



Tid Torsdagen den 23 augusti 2012 kl 16.00 – 16.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 30 augusti 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S) §§ 1-19

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S) § 20

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-19

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Mårten Frumerie, Victoria Grönros, Gunnar Jensen, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 9

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ordonnansen 5 på Östermalm till Aros Ordonnansen Gärdet ekonomisk förening.

Inriktningsbeslut

Dnr E2012-513-00152

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Ordonnansen 5 till Aros Ordonnansen Gärdet ekonomisk förening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 juni 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

På Östermalm är ägarfördelningen 66 % bostadsrättsföreningar, 3 % allmännyttan och 31 % övriga hyresrätter. Förvaltningen får i uppdrag att efterhöra intresset hos den ekonomiska föreningen och andra presumtiva byggherrar – inte minst kommunala – om intresset för att bygga hyreslägenheter på den aktuella marken. Studentlägenheter skulle passa bra.

I övrigt blir det förvirrande när förvaltningen i avtalet kallar föreningen för bolaget samtidigt som det finns ett annat, verkligt bolag, med i ärendet.
- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätt som upplåts med tomträtt samt att därutöver anföra

Vänsterpartiet är positivt till att omvandla kontor och övriga verksamhetslokaler till bostäder, liksom att fler bostadstillfällen skapas genom tillbyggnationer på befintliga fastigheter. Nybyggnation på platsen som sådan är således bra, även om marken bör upplåtas med tomträtt.

Det stora problemet med detta ärende, är att det innebär ytterligare ett tillskott av bostadsrätter på Östermalm. Den borgerliga majoriteten i Stockholms Stadshus talar gärna om vikten av en blandad stad, men ser man till den faktiska politiken ser man snart att talet är ihåligt. Två tredjedelar av bostadsbeståndet på Östermalm är bostadsrätter, och bland nyproduktionen är proportionerna desamma.

Om man menar allvar med att bygga en blandad stad, så måste man också våga bygga hyresrätter i segregerade problemområden som Bromma och Östermalm.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S)

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
