



Jan Lind  
Administrativa avdelningen  
Telefon: 08-508 264 71  
jan.s.lind@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2012-02-09

## **Skrivelse om markanvändning till förmån för ökad idrottsanvändning. Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsens remiss av skrivelsen från Tomas Rudin (S) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Ann-Charlotte Bergqvist

### **Sammanfattning**

I skrivelsen anges att många tidigare idrottsytor har omvandlats till annan användning samtidigt som behovet av idrottshallar, fotbollsplaner osv. har vuxit. Därför aktualiseras en redovisning av vilka idrottsytor som har försvunnit och behovet av idrottshallar, fotbollsplaner m.m. de närmaste tio åren.

Exploateringskontoret erinrar om att staden har många olika mål som nämnder och styrelser ska förverkliga. Ianspråktagande av idrottsmark för t.ex. bostäder har i enlighet med nämndbeslut 2003 normalt kompenseras genom att en ny anläggning iordningställs. Oftast har dessa nya anläggningar försetts med konstgräsplaner med modern belysning i stället för de gräs- och grusplaner som ianspråktagits för bebyggelse. Förutom att dessa konstgräsplaner är mycket attraktiva har även den spelbara tiden ökat. Under de senaste åren har vissa budgetförutsättningar förändrats varför det pågår en diskussion mellan berörda förvaltningar om lämpliga besluts- och budgetrutiner i samband med ersättningsinvesteringar.



Exploateringskontoret har erfarit att idrottsförvaltningen avser att lämna en redovisning av idrottsytor som tagits i anspråk för bostäder m.m. sedan år 2000 i sitt remissvar på skrivelsen.

Vad gäller skribentens önskemål om en redovisning av behovet av idrottshallar, fotbollsplaner m.m. de närmaste tio åren erinrar kontoret om att kommunfullmäktige nyligen godkänt en lägesredovisning av långsiktig planering för stadens idrottsverksamhet (utl. 2011:107) varvid idrottsnämnden fick i uppdrag att ta fram ett nytt idrottspolitiskt program för Stockholms stad för åren 2013-2017.

## **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har remitterat föreliggande skrivelse till exploateringsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och stadsledningskontoret för yttrande senast den 1 mars 2012.

## **Ärendet**

I en skrivelse till kommunstyrelsen den 17 oktober 2011 anger Tomas Rudin (S) att många markytor, som tidigare användes för idrottsändamål, sedan år 2000 har omvandlats till annan användning såsom bostäder eller arbetsplatser. Samtidigt uppges behovet av idrottshallar, fotbollsplaner osv. ha vuxit. Markanvändningskonflikten gör enligt skrivelsen att staden måste skaffa sig en uppfattning om hur mycket av marken som bör användas för idrottsändamål.

I skrivelsen föreslås att berörda förvaltningar får i uppgift att redovisa hur stora ytor/många platser eller liknande som har försvunnit som idrottsytor och behovet av idrottshallar, fotbollsplaner m.m. de närmaste tio åren. Redovisningarna bör göras i samarbete med idrottsrörelsen.

## **Exploateringskontorets synpunkter**

### **Allt större markanvändningskonkurrens**

Exploateringskontoret vill erinra om att staden har många olika mål som nämnder och styrelser ska förverkliga.

Exploateringsnämnden har ett tydligt budgetuppdrag att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning. Exploateringsnämnden har i arbetet med att uppnå Vision 2030 hittills haft i uppdrag att planera för en långsiktig bostadsförsörjning med minst 80 000 nya bostäder. Under innevarande mandatperiod har målet varit minst 15 000 bostäder. I den nyligen beslutade budgeten för 2012 höjs målet till 100 000 nya bostäder till år 2030. Exploateringsnämnden ska markanvisa minst 5 000 nya

bostäder år 2012 och åren därefter ska antalet markanvisningar uppgå till minst 4 000.

För många områden i staden finns flera konkurrerande markanvändningsintressen. Om staden ska kunna växa i enlighet med gällande mål måste alla tänkbara möjligheter till exploateringar successivt prövas. Stadens invånare måste naturligtvis också ha tillgång till grönområden och platser och anläggningar för idrottsverksamheter m.m.

