

Svenska Bostäder

Beslut- och attesträtt

(alla belopp är angivna exkl moms)

Typ av ärende/beslut	VVD/chef Fastig avd	AO-chef	Chef Ekonomi	Chef Personal	Chef Teknik	Chef Lokal	Chef enhet	Enhetschef Teknik	Annan tjänsteman
Attest- och beställningsgränser									
< 50 mkr	x				x				
< 10 mkr		x							
< 5 mkr			x	x		x			
< 2 mkr								x	
< 500 kkr							x		x 1)
< 100 kkr									x
Organisation och rutiner									
Ändra org inom eget ansvar	x	x	x	x	x	x			
Ändra rutin inom eget ansvar	x	x	x	x	x	x	x	x	
Upplåning			x						
Personalfrågor									
Anställningsavtal				x					
Anställning tillfällig personal	x	x	x	x	x	x			
Lönerevision				x					
Lönesättning nyanställning (lönepolicy beaktas)	x	x	x	x	x	x			
Semester	x	x	x	x	x	x	x	x	
Tjänstledighet (ej lagstadgad)				x					
Löneförskott				x					
Reseförskott	x	x	x	x	x	x			
Egen bil i tjänsten	x	x	x	x	x	x			
Personallån	x			x					
Billån				x					
Pensionsavtal				x					

Svenska Bostäder

Beslut- och attesträtt

(alla belopp är angivna exkl moms)

Typ av ärende/beslut	VVD/chef Fastig avd	AO-chef	Chef Ekonomi	Chef Personal	Chef Teknik	Chef Lokal	Chef enhet	Enhetschef Teknik	Annan tjänsteman
Kostnader									
Begära och godkänna offerter	x	x	x	x	x	x		x	
Godkänna pris och villkor i anbud	x	x	x	x	x	x		x	
Reklam	x	x	x	x	x	x			
Resor, reseräkningar	x	x	x	x	x	x	x	x	
Representation	x	x	x	x	x	x	x	x	
Godkänna kundförluster	x	x	x	x	x	x			
Allmän ekonomi									
Utställa check mm			x						
Bokföringsunderlag	x	x	x	x	x	x	x	x	
Avtal utom hyresavtal									
Låneavtal, inlåning			x						
Låneavtal, utlåning			x						
Försäkringsavtal	x								
Borgensåtaganden			x						
Tomträttsavtal	x								
Abonnemang									
- el	x	x							
- gas	x	x							
- fjärrvärme	x	x							
- vatten	x	x							
- sophämtning	x	x							
- telefon			x						
- mobiltelefon			x						

Svenska Bostäder

Beslut- och attesträtt

(alla belopp är angivna exkl moms)

Typ av ärende/beslut	VVD/chef Fastig avd	AO-chef	Chef Ekonomi	Chef Personal	Chef Teknik	Chef Lokal	Chef enhet	Enhetschef Teknik	Annan tjänsteman
Överenskommelser med hyresgästorganisationen									
Träffa överenskommelser med Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm	x								x 2)
Träffa lokala överenskommelser med Hyresgästföreningen (inom aktuell policy)	x	x							x 2)
Teckna hyresöverenskommelser beträffande ombyggnader upp till 50 mkr (inom aktuell policy)	x	x							
Hyresärenden									
Beslut som rör uthyrning av bostäder och lokaler, upp till 10 mkr		x							

1) Projektledare Teknikavdelningen

2) Förhandlingschef

Svenska Bostäder

Ansvar och befogenhetsfördelning

B = Beslut

Typ av ärende/beslut	Bolags- stämma	Moderbolag		Dotterbolag	
		Styrelse	VD	VD	AO-chef
1 Allmänt					
1.1 Ägarens krav på koncernen	B				
1.2 Styrelse, revisorer	B				
1.3 Affärsplan, budget och treårsplan		B			
1.4 Riktlinjer och ledningssystem			B		
1.5 Organisation					
Fastställande av organisationsstruktur avseende					
- bildande av bolag samt förvärv eller avveckling av bolag		B	B		
- affärsområde					
1.6 Ansvars och befogenhetsfördelning - delegationsbeslut		B	B		B
2 Ekonomi					
2.1 Principer för budgetering, rapportering och prognos			B		
2.2 Budget och treårsplan		B			
2.3 Årsredovisning	B				
2.4 Delårsbokslut		B			
2.5 Resultatkrav affärsområden				B	
2.6 Attestinstruktion och internkontroll			B	B	
3 Finans					
3.1 Finanspolicy		B			
3.2 Upptagande eller lämnande av lån, refinansiering, garantier, panter eller borgen		B			
3.3 Ställande av säkerhet för annan juridisk eller fysisk person		B			
4 Investeringar					
4.1 Investeringsplaner		B			
4.2 Investeringsbeslut > 50 mkr		B			
4.3 Investeringar godkända av styrelse			B		
4.4 Investeringar godkända av VD					B

Svenska Bostäder

Ansvar och befogenhetsfördelning

B = Beslut

Typ av ärende/beslut	Bolags- stämma	Moderbolag		Dotterbolag	
		Styrelse	VD	VD	AO-chef
5 Ingående av avtal					
5.1 Ingående av avtal eller åtgärder med entreprörer etc avseende projekt eller andra åtgärder > 50 mkr		B			
5.2 Ingående av avtal i övriga fall > 20 mkr		B			
6 Överlåtelse eller förvärv av fastighet eller tomträtt		B			
7 Hyresavtal			B		
8 Personaladministration					
8.1 Rekrytering och avveckling - VD - personal direkt underställd VD - övrig personal		B	B B	B	
8.2 Löner - VD - övrig personal - löner, anställningsvillkor för ledande befattningshavare på annat än för branchen sedvanliga villkor		B *) B	B	B	
8.3 Avsteg från Stadens policies om representation mm		B			
9 Information			B		B

*) Efter samråd med Stockholms Stadshus AB och personalborgarrådet

B = Beslut