



Elina Johansson
Ytterstad
Telefon: 08-508 262 74
elina.johansson@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-06-14

Överenskommelse om köp av del av fastigheten Liljeholmen 1:2 i Liljeholmen med Stockholm Vatten AB.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner att överenskommelse om fastighetsreglering tecknas med Stockholm Vatten AB rörande köp av del av fastigheten Liljeholmen 1:2 i Liljeholmen för 5 mnkr.
2. Nämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att teckna de avtal och vidta de åtgärder som är erforderliga för genomförandet av överenskommelsen.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Bakgrund

AB Svenska Bostäder och Besqab Fastighetsutveckling AB (nedan kallad Bolagen) planerar att uppföra ca 110 lägenheter i tre punkthus i samma höjd och formspråk som befintliga punkthus i Nybohov. Detaljplanen vann laga kraft 2006-10-19 och byggstart sker under april 2007. Husen kommer att byggas på en ej fullt utnyttjad parkeringsplats vid kv Reservaren. Parkering ordnas dels på delar av den befintliga parkeringsplatsen och dels på delar av fastigheten Liljeholmen 1:2, ägd av Stockholm Vatten AB. Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats mellan staden och Stockholm Vatten AB för att möjliggöra de planerade parkeringsplatserna.

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering

Kontoret har upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, vilket har godkänts av Stockholm Vatten AB. Förslag till överenskommelse bifogas detta tjänsteutlåtande (bilaga 1). Köpet innebär att staden köper del av fastigheten Liljeholmen 1:2 från Stockholm Vatten AB för att tillskapa parkeringsplatser för de planerade bostäderna inom fastigheterna Reservaren 5 och 6. Överenskommen köpeskilling är 5 mnkr för 2560 kvm.

Ekonomiska konsekvenser

-Ekonomi

Staden förvärvar del av fastigheten Liljeholmen 1:2 för en överenskommen köpeskilling om 5 mnkr. Den föreslagna köpeskillingen behandlas av stadens expertråd för fastighetsvärdering den 7 maj 2007.

Staden har tecknat en överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse med Bolagen. Fastigheten Reservaren 5 skall upplåtas med tomträtt till Besqab Projektutveckling AB. På fastigheten planeras ett flerbostadshus med bostadsrättslägenheter. Fastigheten Reservaren 6 skall upplåtas med tomträtt till AB Svenska Bostäder. På fastigheten planeras två flerbostadshus med hyresrättslägenheter.

Ett genomförandebeslut är taget för projektet på delegation. Stadens utgifter uppgår till 4,9 mnkr, utöver markköp, och utgörs främst av VA-anslutningsavgifter, iordningställande av parkmark inkl. gångväg, utbyte av belysning i stråket ner till sjön Trekanten, fastighetsbildning samt för egen administration. Markprover är utförda. Analysen av dessa indikerar på att det inte finns förorenade fyllnadsmassor.

Investeringsutgifterna för genomförandet, inklusive köp av del av fastigheten Liljeholmen 1:2, beräknas till ca 9,9 mnkr. Marken skall upplåtas med tomträtt. Inkomsterna beräknas till cirka 21 mnkr och utgörs av det markvärde (avgäldsunderlag) som skapats genom planläggningen.

Exploateringskontorets förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Stockholm Vatten AB.

SLUT