



**Tid** Torsdagen den 14 april 2011 kl 16.00 – 16.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** 26 april 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden  
Jan Tigerström (M)  
Sebastian Carlsson (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Johan Hedin (C)  
Lars Arell (S)  
Maria Nygård (S)  
Gabrielle Gjerswold (MP)  
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Lars Svärd (M)  
Göran Kindvall (M) för Christoffer Järkeborn (M)  
Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Sara Gunnerud (S)  
Håkan Olander (S)  
Lennart Tonell (MP)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Gunnar Jensen, Ulf Jacksén, Göran Widegren och Peter Granström samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 16

### **Ändrad markanvisning för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 i Högdalen och Örby till Husab Bostad AB**

Dnr E2010-513-01761

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 till Husab Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 mars 2011.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremiteras enligt följande:
  - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet samt uppdrar till kontoret att återkomma med förslag på grönkompensation som kompenserar för den ianspråktaga naturmarken. Mer belysning, tydligare entréer och bättre tillgänglighet är goda och nödvändiga åtgärder, men är inte att betrakta som kompensation för ianspråktagande av naturmark.  
  
Det är viktigt att det genomgående är en låg nivå på energianvändning för bostäder och att nivån inte överskrider den som gäller för passivhus. För parkering ska norm på 0,3 – 0,5 tillämpas.
- 3) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Exploateringsnämnden avslår förslaget samt därutöver anför:

Området för den planerade bebyggelsen består av skogsbevuxen parkmark och det finns även en anlagd lekpark. Både grönområdet och lekparken används av barn och vuxna från skolor, förskolor och omkringliggande bostäder. Grönområdet är omgivet av småhus och hyreshus.

Vi anser det vara mycket tveksamt att exploatera ett sammanhängande grönområde som nyttjas intensivt av de boende för en nybyggnation på 10 till 15 småhus. Stockholm behöver fler hyresrätter, men vi anser det inte motiverat att utnyttja marken för ett tillskott på ett tiotal småhus. Det är helt enkelt ett mycket ineffektivt nyttjande av mark.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra

ärendet vid dagens sammanträde

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP) och Johan Hedins (C) förslag.

### **Reservation**

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---