
Plats och tid Sammanträdesrum Vidöstern, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.30 – 18.00
Beslutande Sten Moberg, ordförande (FP)
Ann-Charlotte Wiesel (M)
Lars-Erik Karlsson (C)
Anne Karlsson (S)

Övriga deltagande AnnKristin Rådberg, teknisk chef
Eva-Marie Norén Holgersson, sekreterare
Bert Milling, avdelningschef
Magnus Johansson, ekonomichef, § 39
Katarina Hildebrand, ekonom, §§ 35, 39
Jan Bernhardsson, fastighetschef, §§ 33, 35, 39
Marie Louise Svensson Wickström, gatu- och parkchef, §§ 34, 35, 39
Per-Olov Almqvist, exploateringschef, §§ 35, 36, 39
Kenneth Pettersson, projektledare, § 39
Carl Håkansson, räddningschef, §§ 35, 39
Gunnar Carlsson, Länsstyrelsen, § 39
Ronnie Björkström, VA-chef, §§ 35, 38, 39
Johan Mansfeld, fastighetsintendent, § 39
Annica Thor Lindberg, kostchef, §§ 35, 39
Linda Melin, exploateringsingenjör, § 39

Justerare Ann-Charlotte Wiesel

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret den 27 april 2010 kl. 15.00

Paragrafer 32 - 39

Sekreterare Eva-Marie Norén Holgersson

Ordförande Sten Moberg

Justerare Ann-Charlotte Wiesel

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

Styrelse Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum 19 april 2010

Anslaget under tiden 28 april – 19 maj 2010

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Eva-Marie Norén Holgersson

KsTu § 32.

Fastställande av dagordning

Beslut

Ärendena Uthyrning av gamla kommunhuset i Lidhult och Svar på skrivelse från Agunnaryds LRF angående enskilda vägar utgår från dagordningen.

Extraärendet Förvärv av studentlägenheterna i Brunnsparken i Ljungby behandlas under dagens sammanträde.

Ärendet

Ordföranden tillfrågar tekniska utskottet om extraärendet Förvärv av studentlägenheterna i Brunnsparken i Ljungby kan behandlas under dagens sammanträde.

KsTu § 33.

Ks2010/0220

040

Kostnader för vintern 2010 - husavdelningen

Förslag till beslut

Tekniska utskottet förordar kommunstyrelsen besluta att kompensera tekniska kontoret för de extra utgifterna.

Beslut

Tekniska kontoret får i uppdrag att i en skrivelse till kommunstyrelsen redovisa konsekvenserna som skulle uppstå genom en om disponering av den befintliga budgeten, för att täcka de ökade kostnader som uppkommit i samband med den snörika vintern.

Ärendet

Den stora snömängden under vintern 2010 har orsakat extra kostnader för husavdelningen. Belastningen av den snö som låg på taken innebar att rasrisken var stor på många av kommunens byggnader, framför allt byggnader med stor spännvidd, som exempelvis idrottshallar.

Stora personella resurser sattes in i arbetet med att skotta tak, dels genom egen personal på tekniska kontoret, dels genom externa entreprenörer. Kostnaden för den extra snöskottningen och åtgärder av skador som uppstod genom läckage under snösmältningen beräknas till cirka 500 tkr.

Tekniska kontoret skriver den 15 april 2010 att husavdelningen har svårt att kunna göra omfördelning inom budget och föreslår att husavdelningen kompenseras med 500 tkr för den extra kostnaden som uppstått eller att de får förslag på hur de ska omprioritera inom befintlig budget.

KsTu § 34.

Ks2010/0221

040

Kostnader för vintern 2010 - gatu- och parkavdelningen

Förslag till beslut

Tekniska utskottet förordar kommunstyrelsen besluta att kompensera tekniska kontoret för de extra utgifterna.

Beslut

Tekniska kontoret får i uppdrag att i en skrivelse till kommunstyrelsen redovisa konsekvenserna som skulle uppstå genom en om disponering av den befintliga budgeten, för att täcka de ökade kostnader som uppkommit i samband med den snörika vintern.

Ärendet

Den stora snömängden under vintern 2010 har orsakat extra kostnader för gatu- och parkavdelningen. Avdelningen har plogat vid cirka 20 tillfällen under perioden januari-mars. Dessutom har avdelningen varit tvungna att forsla bort stora mängder av snö från gator som annars riskerade att inte bli framkomliga.

Kostnaden för snöröjningen under den första delen av 2010 uppgår preliminärt till cirka 4,5 mkr, att jämföras med kostnaden på 1-1,5 mkr för samma tidsperiod under åren 2007-2009.

Dessutom har skador uppstått under snöröjningen på grund av att hinder inte har syns under den stora mängden snö och att det har varit trångt i vissa utrymmen som skulle plogas.

Tekniska kontoret skriver den 16 april 2010 att gatu- och parkavdelningen vill bli kompenserade för den extra kostnaden som uppstått eller att de får förslag på hur de ska omprioritera inom befintlig budget. Den extra kostnad som uppstått ligger på cirka 3,5 mkr, inklusive en preliminär beräkning på 0,5 mkr för uppkomna skador.

KsTu § 35.

Ks2010/0192

041

Förutsättningar för tekniska kontorets driftbudget 2011

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att överlämna tekniska kontorets skrivelse om förutsättningar för driftbudget 2011 till budgetberedningen.

