

Stockholm den 20 maj 2010

Till exploateringsnämnden

Långsiktig strategi för en god tillgång på studentbostäder

Vid Stockholms universitet och högskolor utbildas framtidens arbetskraft. Tillsammans med näringslivet produceras ny banbrytande kunskap som driver samhällsutvecklingen framåt. Forskning och innovationer är avgörande för Stockholms och hela Sveriges konkurrenskraft och framtidsvillkor. Vår historia de senaste 200 åren hänger intimt samman med de innovationer som har lagt grunden för världsledande företag och det välstånd vi kan åtnjuta idag.

Stockholmsregionen har idag 80 000 studieplatser inom den högre utbildningen. Prognoser i RUFS 2010 pekar på att regionens kompetensförsörjningsbehov kommer att innebära en brist på minst 44 000 personer år 2030. Det finns därför ett långsiktigt behov av att bygga ut den högre utbildningen i vår region.

En annan central förutsättning för att säkra Stockholms position som vetenskapsstad är att tillhandahålla goda förutsättningar för forskare och studenter att bo och verka i staden. Tillgången på studentbostäder är därför en angelägen framtidsfråga för Stockholm. Exploateringsnämnden har en viktig roll att fylla genom att i en långsiktigt uthållig takt anvisa mark för byggnation av studentlägenheter.

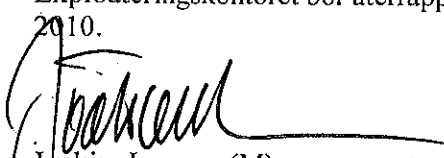
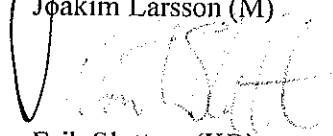
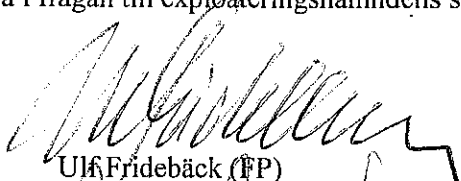
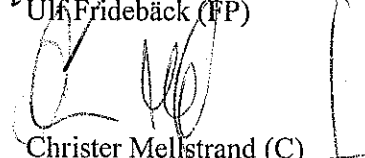
På Stockholms bostadsmarknad finns i dag cirka 12 300 studentbostäder. Samtidigt ökar efterfrågan de närmaste åren på grund av fler studieplatser, ett ökat antal internationella studenter samt den demografiska utvecklingen. Uppskattningar pekar på att närmare 8 000 nya studentbostäder kan komma att behöva tillskapas för att motsvara framtida efterfrågan.

Nya studentbostäder ska inte huvudsakligen byggas och förvaltas av Stockholms stad. Inte heller ska hela regionens tillgång på nya studentbostäder tillgodoses uteslutande inom Stockholms stads gränser. Som markägare måste dock staden, genom exploateringsnämnden, upprätta en långsiktig strategi för att i rätt omfattning upplåta mark för studentlägenheter.

Exploateringskontoret bör därför upprätta en strategi som bryter ned prognoserna i Vision 2030 och RUFS 2010 för att fastställa en rimlig målsättning för antalet markanvisade studentlägenheter per år. Analogt med målsättningen om 2 500-3 500 markanvisade lägenheter som helhet per år bör en målsättning om förslagsvis 100-200 markanvisade studentlägenheter per år fastställas. Denna målsättning inbegriper en förväntan om att studentbostäder också uppförs på mark i privat ägo, på samma vis som målsättningen för antal markanvisade lägenheter totalt förutsätter att byggnation också sker på privatägd mark inom Stockholms stads gränser.

Denna strategi bör också kopplas till principerna i Stockholms nya översiktsplan. Ambitionen bör vara att översiktligt identifiera områden som är lämpliga att förtäta och som, i likhet med exempelvis Hjort-hagen/Norra Djurgårdsstaden, har närhet till lärosätena samt är väl försörjda med kollektivtrafik.

Exploateringskontoret bör återrapportera i frågan till exploateringsnämndens sammanträde i augusti 2010.


Joakim Larsson (M)
Erik Slottner (KD)
Ulf Fridebäck (FP)
Christer Mellstrand (C)