



Anna Haraldsson  
Avdelningen för projektutveckling  
Telefon: 08-508 271 27  
Anna.haraldsson@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2011-04-14

## **Ändrad markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Tappen 3 i Annedal i Mariehäll till HEBA Fastighets AB.**

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Tappen 3 i Annedal till HEBA Fastighets AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och överenskommelse om exploatering.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Kristin Eklund

---

Bilaga 1: Brev från Lennart Ericsson Fastigheter AB om överlåtelse av markanvisning till HEBA Fastighets AB; dnr E2011-513-00189



## **Bakgrund**

Exploateringsnämnden markanvisade 2005-06-23 ett kvarter i Annedal i stadsdelen Mariehäll till Lennart Ericsson Fastigheter AB om ca 45 hyreslägenheter. Marken föreslogs upplåtas med tomträtt. I oktober 2010 antog stadsbyggnadsnämnden den nya detaljplanen, Dp 2008-03827-54, vilken vann laga kraft 2010-11-26.

I januari 2011 erhöll kontoret en ansökan från Lennart Ericsson Fastigheter AB att överlåta markanvisningen till HEBA Fastighets AB. Lennart Ericsson anförde att bolaget för närvarande har ett antal projekt som sammanfaller tidsmässigt och att bolaget av den orsaken inte har kapacitet att genomföra dem alla.

## **Konsekvenser**

Kontoret har träffat HEBA Fastighets AB och Lennart Ericsson Fastigheter AB och parterna har gått igenom förutsättningarna för projektet. Den laga kraft vunna detaljplanen medger byggnation av ca 70-80 lägenheter inom del av fastigheten Tappen 3 (blivande fastigheten Agnes Cecilia 1).

HEBA Fastighets AB övertar i samband med överlåtelsen av markanvisningen samtliga Lennart Ericssons förpliktelser rörande projektet samt ersätter Lennart Ericsson Fastigheter AB i styrgruppen till Annedal Bo2012. Kontoret avser att teckna överenskommelse om exploatering med bolaget senast till hösten 2011. Byggstart beräknas till det första eller andra kvartalet 2012 och första inflyttning torde kunna ske under 2014.

## **Kontorets förslag**

Kontoret föreslår att HEBA Fastighets AB övertar markanvisningen inom del av kv Tappen (blivande fastigheten Agnes Cecilia 1) i Annedal genom att exploateringsnämnden anvisar marken till HEBA Fastighets AB på samma villkor som vid tidigare gjord markanvisning till Lennart Ericsson Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och överenskommelse om exploatering med HEBA Fastighets AB enligt kontorets sedvanliga mallar.

## **Slut**