



EXPLOATERINGS KONTORET

2007-04-25
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR M2006-553-01806

Ulla Skough
Mark och värdering
Telefon: 08-508 269 81
ulla.skough@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-05-14

Hyresnämndens beslut att avskriva ärende om tillstånd till förvärv av aktierna i Rådmania AB.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att lägga denna anmälan till handlingarna.

Krister Schultz

Åsa Wigfeldt

Utlåtande

Exploateringsnämnden har den 25 januari 2007 beslutat att påkalla hyresnämndens tillståndsprövning av Balendin Estates Limiteds förvärv av samtliga aktier i Rådmania AB. Aktieförvärvet ägde rum den 14 september 2006.

Rådmania AB är ägare till tomträtterna till fastigheterna Adjunkten 8 (Lidköpingsvägen 5-7), Vattenspindeln 3 (Nathorstvägen 43-47) och Lektionen 1 (Tidaholmsplan 21-23). Tomträtterna är belägna i Hammarbyhöjden och husen inrymmer 46 bostadslägenheter jämte lokaler. Motivet för tillståndsprövningen var att närmare utreda bolagets avsikt med förvärvet mot bakgrund av att Balendin Estates Limited den 13 oktober 2006 sålde aktierna till Q-apartment AB. Ärendet återkallades den 20 december 2006 på grund av att aktierna i stället hade sålts till Allokton AB den 27 november 2006.

Kontoret ansåg också att det borde utredas om förvärvaren och dess ägare kunde förväntas komma att iaktta god sed i hyresförhållanden.

Hyresnämnden har den 30 mars 2007 beslutat avskriva tillståndsärendet sedan Rådmania AB återkallat ansökan. Balendin Estates Limited:s förvärv är därmed ogiltigt och köpet har återgått till säljaren.