



Handläggare: Elisabet Wählstedt
Tfn: 508 18 138

Till
Farsta stadsdelsnämnd

Behov av nya förskolor under perioden hösten 2005 - 2013

Förslag till beslut

1. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta planering av de i ärendet redovisade förskoleetableringarna.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Birgitta Berg
Chef förskola, skola, fritid, kultur

Sammanfattning

För att klara det ökade behovet av förskoleplatser krävs 36 nya avdelningar under perioden 2005-2013. Detta behov grundas på dagens gruppstorlekar. För att minska gruppstorlekarna krävs ytterligare tre avdelningar. I detta ärende föreslås såväl snabba och tillfälliga som långsiktiga lösningar. Vi vill särskilt lyfta fram vikten av att förskolor alltid planeras i samband med bostadsexploateringar, vilket inte alltid sker idag.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen förskola-skola-fritid-kultur. Ärendet har behandlats i samverkansgrupp och i förvaltningsgrupp den 9/6 2005.

Bakgrund

Den för staden angelägna planeringen av bostadsbebyggelse gör att det i Farsta pågår planläggning för ca 2700 nya bostäder i 19 olika exploateringsprojekt. Planarbetena bedrivs dels som större exploateringsprojekt som t.ex. i Sköndal och Larsboda, dels som ett stort antal mindre exploateringar.

I följande stadsdelar planeras nya bostäder:

Fagersjö

Teodoliten
Fagersjö centrum

Gubbängen

Limkakan/Limpannan
Skrubbbhyveln
Stöthyveln 3
Träspånet

Larsboda

Ågesta Broväg 1
Ågesta Broväg 2

Sköndal

St Sköndal 1
St Sköndal 2
Sköndals centrum

Farsta

Perstorp 1
Perstorp 3
Yxlan
Burmanstorp
Hammarö Spårö

Hökarängen

Kryddhyllan
Tobaksburken
Pepparvägen
Dokumentskåpet
Stadsbudet
Påskdagen
Trettondagen

Våren år 2005 hade Farsta 85 förskoleavdelningar för 1394 förskolebarn. Fram till år 2013 beräknas behovet av förskoleplatser att öka med motsvarande 36 avdelningar.

Denna beräkning grundar sig på USK:s prognoser men förvaltningen har kompletterat dessa med egna beräkningar, som bygger på att det planerade bostadsbyggandet nu är mer omfattande än vad som har beaktats i USK:s prognoser.

Förvaltningen har i denna beräkning utgått från det ökade behovet av förskoleplatser. Förvaltningen har vidare utgått från att förskoleplats kommer att efterfrågas för drygt 86 % av de tillkommande barnen.

Beräkningen grundar sig på den nuvarande storleken på barngrupperna som i mars 2005 i genomsnitt bestod av 14,2 barn på avdelningar 1-3 år, 18,2 barn på avdelningar 3-5 år och 16,7 barn på avdelningar 1-5 år.

Under hösten 2005 startas fyra nya avdelningar i Tallkrogens skola hus A enligt tidigare beslut. Samtidigt avvecklas de två avdelningarna som funnits i paviljonger vid ovan nämnda skola.

Enligt förvaltningens bedömningar krävs det ytterligare tre avdelningar under 2005, dels för att täcka den brist som finns i dagsläget, dels för att täcka ökningen av antalet barn under resten av året och för att nå målet 14 respektive 18 barn per avdelning. Den aktuella kön för en plats under april och framåt är 298 barn. Inför höstterminens start börjar 252 barn i förskoleklass.

Det finns givetvis en betydande osäkerhet i dessa beräkningar. Vi vet inte vilka som flyttar in i de nya lägenheterna eller hur födelsetalen utvecklas framöver.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen utreder för närvarande 11 olika förskoleprojekt, som totalt motsvarar ungefär 36 nya avdelningar. Flera av projekten kräver stadsplaneändring, vilket gör att det kan bli en lång planeringsprocess, som innebär att i de flesta fall kan nya förskolor stå klara tidigast under 2008.

Inom de större bostadsexploateringarna, Ågesta Broväg och Sköndal (Orhem), bedömer förvaltningen planeringsläget för förskolor som gott.

I de övriga bostadsförtätningarna, som innebär ca. 550 nya bostäder, har förvaltningen svårigheter att tillgodose föräldrars önskemål om förskoleplats och vill därför lyfta fram behoven av en skyndsam planering av förskolor inom delar av Gubbängen.

För att kunna möta behoven fullt ut under de närmaste åren är det nödvändigt med tillfälliga paviljonglösningar som, om bygglov beviljas, kan innebära att förskoleverksamhet kan startas redan årsskiftet 2005/2006. Även under 2006 och 2007 kan tillfälliga lösningar krävas för att behoven ska kunna tillgodoses.

Tre nya avdelningar vintern 2005/2006:

Sköndal:

P.g.a. en snabbt ökande efterfrågan på förskoleplatser i Sköndalsområdet, förslår förvaltningen att en förskolepaviljong med två avdelningar hyrs in och placeras på den lekplats där parkleken Håven tidigare låg.

