

Tillhör punkt 10 på dagordningen
till styrelsesammanträde med AB Svenska
Bostäder 2009-06-11

Till styrelsen

Lägesrapportering högre godkännandekrav och uthyrningsregler

Svenska Bostäder är en del av allmännyttan i Stockholm stad och det är viktigt för oss att vara till för alla stockholmare. Det är även viktigt för oss att skapa bästa möjliga förhållanden för våra hyresgäster så att långa och goda hyresgästrelationer bevaras.

I vårt arbete med utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet beslutades att i stadsdelar med mätbart negativ utveckling tillämpa högre godkännandekrav för nya hyresgäster. Högre godkännandekrav innebar att nya sökande skall ha varaktig inkomst som inte är försörjningsstöd samt kunna uppvisa goda boendereferenser (förturer undantagna). Syftet var att genom högre godkännandekrav bromsa den negativa utvecklingen som man tydligt kunde se i dessa områden.

I samband med vår utvärdering kunde vi efterhand konstatera att beslutet att tillämpa högre godkännandekrav på hela Järva och Västerort inte gav full önskad effekt och även om vi inte kan se hur utvecklingen hade blivit utan de högre godkännandekraven ser vi skillnader i utvecklingen av olika stadsdelar i dessa områden. Därför har Svenska Bostäder omvärderat sitt beslut och numera tillämpas inte högre godkännandekrav i något av våra bostadsområden.

Flera stadsdelar inom vårt bestånd visar dock fortfarande tecken på låg eller minskad attraktivitet. Vi tror inte att det är bra för någon. I syfte att hitta ett mer lämpligt sätt att angripa problemen och samtidigt verka för att fler ska få möjlighet till eget boende i Stockholm har de tre kommunala bostadsbolagen, Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder, tillsammans med Bostadsförmedlingen bildat en arbetsgrupp med uppdrag att se över de tre bolagens gemensamma uthyrningsregler. Till dess de nya generella reglerna är omarbetade tas även de högre godkännandekraven avseende varaktig inkomst bort.

Vi är överens om att allmännyttan och hyresrätten ska vara en trygg och attraktiv boendeform för alla. Vi anser samtidigt att det är viktigt att så långt det går ombesörja att varje ny uthyrning skall fungera bra både för de som redan bor i fastigheten, för den nya hyresgästen och för hela bostadsområdet. Med den bakgrunden ska vi se över våra uthyrningsregler.

Hemställes att

Styrelsen godkänner rapporten.

Vällingby den 26 maj 2009

Pelle Björklund

