



Tid: 13 mars 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 mars 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Tf exploateringsdirektör Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte
Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande
borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 21

Detaljplan för bostäder inom del av kv Ripbäret i Hässelby Villastad. Remiss

Dnr E2008-512-00208

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 19 februari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder inom del av kv Ripbäret i Hässelby Villastad, S-Dp 2006-17751-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna eventuella erforderliga avtal för genomförandet av projektet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga K2**.

Yrkandet om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga K2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder inom del av kv Ripbäret i Hässelby Villastad, S-Dp 2006-17751-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna eventuella erforderliga avtal för genomförandet av projektet.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K1**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 21, bilaga K1

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 21

Detaljplan för bostäder inom del
av kv Ripbäret i Hässelby
Villastad

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra:

Planering av nya bostäder måste göra smed utgångspunkten att klimatutsläppen och övrig miljöpåverkan ska begränsas. De nya bostäderna i förslaget placeras i ett område med bristfällig kollektivtrafik, vilket riskerar leda till att bilen blir ett viktigt transportmedel och därmed ökade utsläpp. Nybyggnation bör fokuseras till stadens utvecklingsområden och på platser med god kollektivtrafiksförsörjning. Genom att bygga på Bromma flygplats skulle många nya bostäder kunna skapas.

Tillhör § 21, bilaga K2

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 21

Detaljplan för bostäder inom del
av kv Ripbäret i Hässelby
Villastad. Remiss

Ann-Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att därutöver anföra följande:

Det är en utmärkt idé att bygga här, men det är anmärkningsvärt om den nuvarande majoriteten, som ändå säger sig vilja ha en blandad bebyggelse släpper igenom det här förslaget och inte tar vara på möjligheten att få fler hyresrätter i detta utpräglade villaområde.

Vi vill därför återremittera ärendet så att kontoret kan återkomma med ett förslag som innebär enbart tre- eller fyra vånings flerfamiljshus med hyresrätter och ett parkeringstal på 0,5 p-platser per lägenhet.

Vi vill samtidigt att kontoret utreder möjligheten att på något sätt bevara en del av den nedlagda handelsträdgården till kommande generationer, man skulle kunna tänka sig att man antingen sparar ett hörn av handelsträdgården eller helt enkelt flyttar ett växthus till Riddersviks trädskola.