Fagersjö:

I Fagersjö har efterfrågan på förskoleplatser också ökat. Förvaltningen föreslår därför att ytterligare en avdelning öppnas redan vid årsskiftet 2005/2006.

Ambitionen är att huvuddelen av denna förskola ska vara igång i januari –februari 2006. Förvaltningen avser att återkomma till nämnden i samband med tertialrapport 2 med ansökan om stimulansbidrag från kommunstyrelsen.

Pågående förskoleprojekt i Farsta

1. Fagersjö

I Fagersjö planeras en utbyggnad i Centrum av 100 hyreslägenheter.

Beräknad byggstart: 2006

Byggherre: Svenska Bostäder

Kvarteret Teodoliten ligger i den nordvästra entrén till Fagersjö, just där Havsörnsvägen möter Magelungsvägen.

50 lägenheter med bostadsrätt

Beräknad byggstart: 2006

Byggherre: HSB

Stadsdelsförvaltningen och Svenska Bostäder har under våren 2005 påbörjat arbetet med planering av en treavdelningsförskola i de lokaler Svenska Bostäder tidigare använt som tvättinrättning. Två av dessa avdelningar ska användas av befintliga förskolorna Havsörntorget 25 samt den provisoriska avdelningen i "Biblioteket". De hus som förskoleavdelningarna idag inryms i kommer att rivas för att ge plats för nybyggnationen.

Behov av nya avdelningar: 1 avdelning.

2. Gubbängen

I Gubbängen planeras utbyggnad i kvarteren Linkakan/Limpannan

Familjebostäder ska bygga fyra vånings lamellhus med några inslag av uppstickare på fem eller sex våningar. Här ska det finnas ett stort utbud av tre- och fyrrummare, vilket låter hyresmässigt lockande för barnfamiljer.

150 hyreslägenheter

Beräknad byggstart: 2006

Kvarteret Skrubbyveln

Här byggs ett smalhus av samma karaktär som övriga äldre hus i området. Kvarteret Skrubbyveln ligger strategiskt vid Kistvägen, bara 60 meter från Gubbängens tunnelbanestation.

15 hyreslägenheter

Beräknad färdigt: 2005

Byggherre: U J Johansson Byggnads AB

Kvarteret Stöthyveln

35 lägenheter med bostadsrätt

Beräknad byggstart: 2005

Byggherre: Veidekke Stockholm AB

Kvarteret Träspånet

Den gamla Lövlundsskolan, byggd 1954 och nedlagd 1973 ska bli ombyggd till bostäder och det ska dessutom bli ännu flera lägenheter på marken intill.

50 lägenheter med bostadsrätt

Beräknad byggstart: 2006

Byggherre: Besqab Projekt och Fastigheter AB

I samband med ombyggnaden av den nedlagda skolan på Getfotsvägen och den ytterligare förtätningen som kommer att ske, förslår förvaltningen att den befintliga förskolan på Getfotsvägen utökas med två avdelningar och att man då samtidigt bygger ihop de två husen. Förvaltningen återkommer i särskilt ärende om denna planering. Förtätningen som planeras i Gubbängens centrum, kräver en utbyggnad med fyra avdelningar då bygglovets för provisoriska förskolan på Gubbängsvägen 107 går ut 2007-06-30.

Behov av nya avdelningar : sex avdelningar samtidigt avvecklas Paviljongen på Gubbängsfältet.

3. Larsboda

Ågesta Broväg 1

På bollplanen planeras för 200 hyreslägenheter och 250 bostadsrätter

Beräknad byggstart: 2006

Byggherre: HSB, Riksbyggen, Svenska Bostäder

Stadsdelsförvaltningen har varit med och planerat för en fyraavdelningsförskola i sluttningen upp mot Filipstadsbacken.

Etapp 2 på Ågesta Broväg är tillsvidare lagd på is.

Behov av nya avdelningar: fyra avdelningar i första omgången därefter ytterligare fyra avdelningar. Totalt åtta avdelningar.

4. Farsta

Kvarteren Spårö och Hammarö ligger strax nordväst om Farsta Centrum, nära tunnelbana, butiker och all service. Här finns redan gott om bostäder men nu ska man placera in ytterligare två punkthus.

I kvarteret Hammarö-Spårö planeras för 70 hyreslägenheter.

Beräknad byggstart: 2006

Byggherre: Familjebostäder

Kvarteret Yxlan

Två nya punkthus i nio våningar, placerade som komplement till redan befintliga punkthus - så ska Safflegatan berikas med hyresbostäder i svängen in från Larsbodavägen.

70 hyreslägenheter

Beräknad byggstart: Pågår

Byggherre: Svenska Bostäder

Kvarteret Burmanstorp. En idéskiss finns framtagen på området som ligger mycket väl till bostadsmässigt - strax söder om Kvickentorps bollplan.

250 lägenheter med bostadsrätt

Beräknad byggstart: 2006

Byggherre: PEAB Sverige AB

Kvarteret Perstorp 3.

Hyreshusen på fastigheten Perstorp 3 tillhör i dag de troligen mest försynta placerade i hela Stockholm.

