



Till
Farsta stadsdelsnämnd

Förskolepaviljong vid Ramvägen i Gubbängen

Förslag till beslut:

1. Farsta stadsdelsnämnd beslutar godkänna förvaltningens förslag att hyra in en förskolepaviljong om fyra avdelningen med placering vid Ramvägen 19 i Gubbängen.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om 500 tkr för förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Inger Norman
Avdelningschef

Lena Holmdahl
Avd.chef Ek.avd.

Sammanfattning

Efterfrågan på förskoleplatser är för närvarande mycket stor i Gubbängsområdet och bedöms öka med anledning av planerad nybyggnation av bostäder utmed Lingvägen i Gubbängens centrum. Förvaltningen föreslår att en förskolepaviljong med fyra avdelningar hyrs in och tillfälligt placeras på allmän parkmark benämnd Gubbängsparken, vid Ramvägen 19, i avvaktan på ett ställningstagande om byggnation av en permanent förskola om fyra avdelningar vid kv. Sicklingen nära Gubbängens centrum.

Ärendets beredning

Förslaget har utarbetats inom avdelningen för förskola, skola, fritid och kultur.

Bakgrund

Inom området Gubbängen planeras nybyggnation av bostäder utmed Lingvägen i Gubbängens centrum (delar av kv. Gubbängen 1:1 och Limkakan 3 mm) och behovet av förskoleplatser förväntas öka. Redan idag är efterfrågan på platser i Gubbängsområdet så stor, att två undervisningslokaler i en friliggande skolbyggnad på Gubbängsskolan, tillfälligt har inrättats för förskoleverksamhet med två avdelningar.

Med anledning av den planerade nybyggnationen samt rådande efterfrågan på förskoleplatser i Gubbängsområdet har förvaltningen diskuterat möjligheterna att upprätta en permanent fyraavdelningsförskola vid kv. Sicklingen 1:10 i närheten av Gubbängens centrum. Förvaltningen har via brev till bl a stadsbyggnadskontoret, markkontoret och även SISAB efterfrågat en kartläggning gällande förutsättningarna för detta (behov av planändring, markanvisning, kostnadsbedömning) för att därefter få ett ställningstagande av stadsdelsnämnden och kunna göra en mer formell beställning.

Förvaltningens föreslår att en paviljong med plats för fyra förskoleavdelningar hyrs in, vilket beräknas kunna täcka det aktuella platsbehovet. Paviljongen är tänkt att placeras på allmän parkmark, benämnd Gubbängsparken, vid Ramvägen 19.

Etableringskostnaderna för att ansluta den tänkta paviljongen till el, vatten och avlopp beräknas uppgå till ca.0,5 mnkr, men kommer förhoppningsvis minska, då förvaltningen eventuellt kan överta befintliga anslutningar från en tidigare paviljongetablering på platsen.

Årshyran för en förskolepaviljong om fyra avdelningar är ca.0,84 mnkr och etableringskostnader i form av montage och objektsanpassning beräknas uppgå till ca. 0,5 mnkr. En bygglovsansökan har lämnats in, vilken om den beviljas, i första hand gäller i fem år.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen hemställer om att stadsdelsnämnden godkänner förslaget att hyra en paviljong för en fyraavdelningsförskola med placering på parkmark vid Ramvägen 19, Gubbängen.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Planritning