



Handläggare: Ewa-Britt Ek
Tfn: 08-508 01 401

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Avveckling av kvarvarande servicehusboende inom Akalla seniorboende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att kvarvarande servicehusboende inom Akalla seniorboende avvecklas.
2. Lägenheter/lokaler inom fastigheten som nämnden hyr för boendeformen servicehus sägs upp och överlämnas till fastighetsägaren Micasa Fastigheter AB för seniorboende.

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Gunilla Davidsson
verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt i juni 2004 att godkänna omstrukturering av Akalla servicehus till seniorboende och gav stadsdelsnämnden möjligheten att själv bestämma hur många våningsplan som omstruktureringen skulle omfatta. I augusti samma år beslöt Kista stadsdelsnämnd att ett 20-tal personer med hög ålder och stort omvårdnadsbehov skulle få bo kvar i sina lägenheter med bibehållen servicehusstatus och att lägenheterna skulle övergå till fastighetsägaren som seniorlägenheter i takt med att de tomställdes. Vidare beslöts att ett våningsplan i fastigheten (tio lägenheter) skulle definieras som servicehusboende i takt med att lägenheter där blev lediga. Två tomställda lägenheter fanns redan på det avsedda våningsplanet. Någon ansökan om servicehusboende i Akalla har under de gångna åren inte inkommit. Endast två av de ursprungligen cirka 20 personerna bor idag kvar i sina lägenheter inom seniorboendet med bibehållen servicehusstatus. Bägge önskar bo kvar i sina lägenheter inom fastigheten och har av sagt sig boendeformen servicehus. De två personerna kommer att få erforderliga hemtjänstinsatser från utförare inom ramen för kundvalet. Förvaltningen föreslår nu att all kvarvarande form av servicehusboende inom Akalla seniorboende avvecklas. Vidare föreslås att lägenheter/lo-



kaler inom fastigheten, som av nämnden förhyrs för denna boendeform, snarast sägs upp och överlämnas till fastighetsägaren, Micasa Fastigheter AB.



Ärendets beredning

Ärendet kommer att tas upp vid det lokala pensionärsrådets sammanträde den 9 december 2009. Rådets eventuella synpunkter kommer att biläggas ärendet.

Ärendet

Vid sammanträde den 22 juni 2004 beslöt kommunstyrelsen att godkänna omstrukturering av Akalla servicehus till seniorboende och gav stadsdelsnämnden möjligheten att själv bestämma hur många våningsplan som omstruktureringen skulle omfatta. I augusti samma år beslöt Kista stadsdelsnämnd att ett 20-tal personer med hög ålder och stort omvårdnadsbehov skulle få bo kvar i sina lägenheter med bibehållen servicehusstatus och att lägenheterna skulle övergå till fastighetsägaren som seniorlägenheter i takt med att de tomställdes. Vidare beslöt nämnden att ett våningsplan (tio lägenheter) skulle definieras som servicehusboende allteftersom lägenheter där blev lediga. Två tomställda lägenheter fanns redan på det avsedda våningsplanet, vilka i första hand kunde anvisas personer som eventuellt sökte servicehuslägenhet i Akalla.

Förvaltningens kommentarer och förslag

Av de cirka 20 personer som enligt nämndens beslut i augusti 2004 kunde bo kvar i sina lägenheter med bibehållen servicehusstatus, bor nu endast två personer kvar. Under de gångna åren har inte någon ansökan om att få ett servicehusboende i Akalla inkommit, varför de två tomställda lägenheterna på det för servicehusboende avsedda våningsplanet fortfarande är tomställda. För dessa två lägenheter samt ytterligare tre lägenheter/lokaler som är belägna på det aktuella våningsplanet utgår tomgångshyra till ett belopp om cirka 230 tkr per år. Ytterligare en lägenhet på våningsplanet ianspråkts av en extern utförare av fotvård, som har andrahandskontrakt med förvaltningen. I kontakter med fastighetsägaren har meddelats att möjlighet finns för utföraren att kunna få ett förstahandskontrakt med fastighetsägaren. Förvaltningens målsättning är att tillgängliga ekonomiska resurser i allt väsentligt ska användas för service och omvårdnad av de äldre och att lokalkostnaderna ska begränsas så långt det är möjligt.

De två personer som fortfarande bor i sina lägenheter inom Akalla seniorboende med bibehållen servicehusstatus, har erbjudits servicehuslägenhet i Kista servicehus eller i annat servicehus i staden om sådant önskemål finns. Bägge har tackat nej till erbjudandet och framfört önskemål om att bo kvar i lägenhet inom fastigheten. I kontakter med biståndshandläggare har bägge därför av sagt sig servicehus som boendeform. Personernas behov av insatser kommer att tillgodoses genom förvaltningens hemtjänst eller av annan utförare som den enskilde väljer inom ramen för kundvalet. Vid behov kommer de sjukvårdande insatserna att utföras av personal från den vårdcentral som respektive person valt. Om personernas behov av omsorg utökas finns även möjligheten att erbjuda vård- och omsorgsboende med heldygnsomsorg.



Förvaltningen får i detta sammanhang också fästa uppmärksamheten på att det, i enlighet med stadens inriktning, kommer att ske en utfasning av boendeformen servicehus som ska ersättas av s.k. trygghetsboende/seniorboende. Inom stadsdelsområdet är avsikten att koncentrera kvarvarande servicehusboende till Kista, medan trygghetsboende/seniorboende kommer att finnas i såväl Rinkeby som Kista. Vård- och omsorgsboenden inom stadsdelsområdet är belägna i stadsdelarna Rinkeby, Kista och Akalla.

Med hänvisning till vad ovan redovisas föreslår förvaltningen att all kvarvarande form av servicehusboende inom Akalla seniorboende avvecklas och att de lägenheter/lokaler inom fastigheten som nämnden fortfarande förhyr för boendeformen servicehus snarast sägs upp och överlämnas till fastighetsägaren Micasa Fastigheter AB för seniorboende.