Fyra punkthus i fem våningar byggs intill det gamla parkeringsdäcket som ska omformas till terrass och bostadsgård. Undre delen kan bevaras och utvidgas som p-däck, nu betydligt mer undantaget.

70 hyreslägenheter

Beräknad byggstart: 2006

Byggherre: Stockholms hem

Kvarteret Perstorp 1

Förslag för två nya lamellhus som ska kunna ge 65 nya bostäder finns nu framtaget. Den mark som används är i dag delvis parkeringsplatser men även en del gräsytor kommer att användas.

65 lägenheter med bostadsrätt

Beräknad byggstart: 2005

Byggherre: Borätt AB

Behov av nya avdelningar: en ny avdelning vid befintliga förskolan Ekebergabacken samt ytterligare fyra avdelningar vid kvarteret Burmanstorp.
Totalt 5 avdelningar.

5. Sköndal

I Kvarteret Dalkarlshugget planeras 223 lägenheter med bostadsrätt.

Fastighetsbolaget Drott äger kvartersmarken samt ett hyreshusbestånd med ca 600 lägenheter. Nu förtätas detta. De nya husen ligger företrädesvis på parkeringsplatser och p-däck, samtidigt som man strävar efter att skapa större sammanhängande grönytor.

Byggstart: Ett hus färdigställt, projektet pågår.

Byggherre: HSB

Stora Sköndal

Detta är ett av de större bostadsprojekten i Stockholm framöver och berör stadsdelarna Sköndal och Orhem. Programområdet omfattar ca 34 hektar mark och de 550 tänkta bostäderna får totalt hela 72 000 kvadratmeters yta.

Det nya bostadsområdet grupperas i stort utmed Stora Sköndals väg som går från Tyresövägen/Sandåkravägen och kan sägas vara en förlängning av Gamla Tyresövägen. I väster finns Sandåkraskolan, i öster reser sig höjdryggen mot Orhem.

Bebyggelsen från områdets entré - "porthuset" - och bebyggelsen längs höjdryggen, mot Orhem, ska bli i fyra våningar (250 lägenheter). Resten av lägenheterna ryms i tvåvåningshus. Här ingår också tomter för förskolor. Sandåkraskolan tar hand om eleverna till och med årskurs 6, medan högstadiet finns i Hökarängen och Skarpnäck.

550 lägenheter med hyres- och bostads- alternativt äganderätt

Beräknad byggstart: 2006

Byggherre: Småa AB och Stockholms hem

Under vintern 2005/2006 planeras två avdelningar att starta i Paviljonger i lekparken Håven. Tjänsteutlåtande angående detta objekt presenterades vid stadsdelsnämndens sammanträden den 17 maj 2005.

Behov av nya avdelningar: två avdelningar i Paviljonger årskiftet 05/06. I samband med byggnation ytterligare tre förskolor med vardera fyra avdelningar.
Totalt 14 avdelningar.

6. Hökarängen

Sammantaget är detta ett stort bostadsprojekt, vars olika delar lagts samman i "Hökarängsprogrammet". Projektet består av flera markbitar inom ett relativt vidsträckt område. Utbyggnaden sker etappvis där det första bygget omfattar ca 270 lägenheter.

De närmast aktuella nya bostadsprojekten:

- Kvarteret Trettondagen - Stockholmshem bygger om en stortvättstuga vid Onsdagsvägen till hyresrätter med start redan 2005.
- Kvarteret Påskdagen - Här bygger Bostaden AB ca 50 hyreslägenheter. Även detta handlar om östra Hökarängen, ner mot Nynäsvägen, där gatorna bär veckodagarnas namn. En obebyggd daghemstomt och naturmark vid Söndags- och Fredagsvägarna tas i anspråk.
- Västboda bollplan – Alliance Fastighetsutveckling AB bygger två hus med 75 lägenheter, hälften hyresrätt och hälften bostadsrätt. Halva planen blir kvar för bollspel.
- Kvarteren Dokumentskåpet/Klädsåpet vid Hauptvägen och Stadsbudet vid Hökarängsskolan - Här bygger Stockholmshem ca 60 hyreslägenheter på gamla parkerings- och upplagstomter. Det blir tre smalhus med vardera runt 20 lägenheter.
- Vid Salt-, Kummin-, Muskot- och Korintvägarna, vid Pepparvägen och i kvarteret Pepparburken - läggs stor möda på att anpassa den nya bebyggelsen till grönområdena och den ofta kuperade terrängen.

Cirka 500-600 lägenheter, upplåtelseform ej bestämd

Beräknad byggstart: 2006

Byggherrar: Bostaden AB, Alliance Fastighetsutveckling AB, HSB, Peab och Stockholmshem

Behov av nya avdelningar: Antal avdelningar är beroende av i vilken omfattning en utbyggnad kommer att ske. Vår bedömning är preliminärt fyra avdelningar.

7. Svedmyra

Kvarteret Sockenstämman

Familjebostäder ska bygga två lamellhus om vardera tre våningar vid Jönåkersvägen/Oppundavägen i Svedmyra.

48 hyreslägenheter

Beräknad byggstart: 2006

Byggherre: Familjebostäder

Behov av nya avdelningar: Inget behov av nya avdelningar.