



Handläggare: Håkan Serdén
Telefon: 08-508 01 114

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Ombyggnad av Rinkebystråket i stadsdelen Rinkeby (Dp 2009-19937-54)

Remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen

Olle Johnselius
stadsdelsdirektör

Verner Stadthagen
administrativ chef

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för del av Rinkebystråket i Rinkeby har upprättats av stadsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 21 december 2011 – 25 januari 2012. Syftet med planen är att genom en omdaning av gatumiljön och nya paviljonger levandegöra Rinkebystråket, från Rinkeby centrum till Hjulstavägen. Ett nytt affärsstråk skapar en förstärkt länk från Rinkeby och den planerade överdäckningen av E18 med bostäder, vidare över Järvafältet till Kista. Längs gatan ges möjlighet att uppföra lokaler för butiker, kultur, restauranger och hantverk. Projektet är en del av Järvalyftet. Förvaltningen har i allt väsentligt inget att invända mot det utställda förslaget. Förvaltningen lämnar några synpunkter beträffande de brottsförebyggande och trygghetsskapande aspekter som planen har att hantera.

Bilagor

1. Plankarta med planbestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Gestaltningsprogram
5. Illustrationsplan
6. Samrådsredogörelse





Underrättelse om utställning

Stadsbyggnadskontoret har som en del i Järvalyftet och Vision Järva 2030 planerat för en omdaning av Rinkebystråket i stadsdelen Rinkeby. Under våren 2010 genomfördes ett plansamråd om ett förslag till detaljplan för del av Rinkebystråket. Bland annat mot bakgrund av inkomna synpunkter i anslutning till samrådet (*Bilaga 6*) har stadsbyggnadskontoret upprättat ett förslag till detaljplan, Dp 2009-19937-54 (*Bilaga 1-5*). Förslaget är upprättat i samråd med Exploateringskontoret, Trafikkontoret och berörd fastighetsägare (AB Familjebostäder).

Planförslaget ställs ut under tiden 21 december 2011 – 25 januari 2012 vid stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, samt visas även i Rinkeby Folkets Hus, Skårbygränd 1 i Rinkeby de tider då respektive lokaler har öppet. Dessutom finns planförslaget tillgängligt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se (Pågående planer – Sök). Eventuella yttranden lämnas senast den 25 januari till stadsbyggnadskontoret. Förutom till sakägarna har underlaget sänts till berörda tekniska bolag, Länsstyrelsen i Stockholms län, Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun, Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning samt till Hyresgästföreningen, Region Stockholm. Ärendet är formellt sett en så kallad kontorsremiss, som sänts till förvaltningen för kännedom och eventuella synpunkter. Men förvaltningen har valt att ge stadsdelsnämnden möjlighet att yttra sig över planförslaget.

Detaljplaneförslaget

I detaljplanens ”Planbeskrivning” daterad den 12 december 2011 beskrivs planens syfte samt tidigare ställningstaganden på i huvudsak följande sätt.

”Planens syfte och huvuddrag

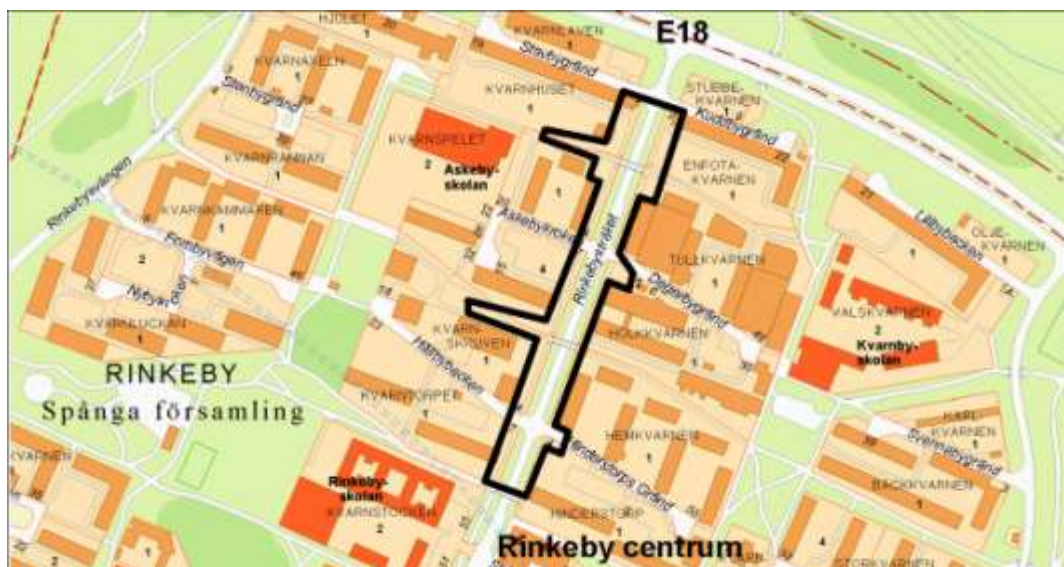
Syftet med planen är att genom en omdaning av gatumiljön och nya paviljonger levandegöra Rinkebystråket, från Rinkeby centrum till Hjulstavägen. Ett nytt af-färsstråk skapar en förstärkt länk från Rinkeby och den planerade överdäckningen av E18 med bostäder, vidare över Järvafältet till Kista. Längs gatan ges möjlighet att uppföra lokaler för butiker, kultur, restauranger och hantverk. Projektet är en del av Järvalyftet där bl a en satsning på de centrala stråken lyfts fram. Förnyelsen av Rinkebystråket är en sådan satsning som inte minst riktas mot det lokala småföretagandet i stadsdelen.

