

Handläggare: Barbro Trygg
Telefon: 08-508 18 122

Till
Farsta stadsdelsnämnd

Ombyggnad av Farsta sjukhem, inriktningsärende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos Micasa beställa ny förprojektering och projektering gällande ombyggnad av en huskropp på Farsta sjukhem.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om ytterligare 0,5 mnkr i projekteringsmedel hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Ulla Thorslund
Stadsdelsdirektör

Annica Dominius
Avdelningschef

Sammanfattning

Länsstyrelsen har vid ett flertal tillfällen riktat kritik mot Farsta stadsdelsnämnd för brister i bostadsstandarden på Farsta sjukhem och förvaltningen har i såväl verksamhetsplan och budget 2006 samt i fleråringen uttryckt önskemål om en total översyn av sjukhemmet.

Stadsdelsnämnden beslöt i maj 2006 att ge förvaltningen i uppdrag att hos Micasa Fastigheter i Sthlm AB beställa förprojektering och projektering gällande ombyggnad av Farsta sjukhem. Efter kontakter med stadsledningskontoret och äldreförvaltningen bedöms en ombyggnad av hela Farsta sjukhem enligt tidigare inriktningsärende bli alltför kostsam. Fastighetsägaren Micasa Fastigheter i Sthlm AB har därför tagit fram ett förslag på en mindre ombyggnad av rummen på befintliga avdelningar och en förtätning av platser i ett hus på sjukhemmet.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos fastighetsägaren Micasa Fastigheter i Sthlm AB beställa ny förprojektering och projektering gällande ombyggnad av huskropp 1 på Farsta sjukhem och med hänsyn tagen till Arbetsmiljöverkets och Länsstyrelsens krav. Förvaltningen föreslår att efter ombyggnad av huskropp 1 återlämna den icke ombyggda huskroppen till Micasa. Förutsättningen är att byggnaden upplåts till ett företag som bedriver äldreomsorg.

Ärendets beredning

Förslaget har utarbetats inom avdelningen för äldreomsorg. Stadsdelsnämndens pensionärsråd och avdelningens samverkansgrupp har behandlat ärendet 2007-04-10 respektive 2007-04-12.

Bakgrund

Länsstyrelsen har vid ett flertal tillfällen riktat kritik mot Farsta stadsdelsnämnd för brister i bostadsstandarden på Farsta sjukhem och för att det bor fler än nio personer på enheterna för personer med demenssjukdom. Förvaltningen har såväl i verksamhetsplan och budget 2006 samt i fleråringen uttryckt önskemål om en total översyn av sjukhemmet. Stadsdelsnämnden gav förvaltningen i uppdrag i juni 2006 att snarast möjligt avveckla tvåbäddsrumsrummen på Farsta sjukhem. Avvecklingen har påbörjats men ännu inte slutförts.

Citat ur Förvaltningens synpunkter vid revidering av äldreboendeplanen inför 2007 och kommande år som behandlas i stadsdelsnämnden 2007-04-19.

”Efter att äldreboendeplanen för 2006 beslutades har inget nämnvärt förändrats i stadsdelarna Enskede-Årsta-Vantör och Skarpnäck. För Farsta stadsdelsområde har dock en del förändringar skett. Antalet äldre mellan 80 och 89 år har inte förändrats men däremot antas antalet 90 år och äldre öka markant. I äldreboendeplanen för 2006 finns ingen statistik redovisad för antalet äldre över 90 år utan de ingår i det totala antalet över 80 år.

Antalet äldre över 80 år i Farsta

Stadsdelsförvaltning	2004	2010	2014	Förändring 2004-2014	%-förändring 2004-2014
Tidigare prognos	3306	3238	3018	-288	- 9 %
Förändring för Farsta i 2007 års prognos	3306	3432	3254	-52	- 2 %

Källa: prognos över antalet äldre, USK

Antalet 80 år och äldre i Farsta förändras mindre enligt prognosen 2007 i förhållande till prognosen 2005. De flesta äldre som tillkommit är de som är 90 år och äldre. Inför revidering av äldreboendeplanen redovisas därför även antalet äldre över 90 år i Farsta.

