



Handläggare: Iris Birath
Telefon: 08-508 18 153

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2008-12-17

Rapport om ny förskola i kvarteret Ålö, Farsta centrum

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner rapporten.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Inger Norman
avdelningschef

Mikael Knutsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden beslutade 2008-02-14 om inrättande av en permanent förskola med tre avdelningar i kvarteret Ålö, Larsbodavägen i Farsta centrum. Enligt den offert Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, har lämnat kommer hyran att uppgå till 25 212 kronor per barn under det första året.

Ärendets beredning

Rapporten har utarbetats av lokalenheten inom ekonomiavdelningen på uppdrag av avdelningen för förskola, fritid och kultur. Ärendet kommer att behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott 2009-01-28.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden beslutade 2006-04-20 att uppdra åt förvaltningen att hos SISAB beställa en utredning samt kostnadsförslag avseende inrättande av en 4-avdelningars förskola i kvarteret Ålö. Efter genomförd utredning uppgav SISAB att hyreskostnaden för år 1 skulle komma att uppgå till 37 000 kronor per barn om förskolan byggdes med fyra avdelningar och 72 barn. Med 80 barn och 4½ avdelning skulle hyran per barn år 1 bli 33 000 kronor. Enligt stadsledningskontoret skulle kommunstyrelsens ekonomiutskott inte godkänna denna hyresnivå.

Med anledning av den höga kostnaden undersöktes om en om- och tillbyggnad av den före detta förskolan skulle vara möjlig. Det fanns inga byggtkniska eller miljömässiga hinder för detta, men det skulle inte ge en lägre hyreskostnad per barn. Som ett mer fördelaktigt ekonomiskt alternativ har SISAB därför på förvaltningens förslag undersökt möjligheten att låta uppföra förskolan som ett prefabricerat modulhus.

Förvaltningens förslag

Enligt förvaltningens erfarenhet kan prefabricerade modulhus erbjuda bra kvalitet, kortare byggtid och vara ekonomiskt fördelaktiga. Strandlidens gruppbofäst på Rödkindavägen 12-14 är modulhus. Det finns visserligen några få prefabricerade förskolor inom Stockholms kommun, men detta blir den första prefabricerade modulbyggda förskolan som både kombineras med SISAB:s mycket höga kvalitets- och säkerhetsnivå och samtidigt håller en rimlig kostnadsnivå. Den kan komma att öppna vägen för en ny typmodell för förskolor i Stockholm.

Förskolan som planeras med 3 avdelningar och 54 barn kommer att kunna tas i bruk i början av 2010. Förskolan omfattar 528 kvm bostadsarea (BRA) och byggs i vinkel mot en lekgård som iordningsställs med förråd, lekutrustning, planteringar och nytt staket. Organisatoriskt kommer den nya förskolan att tillhöra Farsta & Fagersjö förskolor.

När stadsdelsnämnden behandlade ärendet uppskattade SISAB att hyran skulle komma att uppgå till ca 27 000 kronor per barn under det första året. Efter genomförd upphandling har SISAB överlämnat en offert på hyra inklusive värme och underhåll på 1,36 mnkr eller 25 212 kr per barn det första året.

Förvaltningen kommer att ansöka om stimulansbidrag på 800 000 kronor per tillkommande avdelning i samband med tertialrapport 1 2010 för att finansiera inredning av den nya förskolan. Driften av förskolan täcks av förskoleschablonen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner rapporten.