



**Tid** Torsdagen den 9 februari 2012 kl 16.00 – 16.35

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Torsdagen den 16 februari 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M)

för Sebastian Carlsson (M)

Lennart Tonell (MP)

för Gabrielle Gjernswold (MP)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Dalunde, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Åsa Wigfeldt och Eva Olofsson samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 14

### **Överenskommelse om exploatering med försäljning av delar av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Midsommarkransen 1:18 i Midsommarkransen till Besqab Projektutveckling AB**

Dnr E2012-511-00037

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark mellan exploateringsnämnden och Besqab Projektutveckling AB avseende delar av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Midsommarkransen 1:18 i Midsommarkransen och vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 januari 2012.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Avslå kontorets förslag och anföra följande:

Föreslaget innebär att värdefull naturmark tas i anspråk i ett område som redan har förtätats genom många projekt. De grönstråk som finns kvar i närområdet får därmed också ökad betydelse för de boendes fysiska och psykiska välbefinnande. Dessutom handlar det om radhus, vilket inte är en särskilt yteffektiv metod att bygga bostäder.

Om bebyggelsen ändå blir av är det viktigt att energianvändningen är låg och inte överstiga den som gäller för passivhus. Parkeringsnormen bör vara max 0,2. Grönytor som tas i anspråk ska kompenseras fullt ut med grönytor av likvärdig ekologisk funktion.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Bifalla den del av kontoret förslag till beslut som innehåller markanvisning till AB Familjebostäder.
- 2 att därutöver anföra

Vänsterpartiet vill att de allmännyttiga bostadsbolagen ska utvecklas och erbjuda fler olika typer av boenden, såsom radhus upplåtna med hyresrätt eller kollektivhus med vissa gemensamhetsutrymmen. I Stockholm finns enbart ett fåtal radhus upplåtna med hyresrätt. Vi anser därför att samtliga markanvisningar på den berörda platsen bör gå till Familjebostäder.

I övrigt bör inte staden slentrianmässigt sälja marken vid upplåtelser med bostadsrätt eller äganderätt, då det radikalt minskar stadens möjligheter att bedriva en aktiv markpolitik i framtiden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

### **Reservation**

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

När ärendet behandlades i nämnden första gången, februari 2009, förordade vi att marken skulle upplåtas med tomträtt, en uppfattning vi i huvudsak fortfarande har. Marken borde upplåtas med tomträtt och bostäderna som byggs med hyresrätt för samtliga ingående byggherrar.

I sammanhanget vill vi också, väl medvetna om att detaljplanen vunnit laga kraft, och trots att behovet av förskolor i området är mycket stort, beklaga att det här området inte får ingå i den områdesplanering som nu startar i Midsommarkransen-Aspudden, för att säkerställa en bra helhetsplanering.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---