



Till  
Farsta stadsdelsnämnd

## **Upprättande av en ny förskola vid Stora Sköndal**

Inriktningsärende

### **Förslag till beslut**

1. Farsta stadsdelsnämnd beslutar att uppdra åt stadsdelförvaltningen att hos SISAB beställa utredningsskede/förslagshandlingar samt preliminär kostnadsbedömning gällande permanent förskola om fyra avdelningar vid Stora Sköndal.
2. Farsta stadsdelsnämnd hemställer om 0,5 mnkr för förprojektering och projektering samt 0,1 mnkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.
3. Besluten förklaras omedelbart justerade.

Gillis Hammar  
Stadsdelsdirektör

Stefan Tengbom  
Tf avd.chef kansli-personal

Inger Norman  
Avd.chef förskola-skola

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret påbörjade hösten 2003 planarbete för nya bostäder vid Norra Sköndal. Kontoret har utarbetat en situationsplan med ett förslag till nybebyggelse och placering av en förskola. Situationsplanen ligger till grund för fortsatt planarbete och innehåller förslag om cirka 530 nya bostäder. Detaljplanen beräknas antas under 4:e kv. 2006 och byggstart av första etappen planeras kunna ske under 2007. En friliggande förskola planeras i nybyggnadsområdets nordvästra del.

---

## **Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom stadsdelsförvaltningens personal- och kansliavdelning i samarbete med avdelningen för förskola-skola-fritid-kultur.

## **Bakgrund**

En ny detaljplan i Sköndal är under utarbetande. Planen omfattar bl.a. området Norra Sköndal söder om Tyresövägen och öster om Sandåkraskolan. Den nya planen innebär nybyggnation av cirka 530 bostäder i form av flerbostadshus samt friliggande villor. I områdets västra del, närmast Sandåkraskolan föreslås en ny friliggande förskola inrättas.

Detaljplanen bedöms, enligt preliminär tidplan, vinna laga kraft under fjärde kvartalet 2006 och byggstart beräknas kunna ske tidigast 2007. Om den nya förskolan ska hinna färdigställas samtidigt som de nya bostadsområdet blir inflyttningsklart bör nämnden fatta beslut om att inleda utrednings- resp. förslagshandlingsskede.

## **Stadsdelsförvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen bedömer för närvarande att det framtida behovet av förskoleplatser i det nya området motsvaras av minst tre förskolor, med fyra avdelningar i vardera.

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under fjärde kvartalet 2006 och byggstart av byggnationens första etapp planeras till 2007. Stadsdelsnämnden föreslår att stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att hos SISAB beställa förslagshandlingar samt en preliminär kostnadsbedömning. Dessa handlingar kommer att utgöra underlag för stadsdelsnämndens genomförandebeslut och framtida beställning av förskola. Stadsdelsförvaltningen avser ställa krav på att planeringsarbetet gällande ny förskola skyndsamt inleds, då det är önskvärt att färdigställandet kan ske samtidigt som bostäderna, som färdigställs i etapp 1, blir inflyttningsklara.

## **Bilagor**

1. Programförslag daterat 2005-08-09
2. SBN tjänsteutlåtande daterat 2005-08-10, Dnr: 2002-158-53