Tekniska utskottet prioriterar utan inbördes ordning på kort sikt följande områden:

Parkverksamheten (lyfts till 2008-års nivå),
Räddningstjänsten (budgetbalans problem),
Kosten,
Fastighetsunderhåll.

Tekniska utskottet prioriterar utan inbördes ordning på lång sikt följande områden:

Ett ökat underhållsbehov av fastigheter,
Ett ökat underhållsbehov av gator,
Ett ökat underhållsbehov av VA-ledningar,
Behov av markreserv för fortsatt utveckling av kommunen.

Ärendet

Inför budgeten 2011 ska varje nämnd och förvaltning göra en omvärldsanalys av vilka faktorer som påverkar budgeten på kort och lång sikt.

Inga äskanden ska göras men tekniska kontoret vill uppmärksamma att det finns särskilda behov av medel inom vissa av tekniska kontorets verksamheter.

KsTu § 36.

KS2010/0189

252

Förvärv av fastigheten Berghem 3:14 i Ljungby kommun

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna det preliminärt upprättade avtalet med Elsa Johansson, Ljungby, Astrid Nilsson, Ljungby och Arne Johansson, Ljungby avseende förvärv av fastigheten Berghem 3:14 i Ljungby.

Ärendet

Genom avtalet förvärvar kommunen fastigheten Berghem 3:14 för en köpeskilling om 300 000 kronor att betalas på tillträdesdagen den 3 maj 2010. Den förvärvade egendomen är belägen i Berghem. Marken förvärvas för dess läge i anslutning till Ljungby stad med avsikt att egendomen kommer att behövas vid den framtida utbyggnaden av Rosendals verksamhetsområde. Fastigheten är uppdelad på två skiften, där huvudskiftet ligger inom verksamhetsområdet och det andra utgörs av ett sk skifte väster om Kånna samhälle.

Avtalet blir giltigt när det godkänts av tekniska utskottet.

KsTu § 37.

Ks2010/0162

253

Fastighetsreglering avseende fastigheten Bräkentorp 2:12 i Ljungby kommun

Beslut

Tekniska utskottet beslutar att godkänna det preliminärt upprättade avtalet om fastighetsreglering med Annette Nörgaard och Morten Hattesen, Danmark avseende del av fastigheten Bräkentorp 2:12 i Ljungby kommun.

Ärendet

Tekniska kontoret föreslår den 24 mars 2010 att preliminärt avtal om fastighetsreglering med Annette Nörgaard och Morten Hattesen, Danmark, ska godkännas.

Genom avtalet överlåter kommunen till köparen ett område av Bräkentorp 2:12 på cirka 8.900 kvm. För överlåtelsen erlägger köparen en köpeskilling på 110 000 kronor. Det överlåtna området består av skogsmark med ett virkesförråd om cirka 146 m³sk. Överlåtelsen ska genomföras som fastighetsreglering, varigenom det överlåtna området överförs till fastigheten Bräkentorp 2:5 i Ljungby kommun.

Kommunen ansöker om fastighetsbildning och förrättningskostnaden betalas i sin helhet av köparen. Området överlåtes fritt från penninginteckningar samt inskrivna servitut och nyttjanderätter. Tillträde till det överlåtna området sker den 3 maj 2010.

KsTu § 38.

Meddelanden

Beslut

Redovisningen av meddelanden godkänns.

Ärendet

1. Utökad remiss av förslag till flerårsplan för Svenskt vatten.

KsTu § 39.

Information

1. Förändringar i investeringsbudgeten 2011-2015.

Tekniska kontoret ska arbeta om förslaget till investeringsbudget för att omdisponera budgeten från 4 till 5 år och utveckla i text varje projekt, inför det kommande budgetarbetet.

2. Handlingsprogram för skydd mot olyckor.

Kommunens arbete med handlingsprogrammet

3. Presentation av upphandlingar – husavdelningen.

Uppföljning av genomförda upphandlingar:
Johan mejlar info.

4. Öppettider i väntsalen på busstationen.

5. Godsmagasinet i Lidhult – omläggning av tak.

Sockenrådet i Lidhult hyr godsmagasinet i Lidhult utav Ljungby kommun. Sockenrådet har i skrivelse begärt att Ljungby kommun som ägare till godsmagasinet ska finansiera omläggning av taket.

6. Kommunhuset i Lidhult.

Fastighetschefen informerar om Cargotecs önskemål att hyra kommunhuset i Lidhult för kontorsutrymme och förslag till avtal mellan parterna, som inkluderar punkter som modernisering av utrymmena och övertagande av Cargotecs idrottshall i Ljungby.

7. Jämförelse av gatu- och parkverksamhet i Dackenätverket.

Gatu- och parkchefen informerar om resultatet av studien som jämför gatu- och parkverksamheten i kommunerna i Dackenätverket.

8. Utredning av gemensam fastighetsförvaltning.

9. Upphandling av livsmedel. Kostchefen informerar om pågående upphandlingar av livsmedel och frågeställningar kring närproducerat.

-
10. Bostadsmarknadsenkäten 2010.
Förväntade projekt under 2010, uppgifter från olika entreprenörer och tjänstemän på kommunen.
 11. Lokstallet i Bolmen.
 12. Erfarenheter från vintern 2010.
 13. Ev övriga ärenden.