



Cecilia Wallenius
Tillstånd
08-50826329
cecilia.wallenius.nyman@stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2012-05-24

Avgiftshöjning vid privat ledningsförläggning i offentlig platsmark samt nedläggningsavgift

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner förslag till avgiftshöjning vid privat ledningsförläggning i allmän platsmark
2. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar om införande av nedläggningsavgift på ansökningar gällande privat markförläggning

Per Anders Hedkvist
Förvaltningschef

Louise Bill
Avdelningschef

Cecilia Wallenius
Enhetschef

Bilaga: Nuvarande avgift



Bakgrund

Ledningsdragning i Stockholms stad sker regelmässigt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Utvecklingen går mot fler ledningsägare. Detta innebär att konkurrensen om utrymmet har ökat. Att det finns flera olika ledningsägare inom samma utrymme medför även ett behov av samordning mellan olika ledningsägares och mellan ledningsägares och kommunens arbeten. Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför på olika sätt kostnader för kommunen.

Mot denna bakgrund reglerar kontoret villkoren för förläggning av olika slags ledningar i allmän platsmark. Detta sker i ett civilrättsligt avtal och inte genom upplåtelse av ledningsrätt.

Kontoret har tecknat markavtal med ledningsägarna Stockholm Vatten, Telia-Skanova, Fortum och Stokab där nyttjanderätten att nedlägga ledningar i stadens mark är reglerat många år framöver. I markavtalet är avgiften fastställd.

Detta tjänsteutlåtande reglerar markavtal som tecknas med övriga ledningsägare eller ägare av anordningar.

För att få använda den offentliga marken för nedläggning av privata anordningar såsom kablar, kulvertar, bergvärmeanläggningar, sopsugar, fettavskiljare med mera krävs att anläggningsägaren inkommer med ansökan därom till Trafikkontoret. Om ansökan beviljas tecknas ett avtal mellan Trafikkontoret och anläggningsägaren som reglerar rättigheter och skyldigheter samt den årliga avgiften för markförläggningen. Enligt avtalet har anläggningsägaren en skyldighet att mäta in sin anläggning så att den ritas in i stadens samlingskarta, som används som underlag vid schaktarbeten. För icke inmätt anläggning kan inte skadestånd krävas om anläggningen förstörs vid framtida schakter. Inmätningen utförs av Stockholm Vatten som sedan fakturerar Trafikkontoret. Majoriteten av de anläggningar Trafikkontoret beviljar tillstånd för ligger i gångbanor.

Den årliga avgift som utgår för markförläggningen ska täcka dels inmätningkostnaden, dels kostnaden för handläggning samt nyttjandet av marken. Prislistan för markförläggning upprättades i början av 1990-talet och trots årlig indexuppräknings täcker inte avgiften kontorets kostnader. För bergvärmeanläggningar betalas i dag bara en engångsavgift, vilket inte kan motiveras, då anläggningens ledningar tar lika stort utrymme i anspråk som kablar för fiberoptik, vilka debiteras en årlig avgift.

Ju mer som ligger i en trottoar, ju svårare vid framtida grävningar. De årliga avgifterna bör vara de samma för anläggningar av samma storlek och vara beroende av hur stor påverkan de har på omgivningen. Då markutrymmet i innerstaden är knappt bör det vara högre avgifter i innerstaden än i ytterstaden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Tillstånd, Trafikstyrning. Samråd har skett med Stadsledningskontorets juridiska avdelning.

Trafikkontorets synpunkter

Trafikkontoret anser att nedläggningsavgiften vid ansökningstillfället bör vara 3 000 kronor för 2012: 1 200 kronor för att täcka kontorets kostnader för handläggning och inspektioner, och 1 800 kronor, som är den summa Stockholm Vatten fakturerar Trafikkontoret för inmätningen. Denna avgift bör kunna justeras av kontoret i samband med eventuella avgiftshöjningar hos Stockholm Vatten. Privata anläggningar läggs ner av ett stort antal olika intressenter, med vitt skild betalningsförmåga. Från stora fastighetsbolag till bostadsrättsföreningar, kioskägare och enskilda villaägare. För att undvika ett komplicerat avgiftssystem och hålla på likställighetsprincipen så måste avgifterna även i fortsättningen ligga på en relativt sett låg nivå.

Anordning	Årsavgift innerstad	Årsavgift ytterstad	Fram till 50 meter	Efter 50 meter
Sopsugsanläggning inkl brunn	3500 kr/år	2500 kr/år	225kr/meter/år	100kr/meter/år
Kabelläggning av fiberoptik/markvärme	2000 kr/år	1500 kr/år	30 kr/meter/år	20 kr/meter/år
Fettavskiljare	3500 kr/år	2500 kr/år	30 kr/meter/år	20 kr/meter/år
Borrhål Helt i stadens mark/från stadens mark in under egen fastighet	1500 kr/hål/år	1000 kr/hål/år	Ej aktuellt	Ej aktuellt
Borrhål från egen fastighet ut under staden mark	Engångsavgift 2000 kr/hål	Engångsavgift 2000 kr/hål		
Kulvert (1,0-3,0m2(yttre tvärsnittsarean)	5500kr/år	3000kr/år	225kr/meter/år	100kr/meter/år
Rörkanalisation max 1.0 m2 yttre tvärsnittsarean	3000 kr/år	2000 kr/år	40 kr/meter/år	30 kr/meter/år
Åskledare	2000 kr/år	1500 kr/år	Ej aktuellt	Ej aktuellt
Övriga specialobjekt	Räknas fram från fall till fall	Räknas fram från fall till fall		



Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår en tvådelad avgift, en nedläggningsavgift i samband med ansökan som täcker handläggning/inspektion och inmätning, samt en årlig indexreglerad, enligt KPI, avgift för nyttjanderätten av marken, enligt bifogad tabell.

Slut