



Jonas Selander-Lyckeberg
Avfall
08-508 465 52
jonas.selander-lyckeberg@stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2011-04-14

Mottagningsanläggning trädgårdsavfall i Högdalen. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar att mottagningsanläggningen för trädgårdsavfall i Högdalen, under förutsättning att bygglov erhålls, ska uppföras.
2. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att, under förutsättning att bygglov erhålls, genomföra upphandlingen av uppförandet av anläggningen samt ge förvaltningschefen i uppdrag att fatta tilldelnings- och anskaffningsbeslut

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Marita Söderqvist
Avdelningschef

Peter Nyström
Enhetschef

Sammanfattning

Trafikkontoret har utrett möjligheten att inrätta mottagning av trädgårdsavfall på en tomt vid Selövägen i Högdalens industriområde. Trafikkontoret har funnit etableringen lämplig, dock har fördyrande markförhållanden medfört att anläggningen får en mindre omfattning än vad som initialt projekterats.



Bakgrund

Trafikkontoret har i enlighet med inriktningsbeslut TRN 2010-11-23 utrett möjligheten att inrätta mottagning av trädgårdsavfall på en tomt vid Selövägen i Högdalens industriområde, del av Örby 4:1. Tomten är detaljplanerad för avfallsverksamhet och marken ägs av staden genom exploateringskontoret. Trafikkontorets arrende för tomten löper till 2020 med möjlighet till förlängning. Avsikten med mottagningsanläggningen är att avlasta Vantör- och Östberga återvinningscentraler samt erbjuda brukarna en enklare hantering av sitt trädgårdsavfall samtidigt som det i större utsträckning ska kunna nyttiggöras genom kompostering.

Analys och konsekvenser

Förutsättningar

Som del i utredningen har detaljprojektering av anläggning samt geoteknisk undersökning av tänkt tomt genomförts. Den geotekniska undersökningen ledde till ett konstaterande att delar av tomten hade betydligt sämre grundförhållanden än förväntat. Under södra delen av tomten korsas den av en fjärrvärmekulvert för vilken hänsyn måste tas vid höjdsättning. Dessa faktorer medför fördyrningar avseende markarbeten inom området jämfört med den kalkyl som låg till grund för inriktningsärendet.

De fördyrande markförhållandena har medfört att en mindre anläggning än först planerats tagits fram. Detta för att rymma anläggningen inom budgeterade investeringsmedel.

Ytan för anläggningen minskas från ca 8 000 m² till ca 4 000 m². Kontoret bedömer att det går att bedriva hantering av trädgårdsavfall på den mindre ytan med optimering av driften och tätare flisning. Förändringen begränsar inte möjligheten att vid eventuella framtida etapper utöka anläggningen för hantering av fyllnadsmassor, kömagasin m.m.

Miljöaspekter

Dagvatten hanteringen för anläggningen bedöms kunna lösas utan att minska tillförseln av vatten eller i övrigt påverka närliggande våtmark. Driften av verksamheten kommer medföra visst buller framförallt dagtid de dagar som flisning utförs. Buller bedöms dock inte överstiga gränsvärden vid närmst belägna bostäder.

Ekonomi

Investeringsutgift

Hittills har projektering och förberedande åtgärder ackumulerat utgifter på ca 0,8 mnkr. Utöver detta innebar exploateringen av tomten en utgift för del lokalgatan på 2,7 mnkr under 2010. Inför genomförandebeslutet har kalkylen för uppförandet reviderats och omfattningen på anläggningen justerats. Investeringsutgiften för uppförandet bedöms vara ca 6 mnkr och ryms inom budgeterade medel för året.

Då det kalkylerade värdet av byggupphandlingen är väl under gränsvärdet för allmän upphandling avses upphandlingen genomföras som en förenklad upphandling.

Driftkostnader

Den mindre ytan förväntas medför något högre driftkostnader då frekvensen av flisning blir något högre samt att flisen inte kan mellanlagras på anläggning utan måste bortforslas direkt.

Driftkostnaden för anläggningen är medräknade i flerårsbudgeten med 4 mnkr per år. Delårsdrift för 2011 ingår med 2 mnkr i budgeten. Kontoret beräknar ingen merkostnad för själva behandlingen av riset då den annars hade belastat Vantörs eller Östberga ÅVC.

Tillstånd

Verksamheten avses bedrivas som en C-anläggning enligt miljöbalken och anmälan om verksamhet lämnas in till Miljöförvaltningen avseende anläggningskoder 90.40 avseende anläggning som får mellanlagra över 10 ton avfall samt 90.110 anläggning där man får mekaniskt bearbeta(flisa) avfall.

Utformning

Den tilltänkta tomten ligger med infart från Selaövägen i Högdalens industriområde. Tomten är på ca 13 000 m² av detta hårdgörs (asfalteras) ca 4 000 m² i västra delen. Två fickor i betong för komposterbart material placeras i västra delen. Verksamhet på tomten begränsas av skyddsavstånd till högspänningsledning samt cisternerna för gas på Stockholm Gas blandningsstation. För att säkerställa att dessa skyddsavstånd hålls begränsas ytorna med betongelement.



Tidsplan

Bygglovsansökan för anläggningen är inlämnad 11-01-27 (Dnr 2011-01354) och då anläggningen är i överrensstämelse med gällande detaljplan bör processen vara relativt snabb och kunna avslutas innan sommaren.

Upphandling av uppförandet kan påbörjas under april och tilldelningsbeslut bör kunna fattas under maj. Med en byggtid på ca fyra månader möjliggör det en driftstart sista kvartalet 2011. Fördröjningar i bygglovsprocessen eller upphandlingen får direkt konsekvenser för möjlig driftstart.

Anmälan av verksamheten i skall lämnas in till Miljöförvaltningen minst 8 veckor innan driftstart, handlingarna bedöms kunna färdigställas i god tid.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att, under förutsättning att bygglov erhålls, mottagningsanläggningen för trädgårdsavfall uppförs.

Samt att Nämnden uppdrar åt kontoret att genomföra en förenklad upphandling av uppförandet samt att förvaltningschefen får i uppdrag att teckna avtal om denna.

Slut