



Jan Lind
Administrativa avdelningen
Telefon: 08-508 264 71
jan.s.lind@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-02-09

Inrättandet av fler bryggplatser för Stockholms medborgare utefter Stockholms stränder samt kajer med gästhamnar för turism och maritim handel. Motion (2011:68). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens remiss av motion (2011:68) av Tomas Rudin (S) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Ann-Charlotte Bergqvist

Sammanfattning

I motionen aktualiseras en eller flera gästhamnar centralt i Stockholm, att några av stadens kajer utvecklas till marina turistområden och en inventering för fler småbåtsplatser.

Exploateringskontoret konstaterar att det redan pågår flera arbeten inom staden som behandlar båtlivet och vattenmiljöerna i Stockholm och som avses presenteras under 2012. Behovet av ytterligare inventeringar m.m. av det slag som föreslås i motionen bör bedömas med hänsyn härtill.



Bakgrund

Remissbehandlingen

Kommunstyrelsen har remitterat föreliggande motion till exploateringsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna för Kungsholmen, Östermalm och Södermalm, Stockholms Hamn AB, Stockholms Stadshus AB samt stadsledningskontoret för yttrande senast den 27 februari 2012.

Ärendet

I motionen, som bifogas, konstaterar Tomas Rudin (S) att Stockholms stränder börjat rustas upp med bl.a. strandpromenader. Trots det är enligt motionären stränder och kajer relativt outnyttjade för aktiviteter och folkliv.

Motionären föreslår kommunfullmäktige

- att en inventering görs av Stockholms stränder i syfte att finna fler platser för småbåtsplatser för den egna befolkningen
- att en eller flera gästhamnar placeras i centrala miljöer i Stockholm både i Mälaren och i Saltsjön
- att några av Stockholms kajer utvecklas till marina turistområden med ett aktivt småbåtsliv, restauranger och maritim handel.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret erinrar om att Tomas Rudin (S) i motion 2010:40 föreslog att kommunfullmäktige beslutar att ta fram en plan för omvandling av stadens kajer till gröna park- och strövområden för framtida kultur och rekreation. Motionären oroades för att den allmänna tillgängligheten till vattennära lägen kan gå förlorad på grund av exploatering och den nuvarande trafikplaneringen.

Exploateringskontoret framhöll i tjänsteutlåtande den 24 januari 2011 att det i många fall är just tack vare exploateringar och de ekonomiska förutsättningar som dessa inneburit som stränder och kajer blivit tillgängliga för allmänheten. Detta har skett i bl.a. Hammarby sjöstad, på västra Kungsholmen och i Annedal i Mariehäll. En liknande utveckling avses snart ske i samband med exploateringen av Norra Djurgårdsstaden där kajer och stränder planeras bli iordningsställda för allmänheten.

Kontoret informerade vidare om att sedan den 1 juli 2009 gäller nya regler om strandskydd innebärande att man inte får bygga närmare stranden än 100 meter. I områden med starkt exploateringsstryck stärks skyddet, genom tydligare och stärkta regler och en restriktiv tillämpning.

Kontoret konstaterade att det redan hade visat sig att de nya strandskyddsreglerna kan komma att begränsa eller förhindra planerade eller tänkbara exploateringar i Stockholm nära vatten. Kontoret uteslöt inte heller att detta kan innebära försämrade förutsättningar att skapa nya strandpromenader och göra stadens stränder och kajer mer tillgängliga för allmänheten. En sådan utveckling syntes enligt kontorets uppfattning inte ligga i linje med den då aktuella motionens förslag.

I den nu aktuella motionen föreslås inrättande av fler bryggplatser utefter stadens stränder i de bästa båtlägena samt kajer med gästhamnar för turism och maritim handel.

Exploateringskontoret vill även vad gäller nu föreslagna slag av anläggningar framhålla att de nya strandskyddsreglerna kan innebära försämrade förutsättningar att skapa sådana. Kontoret erinrar också om att stadens centrala vattennära lägen är efterfrågade för många olika ändamål såsom nya bostäder, trafiklösningar, rekreation och kultur.

Exploateringskontoret kan konstatera att det för närvarande pågår flera arbeten inom staden som behandlar båtlivet och vattenmiljöerna i Stockholm.

Idrottsförvaltningen och exploateringskontoret har under en längre tid på uppdrag av idrottsnämnden och exploateringsnämnden och i samråd med båtorganisationerna studerat fritidsbåtlivet i Stockholm. Avsikten har varit att försöka identifiera områden där vinteruppläggning av båtar och bryggplatser kan bevaras och/eller utvecklas, medan andra vattennära områden bör avsättas för annan användning eller i några fall samordnas med båtlivet. Även miljöfrågor och ekonomin runt fritidsbåtar studeras. Ett policydokument avseende frågor om Stockholms fritidsbåtliv avses under 2012 föreläggas de båda nämnderna för att sedan behandlas av kommunfullmäktige.

Samtidigt pågår dokumentation och utredning av de vattennära miljöerna i Stockholms innerstad i samarbete mellan Stockholms Hamn AB, trafikkontoret, exploateringskontoret och idrottsförvaltningen. Avsikten är att under våren 2012 färdigställa en gemensam rapport om handläggning av frågor inom dessa områden.

Exploateringskontoret anser att behovet av ytterligare inventeringar m.m. av det slag som föreslås i den remitterade motionen bör bedömas med hänsyn till att resultatet av redan pågående inventeringar och utredningar avses presenteras under 2012.

2012-01-16
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR E2011-420-01700



Slut