



Handläggare: Håkan Serdén
Telefon: 08 - 508 01 114

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Användningen av den f.d. förvaltningsbyggnaden i Husby

Svar på skrivelse av Jacob Dencker (MP)

Förslag till beslut

Som svar på skrivelsen åberopa vad som redovisas i detta tjänsteutlåtande.

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Verner Stadthagen
administrativ chef

Håkan Serdén
kanslichef

Skrivelsen

Stadsdelsnämnden beslöt den 25 mars 2010 uppdra till stadsdelsförvaltningen att bereda skrivelsen "Använd det gamla förvaltningshuset i Husby" från Jakob Dencker, Miljöpartiet de Gröna. Skrivelsen bifogas.

I skrivelsen föreslås följande beträffande den f.d. förvaltningsbyggnaden i Husby:

- att Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning undersöker med fastighetsägaren vilka planer som finns för huset.
- att förvaltningen verkar för att man anordnar bostäder och/eller aktiviteter (t.ex. företagslokaler eller kultur- och föreningslokaler) i huset.

Skribenterna anför att det i bostadsbristens Stockholm inte bör stå stora funktionella hus tomma. Vidare förordar man en blandad användning av den f.d. förvaltningsbyggnaden genom verksamheter på de nedre planen och bostäder på de övre.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen kan konstatera att den f.d. förvaltningsbyggnaden på Fridtjof Nansengången 2/Trondheimsgatan 11 ägs och förvaltas av AB Svenska Bostäder. Sedan hyresavtalet med bolaget upphörde den 1 december 2008 har förvaltningen inget med byggnadens drift eller användning att göra. Bolaget har sökt nya hyresgäster för fastigheten, men hittills inte tecknat kontrakt med någon sådan. Enligt uppgift från bolaget pågår emellertid nu relativt långt framskridna förhandlingar med en extern intressent, vilken avser att hyra större delen av byggnaden för aktiviteter. Bolaget vill innan kontrakt är tecknat inte närmare precisera vem som avser att hyra eller den avsedda verksamhetens innehåll.



Bilaga: Skrivelse 2010-03-25 ”Använd det gamla förvaltningshuset i Husby”