



Till
Farsta stadsdelsnämnd

Inrättande av en förskolepaviljong vid Ramvägen 19, Gubbängen.
Genomförandeärende

Förslag till beslut:

1. Farsta stadsdelsnämnd beslutar godkänna förvaltningens redovisning gällande inrättande av förskolepaviljong om fyra avdelningen vid Ramvägen 19 i Gubbängen.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om 1,2 mnkr (särproduktionskostnader 4 avd), 0,2 mnkr (ny förskola) samt 0,4 mnkr (startkostnader 4 avd) hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Inger Norman
Avdelningschef

Lena Holmdahl
Ekonomichef

Sammanfattning

Efterfrågan på förskoleplatser är för närvarande mycket stor i Gubbängsområdet och bedöms öka med anledning av planerad nybyggnation av bostäder utmed Lingvägen i Gubbängens centrum. Förvaltningen kommer därför att hyra in en förskolepaviljong om fyra avdelningar med placering vid Gubbängsparken, Ramvägen 19. Bygglov är inlämnat och etableringsarbetena har påbörjats. Verksamheten vid förskolan beräknas starta under augusti 2006.

Ärendets beredning

Förslaget har utarbetats inom avdelningen för förskola, skola, fritid och kultur i samarbete med lokalenheten inom ekonomiavdelningen.

Bakgrund

Inom området Gubbängen planeras nybyggnation av bostäder utmed Lingvägen i Gubbängens centrum (delar av kv. Gubbängen 1:1 och Limkakan 3 mm) och behovet av förskoleplatser förväntas öka. Redan idag är efterfrågan på platser i Gubbängsområdet så stor, att två undervisningslokaler i en friliggande skolbyggnad på Gubbängsskolan, tillfälligt har inrättats för förskoleverksamhet med två avdelningar.

Med anledning av den planerade nybyggnationen samt rådande efterfrågan på förskoleplatser i Gubbängsområdet har förvaltningen diskuterat möjligheterna att upprätta en permanent fyraavdelningsförskola vid kv. Sicklingen 1:10 i närheten av Gubbängens centrum. Förvaltningen har via brev till bl a stadsbyggnadskontoret, markkontoret och även SISAB efterfrågat en kartläggning gällande förutsättningarna för detta (behov av planändring, markanvisning, kostnadsbedömning) för att därefter få ett ställningstagande av stadsdelsnämnden och kunna göra en mer formell beställning.

Stadsdelsnämnden beslutade 2006-01-27 (dnr 303-53/2006) att godkänna förvaltningens förslag om att hyra en paviljong med plats för fyra förskoleavdelningar, vilket beräknas kunna täcka det aktuella platsbehovet.

Etableringskostnaderna för att ansluta den tänkta paviljongen till el, vatten och avlopp samt kostnader för montage och objektsanpassning beräknas uppgå till ca. 1,0 mnkr. Övriga tillkommande kostnader i form av angörings och parkeringsplats, inhägnad av lekgård, skärmtak för barnvagsuppställning, larm, telefoni, inköp av lekredskap beräknas till 0,7 mnkr. Senare tillkommer kostnader för avetablering av paviljongen inkl. återställning av mark med cirka 0,3 mnkr. Den totala kostnaden för inrättande av en paviljong om fyra avdelningar beräknas i dagsläget uppgå till cirka 2,0 mnkr. Årshyran för förskolepaviljongen är ca. 0,84 mnkr.

Stimulansbidrag avseende projektering och beställarstöd om totalt 600 tkr söktes i anslutning till inriktningsbeslutet (dnr 303-53/2006) och stadsdelsnämnden kommer att begära budgetjustering i samband med tertialrapport 1.

De stimulansbidrag som nämnden kan ansöka om i samband med genomförandeärendet beräknas, tillsammans med tidigare sökta bidrag, kunna finansiera etablering och inrättande den nya av förskolan, men ger inte möjligheter för nämnden att sänka nettohyreskostnaden.

Paviljongen avses att placeras på allmän parkmark, benämnd Gubbängsparken, vid Ramvägen 19. Paviljongens yta uppgår till cirka 570 kvm och tillhörande gård som nämnden kommer att hyra av staden genom markupplåtelse beräknas till cirka 1 500 kvm. En bygglovsansökan har lämnats in, vilken om den beviljas, i första hand gäller i fem år. Grovplanering gällande etablering är påbörjad.

Förskoleverksamheten med fyra småbarnsavdelningar med plats för 13 barn per avdelning beräknas starta under augusti månad 2006.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att Farsta stadsdelsnämnd beslutar godkänna förvaltningens redovisning gällande tidigare beslutad inhyrning av förskolepaviljong om fyra avdelningen vid Ramvägen 19 i Gubbängen.