

Lokalplan Rinkeby-Kista – Budget 2009 och inriktning 2010-2011

Förskoleverksamheten

Behov/efterfrågan

2008-03-31 finns i den kommunalt drivna förskolan i Rinkeby - Kista 2 071 inskrivna barn. Befolkningsprognoserna visar på en nedgång av barn i förskoleåldern under kommande år. En viss nyetablering av enskilt driven verksamhet, en avknoppning och två nystartade enskilt anordnade förskolor, kan möjligen också påverka efterfrågan för den kommunalt anordnade förskolan i nuvarande stadsdelsområde. I samband med att ett nytt bostadsområde i Kista (Kista gård) uppförs kommer behov av nya förskolor att uppstå. Förvaltningen uppskattar behovet av förskoleplatser i Kistagård i ett första steg till ca 100-125 platser. Bostadsförtätning planeras också i Rinkeby men det är i dag svårt att beräkna behovet av nya platser.

Förändringar i lokalbeståndet

En nybyggnad/utbyggnad planeras av förskoleverksamheten i stadsdelsområdet och då främst i de två nya planerade delarna Kistagård och Kistahöjden. I båda områdena planeras sex avdelningar. I Kistagård kommer verksamheten att lokalintegreras i två flerfamiljshus, tre avdelningar i varje fastighet, medan det blir en stor friliggande förskola i Kistahöjden. Båda de lokalintegrerade verksamheterna är inplanerade i kommande byggnation. En tomt för den friliggande förskolan i Kistahöjden har avsatts i detaljplanen för området. Stadsdelsnämnden har i ett inriktningsbeslut den 22 november 2007 tagit ställning till behovet av förskolor och ett antal anpassade boenden i de nya områdena, dnr: 399-260-2007.

Kostnadsutveckling

Nettoeffekten av tillkommande förskolelokaler och viss avveckling väntas under perioden leda till en kostnadsökning, som beräknas kunna täckas inom ram för förskoleschablonen. Förvärv av bostadsrätter för att klara lokalbehovet är inte aktuellt.

Samverkan

Samverkan med utbildningsnämnden kring ett effektivt och flexibelt lokalutnyttjande av pedagogiska lokaler sker framförallt beträffande lokalerna för ungdoms- och fritidsgårdarna i Akalla och Rinkeby.

Omsorg om personer med psykiskt och fysisk funktionsnedsättning inkl. hemlösa

Behov/Efterfrågan samt Förändringar i lokalbeståndet

Det finns ett behov av nya gruppboäder i stadsdelsområdet och stadsdelsnämnden har preciserat behovet i ett inriktningsärende den 22 november 2007, dnr: 399-260-2007. Stadsdelsförvaltningen har kontakt med ett par av de fastighetsbolag som ska bygga bostäder i Kistagård och Kistahöjden samt även det så kallade Tornet, som skall byggas vid Danmarksgatan i höjd med Kista Galleria. Överläggningarna kommer att resultera i konkreta beställningar av lokaler för gruppboenden i området. I första hand kommer de nyproducerade gruppboendelokalerna som byggs ersätta de lokaler som inte uppfyller dagens norm och krav på gruppboenden.

Tillkommande lokalbehov finns för ett par verksamheter. Verksamheten socialpsykiatri har anmält behov av 8-12 anpassade bostäder för personer med psykisk funktionsnedsättning i behov av omsorg. I första hand egna små lägenheter med tillgång till gemensam lokal där

personal också kan finnas. Vidare avser förvaltningen inrätta en ny gruppbostad med särskilt stöd för personer med omfattande funktionsnedsättning enligt LSS.

Kostnadsutveckling

Förvaltningen räknar med en nettokostnadsökning för nämnda omsorgslokaler, som beräknas kunna täckas inom ram för tilldelade schabloner. Inte heller inom dessa verksamheter är det aktuellt med förvärv av bostadsrätter för att klara lokalbehovet.

Äldreomsorg

Behov/Efterfrågan samt Förändringar i lokalbeståndet

Inom servicehusen finns överkapacitet av s.k. servicehuslägenheter - framförallt inom Kista servicehus. Sammanlagt ett fyrtiotal servicehuslägenheter är tomma. När förvaltningen genomfört en utredning i samråd med berörda hyresvärdar om möjligheterna att omvandla dessa övertaliga bostadsytor för andra boendeformer kan lokalutnyttjandet effektiviseras.

Tillfälligt bidrag 2008

Förvaltningen beräknar att under år 2008 söka bidrag för tomgångshyror i samband med avveckling och omstrukturering inom Kista servicehus. Utredning och överläggning med fastighetsägaren har inte slutförts. Belopp är därför svårt att precisera men kan anges till i storleksordningen 1 mnkr.

Administrativa lokaler

Inför årsskiftet 2008/2009 kommer Rinkeby – Kista stadsdelsförvaltning att flytta till nya gemensamma lokaler i Kista. De båda nuvarande förvaltningsbyggnaderna, en i Husby och en i Rinkeby, samt ytterligare mindre förhyrningar omfattar tillsammans drygt ca 12 300 kvm. Förvaltningens lokaler i det nya förvaltningshuset i Kista har en yta på ca 7 400 kvm (inkl. sekundärytor). Den förhyrda lokalytan minskar således med närmare 5 000 kvm och de totala lokalkostnaderna med närmare 2 mnkr. Det senare som en nettoeffekt av minskad yta som förhyrs i kombination med högre hyreskostnad per kvadratmeter. Inom förvaltningslokalerna kommer antalet kvadratmeter per arbetsplats för ca 360 anställda att minska från ca 34 till ca 20 kvm.

Förvaltningen räknar endast med begränsade kostnader för tomgångshyror i samband med flytten till den nya förvaltningsbyggnaden.

Sammanfattande synpunkter

Inom förskoleverksamheten, omsorgen om personer med funktionsnedsättning och äldreomsorgen kommer under perioden nya verksamhetslokaler att inrättas i framförallt nyexploateringsområden samtidigt som äldre och för verksamheten illa anpassade eller till och med utdömda lokaler i de äldre delarna av stadsdelsområdet kommer att avvecklas. Beträffande framförallt äldreomsorg men också förskoleverksamhet kan vissa lokaler under perioden komma att övergå till annan utförare i samband med avknoppningar och konkurrensutsättningar. Ett mindre effektivt lokalutnyttjande i början av perioden kan sannolikt föreligga p.g.a. svårigheter att tillräckligt snabbt omvandla övertaliga servicehuslägenheter till andra boendeformer.
