

Lokalplan Rinkeby-Kista – Budget 2010 och inriktning 2011-2012

Förskoleverksamheten

Behov/efterfrågan

2009-03-27 finns i den kommunalt drivna förskolan i Rinkeby - Kista 2 014 inskrivna barn. Befolkningsprognoserna visar på en nedgång av barn i förskoleåldern under kommande år. En viss nyetablering av enskilt driven verksamhet, avknoppning och nystartade enskilt anordnade förskolor, kan möjligen också påverka efterfrågan för den kommunalt anordnade förskolan i stadsdelsområdet. I samband med att nya bostadsområden i Kista (Kista gård och Kistahöjden) uppförs kommer behov av nya förskolor att uppstå. Förvaltningen uppskattar behovet av förskoleplatser i dessa områden i ett första steg till ca 100-125 platser. Bostadsförvaltning planeras också i andra delar av stadsdelsområdet (Vision Järva 2030), men huvudsakligen med beräknat färdigställande först efter planperioden.

Förändringar i lokalbeståndet

En nybyggnad/utbyggnad planeras av förskoleverksamheten i stadsdelsområdet och då främst i de två nya planerade delarna Kista Gård och Kistahöjden. Stadsdelsnämnden har i ett inriktningsbeslut den 22 november 2007 tagit ställning till behovet av förskolor och ett antal anpassade boenden i de nya områdena, dnr: 399-260-2007. I båda områdena planeras sex avdelningar. I Kista Gård kommer verksamheten att lokalintegreras i två flerfamiljshus, tre avdelningar i varje fastighet, medan det blir en stor friliggande förskola i Kistahöjden. Båda de lokalintegrerade verksamheterna är inplanerade i kommande produktion med första inflyttning under år 2010. Den ena enheten ligger i en byggnad som är färdigprojekterad och ett genomförandearbete har godkänts av stadsdelsnämnden den 18 december 2008, dnr 400-673-2008, och kommer senare under våren 2009 att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott. En tomt för den friliggande förskolan i Kistahöjden har avsatts i detaljplanen för området.

Förvaltningen studerar möjligheterna till en eventuell lokalmässig samordning i Rinkeby av den öppna förskolan och parkleken. En sådan skulle medföra en effektiviserad lokalanvändning.

Kostnadsutveckling

Nettoeffekten av tillkommande förskolelokaler och viss avveckling väntas under perioden leda till en kostnadsökning, som beräknas kunna täckas inom ram för förskoleschablonen. För en av de i flerfamiljshus integrerade förskolorna blir det aktuellt för staden att förvärva lokalen med bostadsrätt.

Omsorg om personer med psykisk och fysisk funktionsnedsättning inkl. hemlösa

Behov/Efterfrågan samt Förändringar i lokalbeståndet

Det finns ett behov av nya gruppbostäder i stadsdelsområdet och stadsdelsnämnden har preciserat behovet i ett inriktningsärende den 22 november 2007, dnr: 399-260-2007. Stadsdelsförvaltningen har löpande kontakt med ett par av de fastighetsbolag som ska bygga bostäder i Kista Gård och Kistahöjden samt även det så kallade Tornet, som skall byggas vid Danmarksgatan i höjd med Kista Galleria. Överläggningarna kommer att resultera i konkreta beställningar av lokaler för gruppboenden i området. I första hand kommer de nyproducerade gruppboendelokalerna som byggs ersätta de lokaler som inte uppfyller dagens norm och krav på gruppboenden.

Tillkommande lokalbehov finns för tre verksamheter. Verksamheten socialpsykiatri har anmält behov av 8-12 anpassade bostäder för personer med psykisk funktionsnedsättning i behov av omsorg. I första hand egna små lägenheter med tillgång till gemensam lokal där personal också kan finnas. En liknande enhet för personer med fysisk funktionsnedsättning planeras också. Ett genomförandeärende med detta innehåll kommer att föras fram för beslut under hösten 2009. Vidare kommer, efter beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott i början av år 2009, en ny gruppboende i Kista (kv. Silkeborg) med särskilt stöd för personer med omfattande funktionsnedsättning enligt LSS att uppföras med inflyttning i början av år 2010. Härutöver kommer i början av planperioden delar av det alltför stora gruppboendet för personer med psykisk funktionsnedsättning i Akalla att ersättas av mindre nyinrättade boendeenheter i såväl Akalla som Kista servicehus.

Kostnadsutveckling

Förvaltningen räknar med en nettokostnadsökning för nämnda omsorgslokaler, som beräknas kunna täckas inom ram för tilldelade schabloner. För åtminstone en av gruppboendeenheterna blir det aktuellt för staden att förvärva lägenheterna med anslutande personalutrymmen som bostadsrätter.

Äldreomsorg

Behov/Efterfrågan samt Förändringar i lokalbeståndet

Inom servicehusen finns överkapacitet av s.k. servicehuslägenheter - framförallt inom Kista servicehus. Förvaltningen genomför en utredning i samråd med berörd hyresvärd om möjligheterna att omvandla dessa övertaliga bostadsytor för andra boendeformer – bl.a. gruppboenden. Härigenom kan lokalutnyttjandet effektiviseras. Avsikten är att bygga om Rinkeby servicehus för trygghetsboende och att tillgodose det behov av servicehuslägenheter som uppstår i Rinkeby i Kista servicehus. Fastighetsägaren Micasa utreder förutsättningarna för att omlokalisera äldreboendedelen inom Rinkeby servicehus till den f.d. förvaltningsbyggnaden i Rinkeby.

Bidrag för tomgångshyror

Förvaltningen beräknar att under år 2009 och 2010 söka bidrag för tomgångshyror i samband med avveckling och omstrukturering inom servicehusen i Rinkeby och Kista. Utredning och överläggning med fastighetsägaren pågår. Belopp är därför svåra att för närvarande precisera men kan anges till i storleksordningen 2 mnkr per år.

Social omsorg

En viss omstrukturering kommer att ske inom de lokaler som används för behandlande verksamheter inom social omsorg.

Sammanfattande synpunkter

Inom förskoleverksamheten, omsorgen om personer med funktionsnedsättning och äldreomsorgen kommer under perioden nya verksamhetslokaler att inrättas i framförallt nyexploateringsområden samtidigt som äldre och för verksamheten illa anpassade eller till och med utdömda lokaler i de äldre delarna av stadsdelsområdet kommer att avvecklas. Under framförallt början av planperioden kommer lokaleffektiviseringar inom servicehus/gruppboendeenheter att vara i fokus. Beträffande framförallt äldreomsorg men också förskoleverksamhet kan vissa lokaler under perioden komma att övergå till annan utförare i samband med avknoppningar och konkurrensutsättningar. Ett mindre effektivt lokalutnyttjande i början av perioden kan sannolikt föreligga p.g.a. svårigheter att tillräckligt snabbt omvandla övertaliga servicehuslägenheter till andra boendeformer.
