

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Pluvi AB (organisationsnummer 556786-6065), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 9, träffats följande

## KÖPEAVTAL

Bilaga nummer 1  
till tjänsteutl./mem  
av den 2010-01-11  
Dnr E2009-514-01642

### § 1

#### ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Singeln 3 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om enmiljonsjuhundrasträttiotusen (1 770 000) kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

### § 2

#### TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten tjugo dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

### § 3

#### BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller bankgirokonto nummer 5427-4105. På avin skall anges "Friköp Singeln 3".

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskilling inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

## § 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT MM

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

## § 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

## § 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet, bilaga 1.

## § 7

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

## § 8

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 9

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte exploateringsnämnden senast den 31 mars 2010 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.


\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den  
För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

Köparen

.....



( )

(MAGNUS LARSSON)

.....

.....

( )

( )

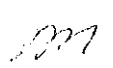
Stadens namnteckning bevittnas:

.....

( )

.....

( )



VISA F=STOCKHOLM SINGELN \*3 S=1- TOMTR  
 1 AKTUALITETSDATUM IR 2009-11-30  
 3 FÖRS VÄLLINGBY  
 MOTSVARAR TOMT  
 4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING  
 A-STOCKHOLM SINGELN 3 1980-04-01 0180-15/1980  
 5 URSPR STOCKHOLM VINSTA 5:1  
 8 AREAL OMR SUMMA KVM LAND KVM VATTEN KVM  
 TOT 1288 1288  
 9 KOORD OMR KOORDINATSYSTEM N-KOORD E-KOORD PT KARTA  
 1 P (SWE99 18 00) 6584067 141846 C STOCKHOLM  
 R (SWE99 TM) 6584908 662314 658 66  
 OMRÅDE REGISTRERAT I LOKALT SYSTEM REDOVISAS ÄVEN I RIKETS (R) SYSTEM  
 15 ÅTGÄRD FASTIGHETSÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING  
 TOMTMÄTNING 1962-12-01 0180-A405/1962  
 INFÖRD I TOMTBOKEN 1962-12-07  
 17 RÄTTIGHETER REDOVISNING AV RÄTTIGHETER KAN VARA OFULLSTÄNDIG  
 18 PLANER OCH BESTÄMMELSER DATUM AKT/FORNID NVR-ID  
 STADSPLAN 1953-03-13 0180-3987B  
 JOHANNELUNDS INDUSTRIOMRÅDE 0180 E24/1953  
 TOMTINDELNING 1962-11-28 0180-B140/1962  
 SINGELN T 2-6

\*FORTS

*MA*

VISA F=STOCKHOLM SINGELN \*3 S=1- TOMTR  
19 TAXERV UPPGIFTSÅR: 2008  
S:A 6.064.000 BYGGNV 5.484.000 TYP:426  
21 LAGFART INSKR.DAG AKTNR  
802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN 1931-05-04 321  
BOX 8189 104 20 STOCKHOLM  
FÅNG:KÖP 1931-04-09  
ANM:ANM 84/18570  
22 TOMTRÄTT INSKR.DAG AKTNR  
TOMTRÄTTEN INSKRIVEN 1963-04-10 1005  
UPPLÅTELSEDAG:1963-04-02,ÄNDAMÅL:INDUSTRIELL  
VERKSAMHET  
ÅRLIG AVGÄLD:67.000 SEK,AVGÄLDEN OFÖRÄNDRAD UNDER  
10-ÅRSPERIODER FRÅN 1963-04-01  
UPPSÄGNING FÅR SKE TILL:2043-04-01 OCH DÄREFTER TILL  
UTGÅNGEN AV 40-ÅRSPERIODER  
INSKRÄNKNINGAR:ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT ELLER  
NYTTJANDERÄTT FÅR EJ UPPLÅTAS  
ANM:NY AVGÄLD 77/1736,NY AVGÄLD 98/7129,NY AVGÄLD  
03/5473  
23 TOMTRÄTTSINNEHAV INSKR.DAG AKTNR  
556786-6065 PLUVI AB 2009-11-09 26183

\*FORTS

VISA F=STOCKHOLM SINGELN \*3 S=1- TOMTR  
 SORTERARGATAN 12 162 50 VÄLLINGBY  
 FÅNG:KÖP 2009-10-01,5.875.000 SEK AVSER HELA TOMTR

24 INTECKNINGAR MM		INSKR.DAG	AKTNR
S:A SÖKTA INT ( 5 ST) SEK	4.500.000		
01 1.000.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV		1984-04-17	24426
02 730.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV		1984-04-17	24428
03 1.000.000 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV		1984-04-17	24430
04 614.860 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV		1984-04-17	24432
05 1.155.140 SEK, SKRIFTLIGT PANTBREV		1994-02-03	5381
S:A SÖKTA INT ( 5 ST) SEK	4.500.000		

26 ÄLDRE FÖRHÅLLANDEN:R00/ST301A,T63/1005,I63/2022,I78/9658,I84/24417,I63/2023,  
 I64/4553,I84/24418,I74/6082A,I78/8463,I84/24419,I74/6082B,I78/8464,  
 I84/24420,I78/3665A,I78/9757,I78/9755,I84/24421,I78/3665B,I78/9756,  
 I84/24422,I78/3666,I84/24423,I78/3667,I84/24424,I81/43407,I84/24425,  
 I84/24427,I88/62516,I84/24429,I84/24431,I87/57228,T81/21758,T81/26095,  
 T81/7784,T81/21759,T81/26096,T81/7785,T81/21760,T81/26097,T81/7786,  
 I94/5383,I94/5384,I94/5385,I94/5386,I94/5382,I95/4684,I95/4685,  
 I95/4686,I95/4687,I95/4688,T92/14262,I98/2639,I98/2640,I98/2641,  
 I98/2642,I98/2643,I00/94121,T02/19899,T94/16841,T99/38971,T94/6703

\*\* VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS \*\*

\*FORTS

\*\*\*\*\*UTSKRIFT 2009-12-07 SLUT

\*BRYT

*BA*