Därav antalet äldre över 90 år i Farsta

Stadsdels förvaltning	2004	2006	2008	2010	2012	2014	Förändring 2004-2014	%-förändring 2004-2014
Farsta 2007 års prognos	448	533	590	660	722	740	292	+ 64 %

Källa: prognos över antalet äldre, USK

Antalet 90 år och äldre i den nya prognosen ökar från 448 personer 2004 till 740 personer 2014, alltså 292 personer. Detta är en ökning med 64%. Den tidigare prognosen, om man separerar 90 år och äldre från det totala antalet äldre över 80 år, visade på en ökning med 183 personer 90 år och äldre vilket är en ökning med 41%. Ökningen beräknas bli drygt 100 personer fler i 2007 års beräkning än i 2004 års. Förvaltningen har därför bedömt att äldreboendeplanen bör revideras och att det ökande antalet äldre i Farsta med förväntat ökat vårdbehov beaktas i stadens övergripande äldreboendeplan.

Det förändrade antalet äldre-äldre beror till stor del på att det inom Stiftelsen Stora Sköndals område byggts ett seniorboende och de flesta som flyttat in har redan nu ett stort omsorgsbehov vilket också visat sig i den ökade kostnaden för äldreomsorgen i Farsta. Ett seniorboende planeras även i Hökarängen. Dessa projekt var inte kända när äldreboendeplanen 2006 togs fram. Därtill kommer att de flesta av de boende på Farsta hotellhem blir 65 år inom de närmaste åren.”

Stadsdelsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att hos Micasa Fastigheter i Sthlm AB beställa förprojektering och projektering gällande ombyggnad av Farsta sjukhem i juni 2006 och hemställde om 0,5 mnkr i projekteringsmedel hos kommunstyrelsens ekonomiutskott. Vid en total ombyggnad likt andra ombyggnader genomförda under senare år bedömdes kostnaden uppgå till cirka 200 mnkr exkl. moms.

Efter kontakter med stadsledningskontoret och äldreförvaltningen bedöms en ombyggnad av hela Farsta sjukhem enligt tidigare inriktningsärende bli alltför kostsam. Micasa har därför tagit fram ett förslag på en mindre ombyggnad av rummen på befintliga avdelningar och en förtätning av platser i en huskropp på sjukhemmet.

Rummens storlek och placering på nuvarande avdelningarna 1, 2 och 6, huskropp 1, föreslås bli kvar med uppfräschning av ytskikten, och användas som enkelrum, vilket ger 66 platser. Enheterna disponeras så att det blir 9 till 16 boende per enhet. Genom att använda de stora gemensamhetsutrymmen som finns på sjukhemmet i dag till lägenheter, kan ytterligare 24-30 lägenheter tillskapas i huskropp 1, tillsammans 90-96 platser. En översyn måste ske av placeringen av dusch, handfat och toalett i befintliga våtutrymmen så att Arbetsmiljöverkets krav tillgodoses. Denna ombyggnad beräknas kosta cirka 80 mnkr. Förutsättningen är att lösningen blir så flexibel att det vid ökade krav från Länsstyrelsen på boende med somatisk inriktning går att anpassa enheternas storlek.

Förutsättningen är att stadsdelsnämnden fattar beslut om att hemställa hos kommunstyrelsen att få bygga om och att kommunstyrelsen godkänner ombyggnad av Farsta sjukhem.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att hos fastighetsägaren Micasa Fastigheter i Sthlm AB beställa ny förprojektering och projektering gällande ombyggnad av huskropp 1 på Farsta sjukhem och med hänsyn tagen till Arbetsmiljöverkets och Länsstyrelsens krav enligt ovan beskrivet. Utarbetandet av förslagshandlingar för ombyggnaden kommer äga rum i nära samarbete med verksamhetsansvariga på förvaltningen.

Projekteringen ska leda fram till ett ombyggnads- och kostnadsförslag. Dessa handlingar kommer sedan att utgöra underlag för ett s.k. genomförandeärende, vilket presenteras för och beslutas av stadsdelsnämnden.

Förvaltningen föreslår att efter ombyggnad av huskropp 1 återlämna den icke ombyggda huskroppen, huskropp 2, till Micasa. Förutsättningen är att byggnaden upplåts till ett företag som bedriver äldreomsorg och att stadsdelsnämnden har möjlighet att köpa platser. Med hänsyn tagen till kommunfullmäktiges kommande beslut om kundval även för vård- och omsorgsboende bör förvaltningen ha flexibilitet att även i fortsättningen köpa platser i andra förvaltningar och av andra aktörer.

Bilagor

1. Situationsplan