



Annika Norberg
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 271 26
annika.norberg@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2011-09-29

Maria Holmström
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 265 74
maria.k.holmstrom@stockholm.se

Flytt av grönkompensation från Sjöängen till Kristallparken. Svar på skrivelse från Älvsjö stadsdelsnämnd.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till Älvsjö stadsdelsnämnd som svar på deras skrivelse rörande flytt av medel för grönkompensation ämnad för en vattenpark i Sjöängen.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Älvsjö stadsdelsnämnd har inkommit med en skrivelse till exploateringsnämnden där stadsdelsnämnden önskar besked om möjligheten att betala ut pengarna för grönkompensationen ämnad för Sjöängens vattenpark som utlovats för förtätningen i Solberga. Stadsdelsnämnden vill att grönkompensationen om 1,5 mnkr flyttas till Kristallparken. Parkleken Kristallen i Kristallparken är i behov av upprustning och komplettering. Vidare uppmanar stadsdelsnämnden exploateringsnämnden att snarast starta programarbetet för



Huddingevägen/Råbyvägen eftersom vattendomen för den planerade Sjöängens vattenpark endast gäller till 2016.

-Kompensation för ianspråktagen grönyta

Älvsjö stadsdelsnämnd önskar få de grönkompensationsmedel som är ämnade för Sjöängens vattenpark utbetalda för upprustning av Kristallparken samt att exploateringskontoret bistår med projektledning för upprustningen i samarbete med stadsdelsförvaltningen. De grönkompensationsmedel som åsyftas är relaterade till bostäder byggda i Solberga under 2008-2009. Kontoret har möjlighet att betala ut medel om 1,5 mnkr när åtgärder i Kristallparken är besiktigade och kan anses färdiga. Dessa medel ryms inom fattade genomförandebeslut för projekt i Solberga.

-Tidigare beslut

Exploateringsnämnden har 2010-05-20 behandlat en tidigare skrivelse från Älvsjö stadsdelsnämnd där man önskade besked om hur exploateringsnämnden avsåg att hantera grönkompensationen. I detta ärende beskrev kontoret även bakgrunden för kommande programarbete för området mellan Huddingevägen och Råbyvägen. Efter utbetalning av 1,5 mnkr till upprustning av Kristallparken kommer samtliga medel för grönkompensation i byggda projekt i Älvsjö vara utbetalda.

-Kommande programarbete

Programområdet är av stor vikt för staden och är nästa steg, efter utbyggnaden av Älvsjö centrum, att utveckla Älvsjö till en stark knutpunkt. Området kring Stockholmsmässan har en mycket stor potential att utvecklas ytterligare. Stockholmsmässan kan förstärka sin roll som ett av Skandinaviens viktigaste mäss- och verksamhetsområde med en blandning av verksamheter och bostäder.

Exploateringskontoret anser att det är klokt att avvakta med att investera i en vattenpark till dess att programarbetet är slutfört. Programarbetet planeras att inledas under hösten 2011.

Slut