



Tid: 23 april 2009 kl 16.05 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 29 april 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Katharina Gratschew (m)

Gulan Avcı (fp)

Kenneth Nilsson (s)

§§ 1-20, §§ 22-23

Jari Visshed (s)

Berit Kruse (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

§§ 1-22

Håkan Thorén (kd)

Margareta Malm (s)

tjänstgörande § 21

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Stefan Eriksson, David Grind, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 19

Markanvisning för bostäder utmed Färjestadsvägen 5-11 på del av fastigheten Åkeshov 1:1 till Skrattnåsen Konzeptbygg AB

Dnr E2009-513-00477

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Åkeshov 1:1 till Skrattnåsen Konzeptbygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om upphävande av del av Judarskogens naturreservat samt om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handlingar

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 30 mars 2009.

Inkommen skrivelse i ärendet från den 22 april 2009.

Skrivelse från ordförande i Naturskyddsföreningen i Stockholms län, inkommen den 22 april 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslår följande:
 1. Projektet bifalls förutsatt att Judarns naturreservat utökas i samma omfattning i sydvästra hörnet.
 2. Nämnden avslår projektet om ingen grönmarkskompensation enligt ovan genomförs.
 3. Därutöver anförs följande:

Det är bra att initiativ till ekologiskt anpassade boenden görs och denna typ av initiativ bör uppmuntras – men inte till bekostnad av stadens få naturreservat. Att den moderatledda majoriteten är beredd att upphäva del ett naturreservat samtidigt som de säger nej till flera reservatsbildningar är oansvarigt. Naturreservat ska inte bebyggas. Det enda undantaget till denna regel skulle vara att Judarnskogens naturreservat utökas med en lika stor yta, det finns lämpliga områden där man kan göra detta.

- 3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår följande:
 1. Ärendet avslås.
 2. Därutöver anförs följande:

Vi motsätter oss bygget i naturreservatet och vill inte sänka skyddet i området. Det Stockholm behöver är billiga bra hyreslägenheter och inte livsstilsprojekt med lyxbostäder på grönmark. Staden ska inte sälja mark utan fungera som en ansvarsfull förvaltare.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.
Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt följande:

Det är alltid känsligt att bygga i närheten av naturreservat. Vi anser att i detta ärende finns det ett intressant koncept som är värt att prövas. Dock måste man bygga med försiktighet och tillse att tillgängligheten till naturreservatet inte försämras.

Vi hade även gärna sett att marken hade anvisats med tomträtt.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