Förslaget innebär att Rinkebys karakteristiska gatunät behålls men utvecklas. Den av många upplevda trygga trafiksepareringen kan leva vidare på det övre trafikskiljande gång- och cykelstråken som leder över Rinkebystråket på broar. Samtidigt förenar nya trappor och skjutande torg, gång- och cykelstråket med det nya Rinkebystråket. Därmed knyts bebyggelse, gatunät och gångstråk samman.

Rinkebystråket ges karaktär av stadsgata. Just en ökad stadsmässighet var de ursprungliga intentionerna för stadsplaneringen när Rinkeby och Tensta planerades på 1960-talet. Generösa trottoarer ger plats för gående, uteserveringar m.m. Gatan träd-

planteras och parkerings- och angöringsfickor gör det möjligt att parkera i anslutning till de nya lokalerna. Befintliga broar ersätts med nya förhöjda broar vilka ökar tillgängligheten samtidigt som de ges en gestaltning som bättre passar in i miljön.”

Planområdet är beläget i centrala Rinkeby och innefattar Rinkebystråket från Rinkeby centrum till korsningen med Stavbygränd/Kuddbygränd. Planområdet omfattar ca 14 000 kvm och berör elva fastigheter, vilka ägs eller innehas med tomträtt av AB Familjebostäder. Markförhandlingar pågår med inriktning att staden med äganderätt överlåter till AB Familjebostäder de fastigheter som bolaget nu innehar med tomträtt. Den byggnadsvolym som medges enligt planförslaget omfattar cirka 5 000 kvm lokalytor.



Planområdets avgränsning

”Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Stockholms översiktsplan, Promenadstaden, som antogs av kommunfullmäktige i mars 2010 anges bl.a. att de strategiska sambanden mellan stadsdelarna norr och söder om Järvakilen ska stärkas. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Vision Järva

Vision Järva 2030 godkändes av kommunfullmäktige den 20 april 2009. Visionen omfattar stadsdelarna Akalla, Husby, Kista, Hjulsta, Tensta och Rinkeby samt syftar till att i olika avseenden utveckla stadsdelarna söder och norr om Järvakilen.

För Rinkeby eftersträvas en stadsutveckling där kopplingen med intilliggande stadsdelar förstärks och de centrala stråken utvecklas. Från Rinkeby centrum ska ett öst-västligt stråk etableras mot den planerade stadsdelen Stora Ursvik i Sundbyberg. Gångvägarna inom Rinkeby ska koncentreras till färre huvudstråk för att möjliggöra större sammanhängande grönytor.

Detaljplan

För området gäller Dp 8475 från 1989. Gällande detaljplan anger gatemark, parkmark samt gångbroar. En tilläggsplan för Familjebostäders område i Rinkeby,

kvarteret Tullkvarnen m.fl. antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2010. Tilläggsplanen medger centrumändamål i befintlig bebyggelses bottenvåningar.”

Förvaltningens synpunkter

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning har i allt väsentligt inget att invända mot det utställda förslaget till detaljplan för del av Rinkebystråket. Förvaltningen lämnar i det följande några synpunkter beträffande de brottsförebyggande och trygghetskapande aspekter som planen har att hantera.

Upplevd otrygghet är ett problem i många områden byggda på 1960/1970-talet, och Rinkeby är inget undantag. Det handlar bland annat om hur man i den fysiska planeringen av dessa områden skapade avstånd, separation och odsliga stråk, vilka nu upplevs som otrygga. Förvaltningen är därför positiv till att detaljplanen syftar till att gång- och biltrafikanter ska befolka samma gaturum längs Rinkebystråket. Detta kommer att innebära att de gående blir sedda av fler, vilket medför att tryggheten ökar för dessa. Att bygga om Rinkebystråket från dagens trafikseparerade och trottoarlösa system ser förvaltningen därför som en del i det trygghetskapande arbetet.

En annan brottsförebyggande aspekt är att de gånger det skett stenkastning mot busstrafiken i Rinkeby, som lett till att SL stängt busstrafiken, har detta skett från gång- och cykelbroarna över Rinkebystråket. Förvaltningen har mot denna bakgrund förordat att nämnda broar om möjligt byggs bort genom en ändrad trafikplanering. Om Rinkebystråket omvandlas till en renodlad stadsgata med trottoarer, butiker, caféer, parkeringsfickor, trädallé, platsbildningar och övergångsställen skulle en del av syftet med gångbroarna försvinna. Men förvaltningen anser samtidigt att det är rimligt att i enlighet med framförda önskemål från rinkebyborna i huvudsak behålla Rinkebys ursprungliga och karakteristiska gatunät samtidigt som trafiksepareringen bryts i anslutning till Rinkebystråket. Förslaget att byta ut de nu befintliga tråglignande gångbroarna över Rinkebystråket mot nya mer genomsiktliga sådana underlättar detta synsätt.

Förvaltningen noterar med tillfredsställelse att detaljplanen föreskriver att baksidorna till de nya basarbyggnaderna – framförallt dess övre plan – utformas på så sätt att de inte blir övergivna och odsliga miljöer som kan bidra till otrygghet. Vidare förutsätter förvaltningen att det lutande torg och den lutande passage som planeras på Rinkebystråkets västra sida utformas på så sätt att de inte inbjuder till okynnesfärder med motorcykel eller bil.
