

---

Plats och tid Sammanträdesrum Kösen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 8.00 – 14.00.

Beslutande Carina Bengtsson (C), ordförande  
Conny Simonsson (S)  
Jessica Lyckvall (M), ersättare för Krister Lundin (M)  
Thomas Jeppsson (M)  
Marie Åberg Johansson (S)

Övriga deltagande Jan Bernhardsson, teknisk chef  
Lisa Åberg, sekreterare  
Per-Olov Almqvist, exploateringschef  
Per Mårtensson, gatu- och parkchef

Justerare Conny Simonsson

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret den 1 september 2011

Sekreterare Lisa Åberg

Paragrafer 37-43

Ordförande Carina Bengtsson

Justerare Conny Simonsson

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla.

Styrelse Kommunstyrelsens tekniska utskott

Sammanträdesdatum 29 augusti 2011

Anslaget under tiden 2 september 2011 – 23 september 2011

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Dag för anslags nedtagande 26 september 2011

Underskrift Lisa Åberg

KsTu § 37

### **Fastställande av dagordning**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar att informationen om projekt på exploateringsavdelningen utgår från dagens sammanträde och att industritomter behandlas som ett informationsärende.

#### **Ärendet**

Ordföranden frågar tekniska utskottet om informationsärendet om aktuella projekt på exploateringsavdelningen kan utgå från dagordningen. Ordföranden frågar även om beslutsärendet om industritomter istället kan behandlas som ett informationsärende.

KsTu § 38

KS2011/0199

611

## **Hyresavtal, Lingbygdens friskola**

### **Beslut**

Tekniska utskottet ger i uppdrag till tekniska kontoret att teckna ett hyresavtal med Lingbygdens friskola ekonomisk förening samt att förhandla om försäljning av hyresobjektet.

### **Ärendet**

Lingbygdens Friskola inkom den 29 mars 2011 med en förfrågan om att överta Södra Ljungaskolans lokaler med inventarier och förskolans lokaler och inventarier.

Tekniska kontoret skriver den 6 april 2011 att man inte har något emot att lokalerna säljs till den nya verksamhetsutövaren.

### **Beredning**

Tekniska utskottet gav den 20 april 2011 i uppdrag till tekniska kontoret att, efter värdering av en extern värderingsman, ta fram ett förslag som innebär försäljning av Södra Ljungaskolans och förskolans lokaler till Lingbygdens Friskola ekonomisk förening.

Tekniska kontoret fick även i uppdrag att i samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen föra en dialog om värdering av skolans och förskolans inventarier.

Tekniska kontoret presenterar den 18 augusti 2011 ett förslag till hyreskontrakt mellan Ljungby kommun och Lingbygdens friskola. Enligt förslaget till hyreskontrakt ska lokalerna användas för utbildning och hyrestiden är ett år från och med 2011-08-01. Hyreskostnaden för denna tid är 297 000 kronor.

### **Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår den 18 augusti 2011 att tekniska utskottet ger i uppdrag till tekniska kontoret att teckna ett hyresavtal med Lingbygdens friskola ekonomisk förening samt att förhandla om försäljning av hyresobjektet.

KsTu § 39

KS2011/0489

452

## **Nya återvinningsstationer i Ljungby tätort**

### **Beslut**

Tekniska utskottet uppdrar åt tekniska kontoret att utföra plats för återvinningsstation på Skanskas mark vid Ljungbystopp. Kostnaden ska inrymmas i projektet med Sohlbergstrondellen.

### **Ärendet**

Tekniska utskottet gav den 20 september 2011 i uppdrag till tekniska kontoret att i samarbete med förpackningsindustrin hitta lämplig plats för återvinningsstationer och söka permanent eller tillfälligt bygglov för att ordna två nya återvinningsstationer.

Tekniska kontoret skriver den 23 augusti 2011 att i samband med byggnation av Sohlbergstrondellen ska en omledningsväg byggas. En överenskommelse har gjorts med Skanska och FTI (förpackningsindustrin) om att placera en återvinningsstation i anslutning till denna väg. Tillfälligt bygglov ska sökas för stationen som får ligga kvar så länge bygglovet gäller. Om Skanska behöver området för ytterligare utbyggnad ska Ljungby kommun flytta återvinningsstationen även om tiden för bygglovet inte gått ut.

### **Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår den 23 augusti 2011 tekniska utskottet att uppdra åt tekniska kontoret att utföra plats för återvinningsstation på Skanskas mark vid Ljungbystopp och kostnaden ska inrymmas i projektet med Sohlbergstrondellen.

KsTu § 40

KS2009/0293

0293

## **Kvarteret Nålen**

### **Beslut**

Tekniska utskottet beslutar att godkänna betalning av fakturan från Skanska för de förseningskostnader som uppstått på grund av att saneringen inte utförts inom överenskommen tid.

