



Ulf Lindahl
Miljö och Teknik
Telefon: 08-508 260 24
ulf.lindahl@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-09-20

Exploatering av park- och naturmark och grönkompensation. Svar på frågor av Emilia Hagberg (mp) och Torkel Tigerschiöld (mp).

Förslag till beslut

Anse frågorna besvarade med detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Eva Olsson

Bakgrund

På exploateringsnämndens sammanträde den 14 maj 2007 ställde Emilia Hagberg(mp) och Torkel Tigerschiöld(mp) följande frågor:

- 1.Hur arbetar kontoret med att uppfylla målet om att i första hand enbart bygga på exploaterad mark?
- 2.Hur mycket park- och naturmark uppskattar kontoret kommer att tas i anspråk till exploatering under mandatperioden?
- 3.Hur följs beslut om kompensationsåtgärder för ianspråktagen yta upp och i vilken omfattning görs de åtgärder som planerats?

Exploateringskontorets synpunkter

Den stora efterfrågan på byggbar mark tillsammans med uppdraget att planera för 15 000 lägenheter under mandatperioden innebär att den redan exploaterade marken ej räcker till. Det är framför allt mindre projekt i ytterstaden som ibland inkräktar på parkmark. Från park/natursynpunkt är det, i detta sammanhang, väsentligaste att inte stadens gröna infrastruktur splittras samt att inte den i övrigt värde-

fullaste naturen tas i anspråk för bebyggelse. Det handlar således om att, i möjligaste mån, inte exploatera de stora sammanhängande grönområdena, de stråk som förbinder stadens interna infrastruktur med de tio grönkilarna som från omlandet löper in i staden. Det handlar också om att, i möjligaste mån, inte exploatera de kvarvarande naturstränderna, ekbestånden, våtmarkerna och den gamla skogen. Inom dessa områden sammanfaller också naturvärdet med rekreationsvärdet. Innan markanvisning genomförs görs bedömningar av markens lämplighet för bebyggelse. Dessa bedömningar föregås av analyser avseende rekreationsvärden, ekologiska värden/biologisk mångfald, landskapsbild och landskapskaraktär, estetiska värden och kulturhistoriska värden. Det finns en speciell metodik, ”*Tidig miljöbedömning vid förändrad markanvändning*”, utarbetad för detta arbete. Om många markanvisningar är aktuella inom samma stadsdel görs regelrätta landskapsanalyser för att få en helhetsbild över situationen i stadsdelen.

Hur mycket park- och naturmark som kommer att ianspråktagas för bebyggelse under mandatperioden är inte möjligt att svara på eftersom det kan ta betydligt längre tid än en mandatperiod mellan idé och genomförande. Nya projekt, som idag inte är kända, tillkommer dessutom fortlöpande.

Kompensationsåtgärderna följs upp genom respektive projekts ordinarie slutredovisning.

Då det inte alltid är möjligt att fullt ut ersätta förlorade grönvärden sker kompensation ibland i form av upprustning av parker och skötselåtgärder i naturmark. Skötseln av naturmarken är eftersatt i Stockholm vilket resulterar i att markerna växer igen, det öppnare landskapets ekosystem försvinner vilket är till förfång för den biologiska mångfalden. Skötselåtgärder som kompensationskoncept kan därför vara mycket värdefulla.

Kontorets uppfattning är att beslutade kompensationsåtgärder genomförs

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden besluta att som svar på frågorna godkänna och åberopa detta tjänsteutlåtande.

Slut