Exploateringskontoret kan konstatera att markanvändningskonkurrensen i staden blir allt större. Det handlar inte bara, som hittills kanske varit mest uppmärksammat, om att exploateringsambitioner ställs emot strävan att bevara grön- och friområden eller att idrottsmark aktualiseras för t.ex. bostadsbyggande. Nu har även tillkommit att snö efter en lagändring numera betraktas som avfall och inte utan dispens får tippas i vatten. Exploateringsnämnden har budgetuppdrag att i planeringen ta hänsyn till behoven av bl.a. snöupplag.

Som en del i ett av stadens övergripande mål, att åstadkomma fler bostäder, tas i vissa fall idrottsmark i anspråk för bostadsbyggande. I stadens budgetar för 2008 och 2009 angavs följande "När idrottsytor tas i anspråk för andra verksamheter ska idrottsverksamheten kompenseras av exploateringsnämnden med idrottsytor i närområdet". Rutinerna för inriktnings- och genomförandebeslut och budgetering av sådan kompensation har tidigare reglerats i ett av dåvarande gatu- och fastighetsnämnden och idrottsnämnden gemensamt ärende beslutat i juni 2003.

Ianspråktagande av idrottsmark har normalt kompenseras genom att en ny anläggning iordningställs. Oftast har dessa nya anläggningar försetts med konstgräsplaner med modern belysning i stället för de gräs- och grusplaner som ianspråktagits för bebyggelse. Förutom att dessa konstgräsplaner är mycket attraktiva har även den spelbara tiden ökat. Under den period som särskilda budgetmedel avsattes till investeringar till följd av bostadsexploateringar på idrottsmark fungerade 2003 års rutin bra även om det fanns viss problematik kring när i tid en investering skulle genomföras. Det har också funnits en diskussion om vad fullgod kompensation är.

Under de senaste åren har vissa budgetförutsättningar förändrats jämfört med när beslutsmodellen fastställdes 2003. Det pågår därför en diskussion mellan berörda förvaltningar om lämpliga besluts- och budgetrutiner i samband med ersättningsinvesteringar.



Vad gäller den av Tomas Rudin (s) ställda frågan om en redovisning av idrottsytor som tagits i anspråk för bostäder m.m. sedan år 2000 har exploateringskontoret underhand erfarit att idrottsförvaltningen avser att lämna en sådan redovisning i sitt remissvar på skrivelsen. Frågan om erforderlig kompensation för ianspråktagen idrottsmark har som nämnts regelmässigt lösts i samråd mellan idrottsförvaltningen och exploateringskontoret.

### **Det framtida behovet av idrottsanläggningar**

Vad gäller skribentens önskemål om en redovisning av behovet av idrottshallar, fotbollsplaner m.m. de närmaste tio åren vill exploateringskontoret nämna att kommunfullmäktige den 5 september 2011 godkände en lägesredovisning av långsiktig planering för stadens idrottsverksamhet (utl. 2011:107).

Idrottsnämnden fick samtidigt i uppdrag att ta fram ett nytt idrottspolitiskt program för Stockholms stad avseende åren 2013-2017 i enlighet med vad som anförs i utlåtandet. Programmet ska inkludera en långsiktig plan för stadens idrottsverksamhet och underställas kommunfullmäktiges beslut.

I utlåtandet anges under rubriken *Långsiktig planering i enlighet med översiktsplanen* bl.a. att planen bör slå fast idrottsnämndens strategiska roll i planeringen för idrotts- och motionsytor, liksom att idrottsnämnden har ett ansvar att leda det arbetet samt att involvera övriga berörda nämnder som exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och utbildningsnämnden. Det anges också att till grund för prioriteringarna krävs, utöver översiktsplanens inriktning, adekvat och objektivt beslutsunderlag med avseende på bland annat demografisk utveckling i olika stadsdelar. För att säkerställa detta och optimera tidpunkt och lokalisering av investeringarna ska samverkan med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna, samt i förekommande fall andra kommuner i regionen, stärkas.

**Slut**