



Handläggare: Ellinor Forssmed-Östh
Telefon: 08-508 01 449

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Inriktningsärende avseende utredning och planering för gruppbostad med särskilt stöd för personer med funktionsnedsättningar enligt LSS.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker för en gruppbostad, LSS, på Trondheimsgatan 25.
2. Stadsdelsnämnden söker 500 tkr till förprojektering samt 100 tkr för beställarstöd, totalt 600 tkr, hos kommunstyrelsens ekonomiutskott för en gruppbostad för fem boende.
3. Omedelbar justering

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Ulrika Axelsson
verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Det finns ett stort behov av gruppbostäder för personer med funktionsnedsättningar vilka omfattas av LSS, lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Kommunfullmäktige har beslutat om stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning. Trondheimsgatan 25 är en tomställd förskola som förvaltningen bedömer är möjlig att bygga om till en fristående gruppbostad för fem boende. Fastighetsägare är SISAB. Stadsdelsnämnden föreslås ansöka om stimulansbidrag till förprojektering och beställarstöd för ovan avsedda objekt.

Ärendets beredning

Information i ärendet har lämnats till handikapprådet den 7 april 2011.

Ärendet

Inom stadsdelsområdet finns det för närvarande tre gruppboendestäder kvar i så kallad gammal norm, vilket innebär att brukarna endast har ett eget sovrum och delar alla övriga utrymmen såsom kök och hygienutrymmen. Staden har ett uppdrag att till skapa gruppboendestäder med fullgod standard för målgruppen.

Den nu planerade ombyggnaden avser en gruppboendestad enligt LSS, lagen om stöd och service för personer med funktionsnedsättning. Gruppboendestaden planeras omfatta fem lägenheter, gemensamma utrymmen och personalutrymmen. Den befintliga byggnaden på Trondheimsgatan 25 bedöms lämpa sig väl för en ombyggnad för detta ändamål. Gruppboendestaden planeras ersätta nuvarande gruppboendestad på Köpenhamngatan 16. Både nuvarande fastighetsägare SISAB och eventuellt blivande fastighetsägare Micasa Fastigheter i Stockholm AB är informerade om förvaltningens förslag.

När objektet hunnit så långt i planeringen att ett godtagbart skissförslag och en översiktlig hyreskalkyl finns framtagna kan förvaltningen återkomma med ett genomförandeärende för beslut i stadsdelsnämnden.

Stimulansbidrag söks i samband med inriktnings- respektive genomförandebeslut. I inriktningsbeslutet kan sökas, dels 500 tkr per nytt gruppboende för förprojektering dels 100 tkr per nytt gruppboende för beställarstöd. Medlen ska användas till att arbeta fram ett underlag för vilka krav verksamheten ställer på lokalen.

Stadsdelsnämnden avser att i tertialrapport 1 begära medel för tomgångshyra för förskolelokalen Trondheimsgatan 25 på grund av omstrukturering/ombyggnation till gruppboendestad. Hyran för lokalen är 300 760 kronor per år.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att

- Stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker för det redovisade projektet.
- Stadsdelsnämnden söker 500 tkr för förprojektering och 100 tkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