### **Ärendet**

Tekniska kontoret informerar den 9 juni 2011 om att genomförandeavtal avseende en del av kv Nålen upprättades hösten 2010 mellan Ljungby kommun och BoKlok Housing AB. Enligt avtalet skulle kommunen överlämna marken sanerad så att det gick att bygga bostäder där. Saneringen kunde dock inte utföras inom utsatt tid på grund av att större saneringsinsatser än förväntat krävdes. Den 20 april 2011 gjorde BoKlok Housing AB ett anspråk på ersättning för kostnader som uppstått på grund av den försenade saneringen.

### **Beredning**

Tekniska utskottet beslutade den 13 juni 2011 att ge tekniska kontoret i uppdrag att förhandla med Skanska.

Tekniska kontoret informerar under dagens sammanträde den 29 augusti 2011 om att man vid två tillfällen träffat Skanskas representanter utan att komma fram till någon annan lösning än att fakturan behöver betalas. Tekniska kontoret bedömer att fakturan är skälig.

KsTu § 41

KS2011/0422

255

### **Nyttjanderättsavtal, jakt i Bräkentorp**

#### **Beslut**

Tekniska utskottet godkänner det preliminärt upprättade nyttjanderättsavtalet mellan Ljungby kommun och Bräkentorps jaktklubb. Arrendeavgiften bestäms till 18 921 kronor per år.

#### **Ärendet**

Tekniska kontoret har upprättat ett preliminärt nyttjanderättsavtal mellan Ljungby kommun och Bräkentorps jaktklubb, c/o Stefan Andersson. Genom avtalet upplåtes jakträtten på fastigheterna Bräkentorp 2:12, 3:1, 4:18 och Össjö 7:15. Avtalet gäller ett år i taget med möjlighet till förlängning. Tekniska kontoret har i avtalet tagit hänsyn till de särskilda begränsningar kommunen anser viktiga vid utövandet av jakt med tanke på att området används som strövområde. Arrendeavgiften är bestämd till 18 921 kronor per år.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår den 22 augusti 2011 att tekniska utskottet godkänner det preliminärt upprättade nyttjanderättsavtalet mellan Ljungby kommun och Bräkentorps jaktklubb.

KsTu § 42

KS2011/0412

511

**Upprättande av lokal trafikföreskrift på Sunnerbostigen,  
Klockaregårdsgatan och Sandåsgatan**

**Beslut**

Tekniska utskottet beslutar om lokal trafikföreskrift 0781 2011:21 för Sunnerbostigen, 0781 2011:22 för Klockaregårdsgatan och 0781 2011:23 för Sandåsgatan om avvikelser från bestämmelser om hastighet (30 km/h).

**Ärendet**

Tekniska kontoret skriver den 16 augusti 2011 att Kungshögsskolan fått en ny skolbyggnad och även ny ut- och infart till skolan från Sandåsgatan. Skolan och elevernas föräldrar önskar att hastighetsbegränsningen sätts till 30 km/h även ska gälla på Sandåsgatan och Sunnerbostigen vid skolan. På Sunnerbostigen upprättas en ny lokal trafikföreskrift och på Klockaregårdsgatan och Sandåsgatan utökas sträckan för 30 km/h.

**Förslag till beslut**

Tekniska kontoret föreslår den 16 augusti 2011 att tekniska utskottet beslutar om lokal trafikföreskrift 0781 2011:21 för Sunnerbostigen, 0781 2011:22 för Klockaregårdsgatan och 0781 2011:23 för Sandåsgatan om avvikelser från bestämmelser om hastighet (30 km/h).

**Jäv**

Jessica Lyckvall (M) deltar inte på grund av jäv.

KsTu § 43

## Information

### Beslut

Tekniska utskottet noterar informationen.

### Ärendet

#### 1. Styrgrupp Åsikten.

En styrgrupp har tillsatts för byggnationen av Åsikten. Styrgruppen består av presidierna för tekniska utskottet, socialnämnden, kommunstyrelsen och Ljungbybostäder. Även Ljungbybostäders VD, tekniske chefen, socialchefen och kommunchefen ska ingå i styrgruppen.

#### 2. Industritomter

Exploateringschefen informerar om industritomter och andra tomter som sålts men inte bebyggts inom avtalad tid. Tekniska utskottet ger tekniska kontoret i uppdrag att arbeta vidare med frågan och återrapportera på tekniska utskottets sammanträde i september.

#### 3. Vendlas i Ryssby.

Tekniska chefen har träffat representanter för sockenrådet i Ryssby och diskuterat försäljning av Vendlas och gamla blomsteraffären i Ryssby. Tekniska kontoret får i uppdrag att sälja Vendlas och gamla blomsteraffären.

#### 4. Aktuella projekt på gatu- och parkavdelningen.

#### 5. Aktuella projekt på husavdelningen.

#### 6. Övriga ärenden.

#### 7. Meddelanden.

Lagans vattenråd bjuder in till en dag med föreläsningar och seminarier med syfte att sprida information och kunskap som rör Lagans avrinningsområde. Lagans vattendag äger rum den 16 september 2011.

#### 8. Introduktion; förrådet.