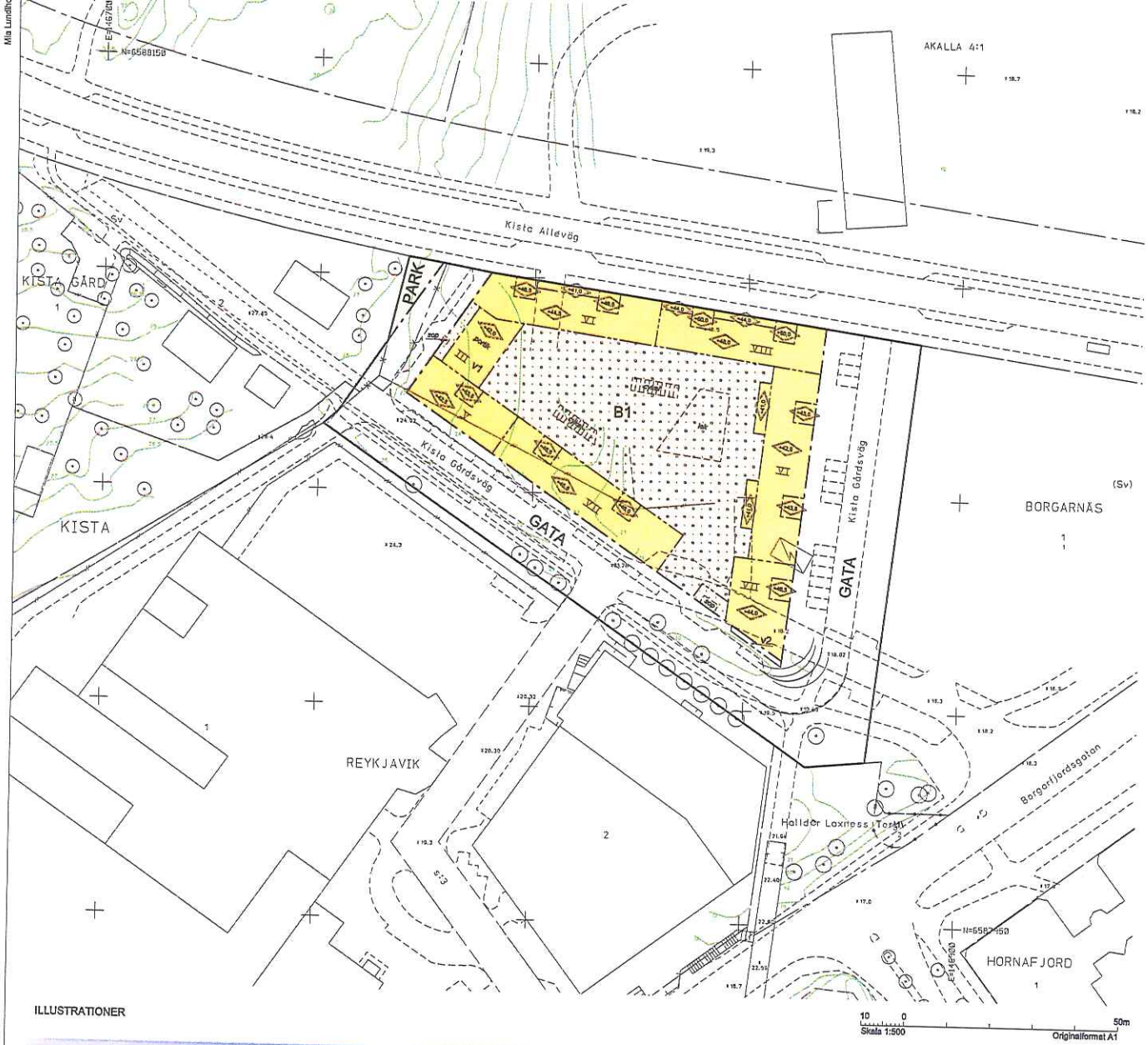

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Kvartersmarksgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *partik* Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser
- GATA — Fordons-, gång- och cykelväg
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark
- B1 — Bostäder. Lokaler för handel och kontor eller dylikt ska anordnas i gatuplan

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- Marken får bygges under med planterbart bjälklag

Utöver angiven byggrätt får entrépartier, stödmur, ramp, trappa samt skärmtak mot gården anordnas inom kvartersmark.

Burspråk och balkonger får skjuta ut 1,5 meter respektive 1,8 meter från fasad över underliggande gatumark, dock med en fri höjd av minst 3 meter.

Utformning, utförande

- +40.0 V1 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet inom angivet område ska ett fritt mått om minst 3 meter anordnas mellan marknivå och underkant byggnad.
- V2 — Utskjutande byggnadsdel med en lägsta höjd av 3,5 meter över underliggande mark
- VIII — Högsta antal våningar

Tak ska utformas som pulpettak

Genom kulörsättning och färgval ska byggnaden delas i olika enheter. Trapphus ska ges individuella kulörer för att bryta ner skalan. Bebyggelsen ska utformas med variationer i höjd och fasadgestaltning. Fasader ska utformas med variationer i fasadutryck i överensstämmelse med illustrationer.

Entréportar ska tydliggöras och accentueras och utföras i ek.

Utöver angiven totalhöjd får tak kompletteras med hisstopp och fläktrum.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Fasad mot Kista Allévåg

Fasad mot öst

Vy från nordväst

Vy från sydost

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för område vid

Kista Gårdsväg (Akalla 4:1)

i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-07-09

Arne Fredlund
t f Planchef

Renoir Danyer
Handläggare

Godkänd av
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-07764-54

Bilaga 2

Mia Lundholm
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2012-07-09, Dnr 2011-07764