



Tid: 11 september 2008 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 25 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 16

Detaljplan för del av fastigheterna Ulvsunda 1:3 och Ulvsunda 1:39 m m i Ulvsunda samt markanvisning till Seniorgården AB. Remiss

Dnr E2008-512-1063

Bordlagt den 21 augusti 2008 nr 19

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt förslag av ordföranden Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s):

1. Mark anvisas inte i området längs Fältmarskalksvägen.
2. I övrigt återremitteras ärendet.
3. Därutöver anför:

Exploateringsnämnden ser positivt på ett tillskott av seniorbostäder i området. Föreliggande ärende har dock inte tillräckligt beaktat de synpunkter som tidigare framförts vad avser byggnationens omfattning. Förslaget till markanvisning bör därför revideras för att bättre överensstämma med de av exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden tidigare anförda synpunkterna, vilka i korthet återges nedan.

I programremissen för fastigheterna Ulvsunda 1:3 och 1:39 anförde exploateringsnämnden den 25 januari 2007 att området kan utvecklas, men att det i sådana fall bör ske med en byggnation som överensstämmer med områdets karaktär och i en mindre omfattning än det som remissen omfattar.

I det ställningstagande som stadsbyggnadsnämnden gjorde den 17 oktober 2007 inför det fortsatta detaljplanearbetet beslutades att endast gå vidare med de två husen belägna vid Lillsjönäsvägen. Stadsbyggnadsnämnden anförde därtill att bebyggelsen, för att säkra tillträdet till parken och koloniträdgårdarna, ska minskas och de två kvarvarande husen centreras samt flyttas närmare vägen. För att parken även i fortsättningen ska vara en grön oas i området bör, enligt nämndens beslut, ingreppen på den befintliga vegetationen vara så sparsamma som möjligt. Vidare krävde stadsbyggnadsnämnden att gestaltningen av husen ska anpassas bättre till den omgivande bebyggelsen. Som exempel pekade nämnden på det för några år sedan uppförda huset i korsningen Smedjevägen/Ulvsundavägen som enligt nämndens uppfattning på ett bra sätt smälter in i områdets nuvarande karaktär.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 12 juni 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom del av fastigheterna Ulvsunda 1:3 och Ulvsunda 1:39 m.m. i Ulvsunda, S-Dp 2005-21443-54.

2. Nämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Ulvsunda 1:3 och förlänger tidigare given markanvisning för bostadsändamål inom fastigheterna Ulvsunda 1:3 och Ulvsunda 1:39 till Seniorgården AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ställde sig bakom gemensamt förslag. (se beslutet)
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:
 1. Förslaget avslås.
 2. Därutöver anförs följande:

De negativa aspekterna överväger stort och därför bör planarbetet avbrytas. Den föreslagna byggnationen innebär ett oacceptabelt intrång i ett värdefullt naturområde. Dessutom tas i förslaget en fin lekplats i anspråk.

Vi oroas av det tilltagande planerandet på grönmark. Gröna ytor är en ändlig resurs i staden och skall inte ses som en exploateringsreserv. Den enklaste vägen tycks tyvärr alltid vara att ta natur- och parkmark i anspråk. Den grönmark som tas i anspråk måste kompenseras endera kvantitativt eller kvalitativt i närområdet och hur detta skulle kunna ske är en gåta. Denna exploatering av värdefull naturmark i kanten av Lillsjön bör inte genomföras. Här trivs idag bl.a. näktergal och häger.

Området används flitigt för närrekreation, men även människor som inte bor i närområdet, tar sig till Lillsjöområdet för att njuta av naturen, fiska, ha picknick, jogga och promenera, mm. Det är stadsbor av alla åldrar, inkomstnivåer och ursprung som möts kring Lillsjön. Även med tanke på planerade förtätningsprojekt och stora bebyggelseprojekt i omnejden är det oerhört viktigt att värna detta rekreationsområde som därutöver utgör en mycket viktig del i ett historiskt och vackert kulturlandskap. Belastningen av närsalter mm på Lillsjön måste minimeras, sjön är hårt ansträngd redan idag.

I årtal har människor och föreningar engagerat sig i bevarandet av Lillsjöområdet. Nämnden anser att vi ska lyssna på våra medborgare, stadsdelsnämnden som tydligt avslagit ärendet.

- 3) Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog följande:
 1. Förslaget avslås.
 2. Därutöver anförs följande:

Den föreslagna byggnationen innebär fortfarande ett oacceptabelt intrång i ett mycket värdefullt och känsligt naturområde. Förslaget avslås därför.

För övrigt anser vi att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

Vi anser dessutom att det finns alldeles tillräckligt många bostadsrätter och ska det byggas vill vi ha allmännyttiga hyresrätter. Bostaden är en rättighet, inte något som ska vara förbehållet de rika.

Omröstning

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt förslag av ordföranden Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s).

Reservationer

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
