



Till
Farsta stadsdelsnämnd

Upprättande av en ny förskola i kv. Mätstickan 2, Fagersjö

Inriktningsärende

Förslag till beslut

1. Farsta stadsdelsnämnd beslutar att uppdra åt stadsdelförvaltningen att hos Svenska Bostäder AB beställa programhandling samt preliminär kostnadsbedömning gällande permanent förskola om tre avdelningar vid Havsörnstorget 19-21, k v. Mätstickan 2, Fagersjö.
2. Farsta stadsdelsnämnd hemställer om 0,5 mnkr för förprojektering och projektering samt 0,1 mnkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.
3. Besluten förklaras omedelbart justerade.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Stefan Tengbom
Tf avd chef kansli-personal

Inger Norman
Avd.chef förskola-skola

Sammanfattning

Svenska Bostäder avser riva fastigheterna vid Fagersjö centrum under december 2005, för att i ett senare skede uppföra flerbostadshus i form av punkthus. Åtgärden innebär att förskoleverksamheten vid Havsörnstorget 25 måste flyttas. Fastighetsägaren har erbjudit ersättningslokal i området, som dock behöver byggas om. I avvaktan på färdigställande av ny förskolelokal kommer verksamheten att inrymmas i en paviljongbyggnad, tillfälligt uppställd på Fagersjöskolans skolgård.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom stadsdelsförvaltningens personal- och kansliavdelning i samarbete med avdelningen för förskola-skola-fritid-kultur.

Bakgrund

Under slutet av år 2005 informerade Svenska Bostäder AB, stadsdelsförvaltningen, om att centrumfastigheterna i Fagersjö planerades rivas för att i ett senare skede ersättas med flerbostadshus i form av punkthus. En ny detaljplan för området planerades utarbetas. Stadsdelsförvaltningens förhyrning i Fagersjö centrum består av, dels en lokal om 100 kvm i form av skolbibliotek vid Havsörnstorget 12, dels en förskolelokal om 470 kvm vid Havsörnstorget 25. Båda dessa lokaler måste utrymmas före årskiftet 2005/-06. Skolbiblioteket är sedan en tid tillbaka inrymt i Fagersjöskolans lokaler. Förvaltningen har erbjudits ersättningslokal för förskoleverksamheten och en ny förskola om 3 avdelningar planeras uppföras i Svenska Bostäders regi. Lokalen, som ligger i anslutning till Fagersjö Centrum, har tidigare utnyttjats till tvätteriverksamhet och är i behov av omfattande ombyggnad och anpassning. Under december månad 2005 flyttar förskolan från Havsörnstorget 25 och kommer, i avvaktan på att en permanent förskolelokal färdigställs, bedriva verksamhet i en tillfälligt uppställd paviljongbyggnad, placerad vid Fagersjöskolans skolgård. Den ombyggda lokalen beräknas kunna bli inflyttningsklar vid årsskiftet 2006/-07.

Stadsdelsförvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att hos Svenska Bostäder beställa förslagshandlingar samt preliminär kostnadsbedömning. Dessa handlingar kommer senare att utgöra underlag för stadsdelsnämndens genomförandebeslut och framtida beställning av ny förskola.

Bilagor

1. Förslagsskiss planlösning ny förskola