



**Tid** Torsdagen den 14 april 2011 kl 16.00 – 16.15

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 26 april 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden  
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden  
Jan Tigerström (M)  
Sebastian Carlsson (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Johan Hedin (C)  
Lars Arell (S)  
Maria Nygård (S)  
Gabrielle Gjerswold (MP)  
Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Lars Svärd (M)  
Göran Kindvall (M) för Christoffer Järkeborn (M)  
Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Inga Osbjer (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Sara Gunnerud (S)  
Håkan Olander (S)  
Lennart Tonell (MP)  
Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Gunnar Jensen, Ulf Jacksén, Göran Widegren och Peter Granström samt biträdande borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## **§ 21**

### **Försäljning av fastigheterna Kontorsskylten 2 m.fl. i Vällingby Centrum till AB Svenska Bostäder**

Dnr E2011-550-00296

Bordlades den 17 mars 2011, nr 17

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del köpavtal med AB Svenska Bostäder rörande försäljning av fastigheterna Kontorsskylten 2 m.fl i Vällingby Centrum för 284 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner avtalet.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige bemyndigar exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, att vidta de åtgärder som är erforderliga för genomförandet av försäljningen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2011.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Exploateringsnämnden avslår förslaget.

Det finns i underlaget för detta ärende inga övertygande sakskaäl för denna försäljning som mest förefaller vara politiskt betingad. Risken är stor att det i förlängningen är hyresgästerna i Svenska Bostäder som får betala affären.

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelinds m.fl. (S) och Clara Lindbloms (V) förslag.

##### **Reservation**

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

##### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) enligt följande:

I princip är vi positiva till en försäljning av de aktuella fastigheterna till Svenska

Bostäder. För att utveckla centrumet är det bra att Svenska Bostäder har ett samlat ägande. Eftersom Alliansen tydligt uttalat att staden inte ska äga centrumanläggningar har vi oroat oss för att en försäljning till en privat aktör är nära förestående. Detta är speciellt oroande med tanke på den inkompetens som visades vid försäljningen av Centrumkompaniet till skandalföretaget Boulbee. Den försäljningen har lett till att många småföretagare fått sina livsverk förstörda.

En sådan dålig affär får aldrig mer genomföras i Stockholms stad.

På en fråga i fullmäktige den 14 mars i år svarade Sten Nordin att en försäljning av Vällingby centrum inte är aktuell. Vi förutsätter att vår oro för ytterligare en katastrofal utförsäljning inte är befogad utan att Svenska Bostäder tillsammans med andra intressenter kan göra en professionell utvecklingsplan för Vällingby centrum

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---