte inte är försäljning eller servering till allmänheten.			
<i>Ändamålet med upplåtelser under denna rubrik är upplåtelse av offentlig plats för tillfälliga byggnader av olika slag, vars huvudsyfte inte är försäljning eller servering till allmänheten.</i>			
5:1 Byggnader Exempel vid evakuering i samband med ombyggnad av exempel post, apotek och bostäder.			Avgift per m ² och år. Avgiften avser byggnadsytan.
	Cityzonen	4080 kr/m ² o år	
	Innerstad	2330 kr/m ² o år	
	Ytterstad	1170 kr/m ² o år	
	I samband med ombyggnad av bostäder inner- och ytterstad	580 kr/m ² o år	
	Dock lägst	3540 kr	
5:2 Nätstation, stadsgasstation, teknikskåp och liknande Mindre byggnad för tekniska installationer av olika slag.			Avgift per plats och år.
	Innerstad: ovan jord	18200 kr/plats o år	
	Mindre ingrepp ovan jord	9100 kr/plats o år	
	Ytterstad: ovan jord	9100 kr/plats o år	
	Mindre ingrepp ovan jord	4600 kr/plats o år	
5:3 Likriktarstation Avser likriktarstation med tillfart och influensområde.	Inner- och ytterstad	170 kr/m ² o år	Avgift per m ² och år.
5:4 Telefonkiosk och liknande Telefonkiosker, IT-kiosker och liknande små byggnader med kommunikationsutrustning.	Inner- och ytterstad	3540 kr/kiosk o år	Avgift per kiosk och år. Om reklamvitrin förekommer debiteras avgift för reklam enligt punkt 2:1.
5:6 Telemaster Master av olika slag.			Avgift per mast och år. Tillkommer teknikbod debiteras enligt punkt 5:2. Antenner eller liknande som fästs på masten debiteras enligt punkt 5:7. Om området inhägnas debiteras även avgift för markområde enligt punkt 6:5a.
	Innerstad	47750 kr/mast o år	
	Ytterstad	23880 kr/mast o år	

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
5:7 Mobilradioantenn Antenner, parabol av olika slag.	Inner- och ytterstad	3580 kr/föremål o år	Avgift per föremål och år.
5:8 Barnstugor Markområde avsett för förskole- verksamhet.	Inner- och ytterstad	50 kr/m ² o år	Avgift per m ² och år.
6. Övriga ändamål			
6:1 Buntlådor, brevlådor Avser bunt- och brevlådor eller liknande föremål.	Inner- och ytterstad	290 kr/låda o år	Avgift per föremål och år.
6:2 Filminspelning Område som används för filminspelning eller liknande.	Inner- och ytterstad:		Avgift per dygn och plats, gäller vid längre inspelning eller att ändring av lokala trafikföreskrifter krävs. Avgift per påbörjad timme, gäller för kortare inspelningar. Avgift per kabelbundna fordon och påbörjat dygn.
	Filminspelning	5890 kr/dygn	
	Filminspelning	250 kr/tim	
	OB-buss eller liknande	1000 kr/fordon o dygn	
6:3 Boendeparkering Parkeringsplats helt avsedd för boendeparkering. Gäller endast sådana p-platser som strider mot vad detaljplan föreskriver. Planändring ska aktualiseras.	Inner- och ytterstad	50 kr/m ² o år	Avgift per m ² och år.
6:4 Övrig parkering Parkering avsedd för annan parkering än boendeparkering. Gäller endast sådana p-platser som strider mot vad delatjplan föreskriver. Planändring ska aktualiseras.	Inner- och ytterstad	120 kr/m ² o år	Avgift per m ² och år.

Upplåtelseändamål	Tid och läge	Avgift	Tillämpning av avgift
6:5a Markområden för tillfarter, trappor, ramper mm Markområde där tillståndshavaren har en anläggning för tillfart, ingång eller liknande.			Avgift per m ² och år.
	Innerstad	470 kr/m ² o år	
	Ytterstad	240 kr/m ² o år	
	Dock lägst	3540 kr/år	
6:5b Handikappramp och liknande Markområde där tillståndshavaren har en anläggning för tillfart, ingång eller liknande men där huvudsyftet är att tillgängliggöra för handikappade.		Ingen avgift	
6:6 Övrigt Då det inte finns ett upplåtelseändamål i denna avgiftstabell som stämmer överens med ändamålet i ansökan, använder man sig av närmast likvärdiga ändamål.	Inner- och ytterstad	Hänvisas till närmast likvärdig avgift.	
6:7 a Återvinningsstation Behållare för återvinningsmaterial.	Inner- och ytterstad	Ingen avgift	Ingen avgift tas för materialbolagens återvinningsstationer.
6:7 b Lägsta årsavgift	Inner.- och ytterstad	2540 kr/år	Gäller diverse ej specificerade, i yta ytterst begränsade, upplåtelse

Upplåtelseändamål	Läge	Avgift	Tillämpning av avgift
1:5 Torgplatser: <i>Torgplatser avlysta för försäljning i enlighet med torghandelsstadga eller motsvarande beslut i kommunfullmäktige. Ansvarig förvaltning FsN.</i>			
Mindre stadsdelscentrala torg, eller medelstora torg med en något sämre placering.	Blackebergsplan Bromstensplan Gubbängstorget Högdalsplan Hökarängsplan Lumatorget Måsholmstorget Pilotorget Ropsten Skarpnäckstorg Sockenplan Stieg Trenters Torg Telefonplan Västertorps Torg Årsta	1000 kr/m ²	Avgift per m ² och år
Mindre eller något större stadsdelscentrala torg/platser med mer frekvent potentiellt kundunderlag.	Vintertullstorget Akalla Bredängstorget Dalens Allé Jungfrugatan Kista Torg Kärrtorp Lagaplan Nytorget Sjövikstorget Tjärhovaplan	1300 kr/m ²	Avgift per m ² och år.

Upplåtelseändamål	Läge	Avgift	Tillämpning av avgift
Mer frekventa handelstorg med stadsdelscentrala lägen.	Fridhemsplan	1800 kr/m ²	Avgift per m ² och år.
	Fruängen		
	Husby		
	Husby		
	Hässelby Torg		
	Kungsholmstorg		
	Mariatorget		
	Rörstrandsgatan		
	Spelbomskans Torg		
	Spånga Torg		
S:t Eriksplan			
Mer frekventa handelstorg med bra placering av salustånden på stadsdelscentrala torg/platser.	Brommaplan	2300 kr/m ²	Avgift per m ² och år.
	Gullmarsplan		
	Högdalsgången		
	Långholmsgatan		
	Medborgarplatsen		
	Odenplan		
	Rinkeby Torg		
	Tensta Torg		
	Vällingbyplan		
	Ålvsjö Stationsplan		
Mycket frekventa handelstorg, belägna vid omstigningsplatser eller köpcentrum.	Karlaplan	2700 kr/m ²	Avgift per m ² och år.
	Mälartorget		
	Norrmalmstorg		
	Ryssgården		
	Liljeholmen		

Upplåtelseändamål	Läge	Avgift	Tillämpning av avgift
Mycket frekventa handelstorg belägna vid större köpcentrum.	Farsta Torg	3200 kr/m ²	Avgift per m ² och år.
	Skärholmstorget		
	Vällingby Torg		
	Östermalmstorg		
Hötorgets inre saluplatser och saluplatser ut mot Kungsgatan.	Hötorget	3600 kr/m ²	Avgift per m ² och år.
Hötorgets övriga saluplatser i ytterkant.	Hötorget	4000 kr/m ²	Avgift per m ² och år.