



Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

11 februari 2010

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Ny tomträttsupplåtelse för fastigheten Årstadalsskolan 4 i Liljeholmen. Nyttjanderättshavare: JM AB. Ändamål: Bostäder och lokaler	2009-12-18	1 208 288:-/år	Lars Fyrvald	508 263 61
Tomträttsupplåtelse för fastigheten Gamen 16 på Södermalm. Nyttjanderättshavare: Einar Mattsson.	2009-12-15	1 466 000:-	Jörgen Nygård	508 269 48
Ny tomträttsupplåtelse för fastigheten Baltic 23. Nyttjanderättshavare: Bonré Fastighetsförvaltning AB, Nordströms Fastighetsförvaltning AB samt Ragn-Sells Fastighet AB. Ändamål: Bostäder	2009-09-25	600 192:-/år	Anna Haraldsson	508 271 27
Genomförandebeslut Lidl Sverige KB har köpt mark av staden för att uppföra en livsmedelsbutik inom kb Avokadon (fd Enskede Gård 1:1) i Enskede Gård. Stadens kostnader i projektet omfattar en ombyggnad av Bussens väg samt kompensationsåtgärder genom upprustning av en befintlig trappa mellan Östrandsvägen/Hemskogen och anslutande parkväg. Vägombyggnaden krävs för projektets genomförande.	2009-12-14	5 200 000:-	Lizett Durgé	508 264 18



<p>Genomförandebeslut Veidekke skall uppföra 2 st punkthus i vardera åtta våningar om totalt ca 48 lägenheter på del av fastigheten Västberga 1:1 invid kv Plymen, längs med Ellen Keys gata i Fruängen. Bebyggelseområdet består i dag av trädbevuxen naturmark. Det ena huset kommer att förläggas i den norra delen av naturområdet och det andra i den södra delen, dels för att spara så mycket naturmark som möjligt och dels för att klara framtida gräns för spårreservat för tvärbana syd. Lägenheterna skall upplåtas med bostadsrätt. Veidekke erhöll markanvisningen den 9 mars 2006 och markanvisningen förutsätter att marken skall upplåtas med tomträtt. Parkering ordnas i garage under de båda husen samt som en samlad markparkering invid det norra huset.</p>	2009-12-15	3 600 000:-	Anna Savås	508 265 27
--	------------	-------------	------------	------------

Stockholm den 19 januari 2010

Gunnar Jensen
Avdelningschef