



Tid Torsdagen den 26 augusti 2010 kl 16.00 –16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 8 september 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Burhan Yildiz (FP)
Margareta Malm (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamoten Ann-Margarethe Livh (V) samt av ersättarna Sebastian Carlsson (M), Erik Slottner (KD), Christer Mellstrand (C), Maria Östberg Svanellind (S), Bo Holmberg (S), Gunnar Sandell (S) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen till Aktiebolaget Grundstenen och Einar Mattsson Byggnads AB

Dnr E2010-513-00703

Bordlades den 17 juni 2010 nr 18

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Aktiebolaget Grundstenen och Einar Mattsson Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 maj 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden återremittera ärendet samt därutöver anföra följande:

Vi är mycket tveksamma till kontorets förslag till exploatering i detta område. Det främsta skälet är närheten till Nackareservatet. Därtill påpekar kontoret att det kommer att komma ytterligare förslag till markanvisningar i området. Vi anser att en sådan planering inte är bra. Därför anser vi också att om det nu finns kännedom om flera markanvisningsansökningar så borde det vara självklart att se över helheten för området.

Det är helt ogörligt för nämnden att börja markanvisa i anslutning eller i ett naturreservat när vi inte har helhetsbilden

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) delta inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår exploateringsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslut att avslå markanvisningen
 - 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta en områdesplan för området Björkhagen – Skarpnäck samt att anföra följande:

Den här markanvisningen är ännu ett exempel på hur bostadsplaneringen blir när det saknas ett helhetstänk kring var hus ska uppföras. Att lägga en bostad precis i kanten till Nackareservatet kan inte vara det bästa alternativet. Vi menar att kontoret måste ta fram en områdesplan för hela Björkhagen – Skarpnäck för att se var i området bostäder är bäst lämpade.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
