



STADSBYGGNADS
KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Inge Almqvist
Tfn 08-508 27 382

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2008-05-22

S-Dp 2007-36243-54

Förslag

Detaljplan för

Kv Sandhamn mm

i stadsdelarna Farsta och Larsboda
i Stockholm

S-Dp 2007-36243-54

BAKGRUND

Planen möjliggör att nya bostäder kan uppföras längs Ågesta Broväg i fyra till sex våningar med totalt ca 350 lägenheter samt en förskola.

Exploateringsnämnden gav 2007-06-14 markanvisning till JM för området runt fastigheten Sandhamn 2.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	2 kv 2008
Utställning	4 kv 2008
Antagande	1 kv 2009
Bygglov	2 kv 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Staden ansvarar för projektering och utbyggnad av alla mark- och ledningsarbeten på allmän plats. Byggherrarna ansvarar för projektering och utbyggnad på kvartersmarken inklusive allmänna ledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Genom en administrativ bestämmelse på plankartan upphör gällande fastighetsplan för Sandhamn 1 att gälla. Ny fastighetsplan erfordras ej, fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering omformas Sandhamn 1 och 2 till att överensstämma med planen (markregleringar med Farsta 2:1). Tre nya fastigheter bildas genom avstyckning från Farsta 2:1. Fastigheten för elnätstationen, Farsta 2:6, omformas genom fastighetsreglering och får servitut för utfart till Ågesta Broväg.

Om förskolan skall ingå som del i bostadsfastigheten (alternativ placering) bildas endast två nya fastigheter genom avstyckning från Farsta 2:1.

Sandhamn 1 och 2 skall båda ha rätt att använda kvartersgatan som infartsväg från Edagränd. Rätten säkras genom servitut.

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

Servitut mm

Ledningsrätt eller servitut bör tillskapas för allmänna ledningar.

EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR**Kommunalekonomiska konsekvenser**

Exploateringskontoret bedömer att exploateringen ger ett överskott till staden.

Parkmark

Längs Ågesta Broväg kommer ett smalt stråk av parkmark att tas i anspråk för bebyggelse. Byggandet av en ny Ågesta Broväg och bostäder innebär dock att grönmark tillskapas, såsom trädplanteringar i två rader längs vägen och förgårdsmark framför bostadshusen. Mark som idag är industrimark kommer delvis att bli gröna bostadsgårdar. En upprustning av miljön i och kring den närliggande lekparken Klyftan sker i samband med exploateringen vilket höjer kvalitén på parken t ex med en ny promenadväg.

Endast ett begränsat antal ädellövträd kommer att tas bort, främst för att möjliggöra bostadsbyggandet i det norra kvarteret mellan Ågesta Broväg och Kristinehamnsgatan.

Balansen mellan å ena sidan ianspråktagen parkmark/naturmark och å andra sidan tillförda grönytor samt kvalitetshöjning av befintliga grönytor är god. Någon särskild grönytekompensation kommer inte att föreslås av exploateringskontoret utöver nämnda åtgärder.

MEDVERKANDE

SBK: Inge Almqvist, planarkitekt
Expl.k: Nils Tunving, projektledare
Lantmäterimyndigheten: Bo Tillberg

Bengt Andrén
planchef

Inge Almqvist
handläggare