

Till
Styrelsen

BOKSLUT TERTIAL 1 OCH PROGNOSEN 1 FÖR HELÅRET 2007

Resultatet för det första tertialet 2007 uppgår till 90 Mkr. Detta är väsentligt bättre än budget, något som dock främst förklaras av periodicitet i underhåll- o drift-kostnader .

Prognos 1 för helåret 2007 indikerar ett resultat på 8 Mkr. Jämfört med budget är detta 52 mkr sämre, vilket helt förklaras av sämre utfall i hyresförhandlingarna än de i budget antagna. På grund av stigande kostnader för lägenhetsunderhåll, reparationer mm har det inte varit möjligt att kompensera för detta bortfall. Vi vill påminna om att perioden belastas av stora "extrakostnader" på tillsammans nära 300 mkr, nämligen ombyggnaden av Vällingby centrum, Järvalyftet och bidrag till stiftelsen Electrum. Den underliggande intjäningsförmågan är m.a.o. fortfarande god.

Förslag till beslut

Hemställs att :

- styrelsen godkänner redogörelsen av utfall första tertiäl 2007 och resultat- och investeringsprognos 1 för helåret 2007.

Vällingby den 22 maj 2007

Göran Wendel

Torbjörn Dacke