



Tid: 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 11 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Detaljplan för fastigheten Sturen Större 12 i stadsdelen Södermalm. Remiss av tilläggsbestämmelse för att möjliggöra turkiskt bad

Dnr E2007-512-01515

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 13 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på tilläggsbestämmelse till detaljplan inom fastigheten Sturen Större 12 i stadsdelen Södermalm, T-Dp 2007-36069-54.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga G2**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservationer i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G1**.

Mot beslutet reserverade sig även tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på tilläggsbestämmelse till detaljplan inom fastigheten Sturen Större 12 i stadsdelen Södermalm, T-Dp 2007-36069-54.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet.

Vid protokollet

Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 12, bilaga G1

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 12

Detaljplan för fastigheten Sturen
Större 12

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

samt

att därutöver anföra följande:

Vi anser att det vore positivt tillskott för Stockholm med den föreslagna verksamheten.
Vi anser dock att tjänsteutlåtandet måste kompletteras på följande punkter:

- Hur starka garantier finns det för att byggnaden kommer att innehålla den verksamhet som redovisas?
- Varför krävs en detaljplaneändring för det aktuella ändamålet?
- Kommer ärendet att återkomma till nämnden för beslut?

Tillhör § 12, bilaga G2

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 12

Detaljplan för fastigheten Sturen
Större 12 i stadsdelen
Södermalm. Remiss av
tilläggsbestämmelse för att
möjliggöra turkiskt bad

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att återremittera ärendet,
- att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär att fastigheten kvarstår i kommunal ägo,
- att därutöver anföra:

Ett turkiskt bad med restaurang, café etcetera är en underbar idé, platsen och huset är väl valda och Vänsterpartiet har ingenting att invända mot projektet som sådant, men det finns ingen anledning att sälja fastigheten och på så sätt fränsäga sig framtida hyresintäkter samt möjligheten att påverka vad huset ska användas till, eventuella inträdesavgifter och annat.