

Kontaktperson

Claes-Henrik Niklasson
YtterstadTelefon: 08-508 276 68
claes-henrik.niklasson@mk.stockholm.se

Till

Exploateringsnämnden 2007-01-25

**Planändring samt överlåtelse av byggnad med tomträttsupplåtelse vid
Torvsticksvägen 18 inom fastigheten Norra Ängby 1:1 i Bromma Kyrka****Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att överlåta byggnaden och upplåta den blivande fastigheten med tomträtt till Micasa AB.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

På Ängby Idrottsplats norra del har idrottsförvaltningen ett småhus, som tidigare nyttjats av förvaltaren till idrottsanläggningen. Då förvaltaren inte längre är i behov av huset och det ej längre behövs för idrottsanläggningen, har idrottsförvaltningen efterhört med exploateringskontoret om det kan nyttjas för något annat ändamål.

Marken och huset ligger i anslutning till ett småhusområde utmed Torvsticksvägen och har tidigare varit planlagd för småhusändamål. Området ändrades till idrottsändamål när Ängby Idrottsplats planlades år 1947.

Bromma stadsdelsnämnd är i behov av en särskild anpassad bostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade LSS 9 § 9 och har begärt att exploateringsnämnden överlåter huset och upplåter marken med

tomträtt till Micasa AB, som kommer att upprusta huset enligt stadsdelsförvaltningens önskemål för att hyra ut huset till nämnden (bilaga 1).

Stadsdelsförvaltningen har undersökt huset och funnit det lämpligt att anpassas till brukarens behov.

Kontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att ansöka om planändring till bostadsändamål, att överlåta huset till det bokförda värdet av 27 000 tusen kronor samt upplåta marken med tomträtt till Micasa AB. Huset är i så dåligt skick att det är rimligt att överföra till bokfört värde.

Översiktskarta



SLUT