



Anders Widerberg
Stora projekt
Telefon: 08-508 266 24
anders.widerberg@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-02-11

Passivhus-skola i Norra Djurgårdsstaden. Svar på skrivelse

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets svar på skrivelsen.

Krister Schultz

Olle Cyrén

Sammanfattning

Förslag att bygga passivhusskola inom Norra Djurgårdsstaden har framförts till exploateringsnämnden av Miljöpartiet.

Miljökrav formuleras av kontoret vilka godkänns av nämnden att gälla för all byggnation inom stadsdelen. I pågående arbete med planläggning av Hjorthagen, del av Norra Djurgårdsstaden, kommer möjlighet att inrymma skola i lämplig befintlig byggnad inom Gasverksområdet att prövas. Byggnaderna är ritade av Ferdinand Boberg och uppfördes kring sekelskiftet 1800-1900. I det arbetet kommer möjlighet att uppfylla miljökraven behöva prövas mot antikvariska hänsyn.

Bilaga: Skrivelse till exploateringsnämnden det. 2009-11-19,
Dnr E2009-511-01961:1



Kontoret bedömer det inte möjligt att utifrån dagens planeringsförutsättning utlova passivhusstandard och/eller anordna tävling kring detta i Hjorthagen. Förslagsställarnas fråga kan aktualiseras vid senare tillfälle då nybyggnation av skola är aktuell.

Bakgrund / Remissen

Emila Hagberg (MP) och Torkel Tigerschiöld (MP) har i skrivelse 2009-11-19 till Exploateringsnämnden föreslagit att

1. Exploateringsnämnden beslutar att medverka till att det byggs minst en skolfastighet i Norra Djurgårdsstaden enligt passivhusstandard eller högre energiambitioner, som är världsledande vad gäller energi- och miljöprestanda och som ska utgöra modell för skolor och förskolor i Stockholm.
2. Exploateringsnämnden fastställer miljökrav som minst ska gälla för skolor och förskolor i Norra Djurgårdsstaden för energi- och miljö.
3. Exploateringsnämnden, i samverkan med SISAB och Utbildningsförvaltningen, inbjuder till en tävling för utformning av en passivhus-skola.

Exploateringskontorets synpunkter

Norra Djurgårdsstaden är av staden utpekad som miljöstadsdel samt utvald att delta inom Clinton Foundation som ett av 18 stadsutvecklingsområden i världen för hållbar stadsutveckling. Staden har formulerat övergripande miljömål för stadsdelen vilka detaljerat formulerats i en handling för etappen Norra 2 inom Hjorthagens del av Norra Djurgårdsstaden, "Miljökrav vid byggande av bostäder och lokaler – etapp Norra 2". Miljökraven för etappen utgör en del av ett pågående arbete med miljöprogram för hela stadsdelen. Miljökrav för lokaler kommer att specifikt formuleras i kommande arbete.

Östermalms stadsdelsnämnd har 2009-09-17 beslutat i ett inriktningsärende att skola inom gasverksområdet skall stå klar vid inflyttning i etappen Norra 2. Inflyttning beräknas ske 2014-15.

I pågående arbete med planläggning av Hjorthagen kommer möjlighet att inrymma skola i lämplig befintlig byggnad inom Gasverksområdet att prövas. Byggnaderna är ritade av Ferdinand Boberg och uppfördes kring sekelskiftet 1800-1900. I det arbetet kommer möjlighet att uppfylla miljökraven behöva prövas mot antikvariska hänsyn då byggnaderna är blåklassade enligt stadsmuseet. Arbetet kommer att medföra möjlighet att utveckla nya kunskaper och metoder för miljöanpassad renovering för att nå miljökraven som formulerats för Norra Djurgårdsstaden.



Kontoret bedömer det knappast möjligt att utifrån ovannämnda planeringsförutsättning utlova passivhusstandard och/eller anordna tävling kring detta för den blivande skolan i Hjorthagen.

Om förutsättningar för skola i befintliga byggnader visar sig inte uppfylla verksamhetens krav blir nybyggnation aktuell vilket kan ge möjlighet att arbeta enligt förslagsställarnas intentioner.

I framtida utbyggnadsetapper inom Värtan/Loudden kan det bli aktuellt med nybyggnation av skola och då kan frågan om arbetssätt för uppfyllande av miljökraven eventuellt prövas i en tävling. Detta kan tidigast bli aktuellt 2020-2025.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringsnämnden godkänner kontorets svar på skrivelsen

Slut