



Handläggare: Lars Lindgren
Tfn: 08-508 18 250

Till
Farsta stadsdelsnämnd

Genomförandebeslut angående ombyggnad av Kvickenstorpsskolan

Förslag till beslut:

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa ombyggnad av Kvickenstorpsskolan.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansmedel för den aktuella ombyggnaden på 300 tkr.
3. Stadsdelsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av den planerade ombyggnaden Kvickenstorpsskolan, då kostnaden förväntas överstiga 5 mnkr.
4. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Birgitta Berg
Chef för förskola, skola och fritid

Bakgrund

Kvickenstorpsskolan är en tidstypisk 70-talsskola med stomme av betong i två plan plus källarplan. Den nu aktuella ombyggnaden och renoveringen består huvudsakligen av två

delar: dels att bygga om och renovera NO-institutionen och dels att rusta upp och anpassa trä- och metallslöjdssalen till dagens krav.

De befintliga NO-salarna med inredning och ytskikt från skolans byggår, är slitna och i stort behov av renovering. De består i nuläget av sammanlagt fem NO-salar och tre preparationsrum för kemi respektive fysik och biologi. Genom att skapa generella NO-salar, som kan användas i all NO-undervisning, kan man minska ned antalet salar från fem till fyra. Glaspartiväggarna i fysik- och biologiprepen rivs. Den ena ställs istället på tvären med en ny vägg i en ren förvaringsdel medan den andra delen blir datorarbetsplatser. Det andra preprummet blir en kombinerad fysik- och biologiprep med lärararbetsplatser. I samtliga rum totalrenoveras ytskikten och inredningen byts.

Starthbidrag

I tertialrapport 2-2004 har 300 tkr begärts i beställarstöd för ombyggnationen.

Särproduktionskostnader

Renoverings- och ombyggnadskostnaderna beräknas till totalt 8 059 tkr. SISAB:s del av kostnaderna är 1 779 tkr, varför resterande 6 280 tkr. resulterar i en hyreshöjning.

Hyran

Då ca. hälften av ombyggnadskostnaden kan fördelas på 33 år och resterande på 20 eller 10 år, blir årshyreshöjningen första året 673 698 kr, för att sedan successivt sjunka. Hyran för Kwickentorpsskolan är idag 7 793 076 kr per år eller 938 kr./kvadratmeter.

Med den tillkommande hyreshöjningen, uppgår hyran till 8 466 774 kr. per år. Fördelade på skolans totalt 8 309 kvadratmeter, ger det en kostnad motsvarande 1001 kr/kvadratmeter och år.

Hyesintäkter

Några nya hyresintäkter som ett resultat av ombyggnaden, är inte aktuella.

Övriga lokalförändringar

Skolans bibliotek kommer att förses med stora glasrutor ut mot ljushallen. Detta för att skapa en större öppenhet och få biblioteket att bli en aktivare del av skolans verksamhet.

Finansiering av hyresökningen

Den höjning av hyran, som ombyggnaden förorsakar beräknas kunna rymmas inom lagd budget.

Lokalförsörjningsplanen

Ombyggnadsåtgärderna har beskrivits i nämndens lokalförsörjningsplan för år 2004.

Tidplan

Nämnden avser att fatta beslut i november månad och kommunstyrelsens ekonomiutskott i december 2004 eller i januari 2005. Produktionen beräknas starta i april år 2005 och vara klar till oktober månad samma år.

Plan för uppföljning

En kostnadsuppföljning kommer att ske då ombyggnaden är klar och samtliga utgifter kan överblickas. Likaså kommer en verksamhetsuppföljning att göras under våren 2006, för att granska huruvida de ombyggnader som gjorts, givit det resultat som åsyftats.