



Ingmarie Ahlberg
Miljö och teknik
Telefon: 08-508 264 54
ingmarie.ahlberg@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-08-23

Motion (2012:17) om krav på ändrade byggregler så att energieffektivitet både mäts i tillförd energi och hur energin till fastigheten produceras, svar på remiss

Förslag till beslut

1. Anse remissen besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Marita Anheim

Sammanfattning

Jan Valeskog (S) har väckt bilagd motion (2012:17) i kommunfullmäktige om att Boverket har infört nya regler för att mäta energieffektivisering för nybyggda hus som bland annat innebär att fjärrvärme som uppvärmningsform straffas.

Exploateringskontoret vill först informera om att Boverket inte infört några nya regler för hur energianvändning i nybyggda hus ska beräknas och mätas. Exploateringsnämndens handlingsplan för stadens energikrav vid markanvisningar styr upp hur energikravet ska följas upp samt att el för uppvärmning ska viktas med en faktor 2,0. Handlingsplanen utgår från stadens krav 55 kWh/m² för nybyggda hus och baseras på BBR och på Svebyprogrammet. Handlingsplanens upplägg och metod för uppföljning av energianvändning har accepterats av branschens representanter.



Exploateringskontoret håller med om att det är viktigt att kunna värdera och jämföra olika energitillförselalternativ för uppvärmningen av en byggnad och vi får enhetliga nationella riktlinjer och regler för detta. Det arbete som SIS påbörjat och Boverkets uppdrag att implementera regler för primärenergifaktorer är en bra start och exploateringskontoret ser att detta kan leda till den förändring av Boverkets regler som Jan Valeskog efterfrågar i sin motion.

Bakgrund

Remissen

Jan Valeskog (S) har väckt bilagd motion (2012:17) i kommunfullmäktige. Den har i april 2012 remitterats till stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsledningskontoret. Remisstiden sträcker sig till 21 september 2012.

Ärendet

Boverket har infört nya regler för att mäta energieffektivisering för nybyggda hus som innebär att fjärrvärme som uppvärmningsform straffas, vilket är olyckligt för en så miljövänlig uppvärmningsform. De nya reglerna bidrar till kortsiktiga lösningar som leder till ökad elanvändning.

Boverket bortser i sina regler till hur energin produceras och ser enbart till mängden tillförd energi.

Förslag till beslut:

- 1) Att staden, i enlighet med tidigare praxis, fortsätter att bedöma den totala energianvändningen i nybyggda bostäder, inte bara tillförd energi till fastigheten.
- 2) Att staden till regeringen kräver att Boverket ändrar sina regler så att även produktionsformen av energi till nybyggda fastigheter värderas i byggreglerna.

Exploateringskontorets synpunkter

Inga nya bestämmelser från Boverket

Bestämmelserna i Boverkets Byggregler (BBR 19) har inte infört några nya regler med avseende på hur energianvändningen i nybyggda hus ska beräknas och mätas. Den senaste ändringen som infördes var 2006/2007 då krav infördes i BBR på att energiberäkningarna skulle verifieras genom att mäta verklig energiförbrukning inom två år.

Staden ska tillämpa nya energikrav på 55 kWh/m²

Fullmäktiges beslut i december 2010 om att staden skulle börja tillämpa energikrav vid nybyggnation på motsvarande passivhus har arbetats in i det nya miljöprogrammet för Stockholm 2012-2015. Kravet i miljöprogrammet innebär energianvändning på maximalt 55 kWh/m² och år. I miljöprogrammet föreslås också att en viktningsfaktor på 2,0 ska tillämpas om el används för uppvärmning, för att minimera användningen av el.

Exploateringsnämnden har i maj 2012 antagit en handlingsplan för stadens energikrav vid markanvisningar. Utarbetandet av handlingsplanen genomfördes i bred process med stadens förvaltningar och med representanter från bygg- och fastighetsbranschen samt oberoende expert. Handlingsplanen styr upp hur energianvändningen ska följas upp. För att få en bra styrning och uppföljning av energianvändningen ska Svebyprogrammets (www.sveby.org) riktlinjer och indata användas. Detta ska säkerställa att vi får en enhetlig rapportering av energianvändningen – vilket har varit viktigt för byggbranschens aktörer.

Ett starkt önskemål från branschens företrädare är att stadens så långt det är möjligt använder enhetliga nationella modeller och verktyg i sin tillämpning av energikrav. Genom att staden tar utgångspunkt från BBR:s regler kompletterat med Svebyprogrammets riktlinjer ges enhetliga och robusta förutsättningar för branschens tillämpning av energikraven.

Med hänvisning till bland annat exploateringsnämndens handlingsplan för stadens energikrav vid markanvisningar så ser exploateringskontoret inte att det inte finns motiv till någon ny ändring av stadens bedömning av energianvändningen i byggnader.

Regler för produktionsform av energi till nybyggda fastigheter

SIS har dragit igång ett arbete med standardisering av primärenergifaktorer för energi. Primärenergifaktorer är ett sätt att kvalitetsvärdera olika energislag från ax till limpa (exergi). Idag finns ingen enhetlig nationell definition av primärenergifaktorer utan det finns beräkningar som olika aktörer i samhället låtit ta fram. SIS arbete är därför angeläget men utgör en stor utmaning som tar lång tid eftersom det handlar om att många olika aktörer måste samsas. Detta arbete är också intressant för Boverket som har uppdrag att införa ett EU-direktiv om primärenergifaktorer i Svensk lagstiftning. Frågan är dock på vilket sätt som Boverket kommer att ta sig an detta uppdrag.



Exploateringskontoret håller med om att det är viktigt att kunna värdera och jämföra olika energitillförselalternativ för uppvärmningen av en byggnad. Detta har staden beaktat i arbetet med handlingsplanen för stadens nya energikrav, men det är viktigt att vi får enhetliga nationella riktlinjer och regler för hur detta ska tillämpas vid nybyggnation.

Det arbete som SIS påbörjat och Boverkets uppdrag att implementera regler för primärenergifaktorer är en bra start och exploateringskontoret ser att detta kan leda till den förändring av Boverkets regler som Jan Valeskog efterfrågar i sin motion.

Slut