

K R Y D D G Å R D E N

Som ett led i Hökarängens stadsdelsupprustning färdigställde Stockholmshem 1994 ett närservicecentrum i kvarteret Kryddpepparn. Verksamheten i centrumet skulle drivas av dåvarande socialdistrikt 8 och vara tillgänglig för alla hyresgäster i området.

I närservicecentrumet skulle ingå skola/fritidshem för två lågstadielklasser, förskola med tre avdelningar, restaurang, café, möteslokaler, gymnastiksal med bastu, träslöjdssal, sysal, mörkrum mm. I anslutning till närservicecentrumet byggdes 52 lägenheter för uthyrning samt två gruppboendestäder (Hökarängens gruppboende och Lingberga).

Huset användes av socialdistrikt 8 som områdeslokal. Efterfrågan på erbjudna aktiviteter och lokaler var redan vid starten låg och alltmer avtagande med åren. Lokalerna som planerats för skola/fritidshem har nyttjats av särskolan. I hobbyverksamhetens lokaler har en av Hökarängens hemtjänstgrupper haft sina lokaler fram till 2002 när verksamheten flyttade och lokalerna övertogs av förskolan som öppnade ytterligare en avdelning.

Mittpartiet/huvudentrén byggdes stor och luftig med en iögonenfallande trappa till övre plan. I anslutning till huvudentrén finns sedan starten en restaurang. Mittenpartiets yta uppgår till 415 kvm och förutom restaurangdelen bedrivs där ingen verksamhet pga lokalens beskaffenhet. Hyreskostnaden uppgår till 0,7 mnkr per år, varav restaurangen betalar 60 000 kronor.

Förvaltningen har, utan resultat, sedan 2002 fört diskussioner med Stockholmshem om alternativa användningsområden av mittenpartiets ytor, inkl gymnastiksalen. Förvaltningen meddelade Stockholmshem om uppsägning per 2004 09 30 och som en följd av detta varslades även restaurangen om uppsägning per 2005 05 30, i enlighet med avtalets uppsägningstid.

Stockholmshem begär av förvaltningen en avvecklingskostnad om 3,5 mnkr för utträde ur lokalerna. Förvaltningen för diskussioner med staden centralt om ev möjligheter till bidrag till avvecklingskostnaderna. Förvaltningen förhär fortfarande lokalen. I det fall en lösning inte kommit till stånd from juni 2005 kan restaurangen fortsätta sin verksamhet i nuvarande form, dock med avtal med kortare uppsägningstid än tidigare nio månader. I annat fall har restaurangens ägare också möjlighet att träffa eget hyresavtal med Stockholmshem.

Restaurangen har till skillnad från t ex en restaurang i ett servicehus ingen uppgift att tillhandahålla servering för boende med biståndsbeslut från stadsdelsförvaltningen. Restaurangen drivs som en öppen restaurang för allmänheten – kringboende och andra. Restaurangen drivs som ett privat företag och subventioneras genom en icke marknadsanpassad hyra av stadsdelsförvaltningen. Detta kan eventuellt strida mot kommunallagens bestämmelse om näringsverksamhet i 2 kap 8 § 2 st att ” Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får lämnas bara om det finns synnerliga skäl för det”. I Hökarängens Centrum finns flera alternativa restauranger, vilket gör att det sannolikt inte finns synnerliga skäl för kommunalt stöd i detta fall.