



Tid Torsdagen den 23 augusti 2012 kl 16.00 – 16.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 30 augusti 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S) §§ 1-19

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S) § 20

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Kenneth Nilsson (S) §§ 1-19

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Petra Dalunde, Mårten Frumerie, Victoria Grönros, Gunnar Jensen, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14

Markanvisning för studentbostäder till tomträttshavaren till Sparbanksboken 5 och förskola till Turako Fastighetsutveckling AB vid kv Sparbanksboken samt för bostäder till AB Familjebostäder vid kv Växeln/Banken inom del av Hägersten 1:1 i Hägerstensåsen

Dnr E2012-513-01131

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för studentbostäder till tomträttshavaren för Sparbanksboken 5 vid kv Sparbanksboken inom del av Hägersten 1:1 i Hägerstensåsen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola till Turako Fastighetsutveckling vid kv Sparbanksboken inom del av Hägersten 1:1 i Hägerstensåsen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder till AB Familjebostäder vid kv Växeln/Banken inom del av Hägersten 1:1 i Hägerstensåsen och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att stadsbyggnadsnämnden underrättas inför fortsatt planarbete för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 augusti 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Det är glädjande att de tidigare markanvisningarna för Sparbanksboken samt Lånekassan utgått och ersatts med mer genomtänkt förtätning av Hägerstensåsen.

De föreslagna markanvisningarna ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse och det bör därför vara en förutsättning för det fortsatta detaljplanarbetet att en tydlig och involverande förankringsprocess hos de boende sker.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida den som gäller för passivhus. Parkeringstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Om

grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
